



Undertecknade har denna dag träffat följande hyreskontrakt:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                        |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| Hyresvärd                                         | Skolfastigheter i Stockholm AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | Organisationsnummer | Koncernkod             |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 556034-8970         | 235                    |
| Hyresgäst                                         | 117 Utbildningsnämnden                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | Organisationsnummer | Koncernkod             |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | 212000-0142         |                        |
| Lokalens adress                                   | Kommun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fastighetsbeteckning           |                     |                        |
|                                                   | Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Innanhavet 2                   |                     |                        |
|                                                   | Gata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Våning                         | Kontrakt nr         |                        |
|                                                   | Lugnets allé 66-68, 120 68 STOCKHOLM                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | 207005              |                        |
| Lokalens skick och användning                     | Lokalen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:<br>Skolverksamhet                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                     |                        |
| Lokalens storlek och omfattning                   | Totalarea<br>ca m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                     |                        |
|                                                   | 2655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                     |                        |
|                                                   | Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                     | Bilaga<br>1            |
| Kontraktstid                                      | Från och med den<br>2018-07-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Till och med den<br>2023-12-31 |                     |                        |
| Uppsägningstid/<br>Förlängningstid                | Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst - månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med - månader för varje gång.                                                                                                                                                           |                                |                     |                        |
| Bashyra                                           | Kronor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 715 179                      |                     | Bilaga<br>Index, sid 2 |
|                                                   | per år, plus index enligt sid 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                        |
| Hyrans betalning                                  | Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje Kalenderkvartals början                                                                                                                                                                                                                                  |                                | bankgiro nr         | 53041026               |
| Ränta<br>Betalnings-<br>påminnelse                | Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m. |                                |                     |                        |
| Underhåll och inredning mm                        | Fördelningen av reparation, underhåll och skötsel framgår av ramavtalets bilaga 1, Ansvarsfördelning.                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                        |
| Kontrakts-<br>specifika avsteg<br>från ramavtalet | <input checked="" type="checkbox"/> Finnes, enligt specifikation på sidan 2.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                     |                        |
| Särskilda bestämmelser                            | Med "ramavtalet" avses "Samverkansavtal för utbildningslokaler".<br>I avsaknad av närmare bestämmelse gäller ramavtalet samt dess tillägg. Förändringar av ramavtalet gäller alltid såvida inte särskild överenskommelse träffats om avsteg från detta.                                                                           |                                |                     |                        |
| Underskrift                                       | Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.                                                                         |                                |                     |                        |
|                                                   | Ort/datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ort/datum                      |                     |                        |
|                                                   | STOCKHOLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STOCKHOLM                      |                     |                        |
|                                                   | Hyresvärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hyresgäst                      |                     |                        |
|                                                   | Skolfastigheter i Stockholm AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 117 Utbildningsnämnden         |                     |                        |

**HYRESKONTRAKT**  
**FÖR RAMAVTALSLOKAL**

**Sid 2(2)**  
**Nr 207005**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kontrakts-<br/>specifika avsteg<br/>från ramavtalet</b> | <p>Kontraktet utgår ifrån ett övertagande av ett befintligt kontrakt SISAB har med privat skolverksamhet och hyran för detta kontrakt. Kontraktet kan inte förlängas, utan parterna är överens om att nytt kontrakt med ny omfattning ska träffas efter att aktuellt kontrakt upphör.</p> <p>Vad gäller krysslistan så gäller ordinarie från ramavtalet.</p> <p>Bashyran är 5 715 179 kr. Bashyran indexeras med 100 % av förändringen av KPI, med basmånad oktober 2013. Bashyran inkluderar el, värme, vatten och DoU.</p> |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|