



Handläggare
Karin Söderling
Telefon: 08 50830121

Till
KN 2018-04-18

Yttrande över förslag till detaljplan för kv. Tvåflingan 5 mm (dnr 2013-05016)

Förvaltningens förslag till beslut

Kyrkogårdsnämnden överlämnar detta utlåtande som svar på remissen.

Mats Larsson
förvaltningschef

Sammanfattning

Kyrkogårdsnämnden har fått ett förslag till detaljplan för kv. Tvåflingan 5 mm. i Midsommarkransen på remiss. Förslaget medger uppförande av bland annat de s.k. Tellus Towers, två höghus, 78 respektive 58 våningar höga.

Förvaltningen påtalar att de föreslagna höghusen medför visuellt intrång i känsliga kulturmiljöer, dels riksintresset Skogskyrkogården, som också är uppsatt på Unesco:s världsarvslista, men också Västberga begravningsplats och Brännkyrka kyrkogård, vilka omfattas av kulturmiljölagens 4 kap. Förvaltningen menar att de siktlinjeanalyser och den konsekvensbedömning för kulturmiljön som genomförts bör kompletteras och utvärderas innan nytt ställningstagande kan tas.

Bakgrund

Kyrkogårdsnämnden har fått ett förslag till detaljplan för kv. Tvåflingan mm. i Midsommarkransen på remiss. Förslaget medger uppförande av bland annat de s.k. Tellus Towers, två höghus, 78 respektive 58 våningar höga. Tillgång till alla handlingar i ärendet finns på

<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2013-05016>

Samrådet pågår tom 27 april 2018.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen möjliggör uppförande av bebyggelse innefattande närmare 1600 lgh vid Telefonplan i stadsdelen Midsommarkransen. varav ett antal punkthus, där de båda högsta, de så kallade Tellus Towers utgörs av två punkthus som är 78 respektive 58 våningar höga.

Projektet ska inte sammanblandas med ett tidigare projekt i grannskapet, kvarteret Timotejen 17, där det planerades ett 75 våningar högt hus som då kallades för Tellus Tower. Detta projekt omplanerades dock till betydligt lägre byggnadshöjder.

De båda nu planerade höghusen ska ges uppglasade fasta glaspartier som bekläs med reflekterande solskyddande beläggning i olika kulörta toner.

Till ärendet har det bilagts en siktlinjeanalys, där det analyseras hur tornen visuellt påverkar utsikter från olika delar av Stockholm. Dessutom har ärendet kompletterats av en kulturkonsekvensbeskrivning. Enlig denna ska inte Världsarvets Skogskyrkogården påverkas i någon högre grad annat än från utsiktspunkten från Almhöjden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom staben och behandlats vid förvaltningsgrupp 2018-04-05.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Till stöd för kulturkonsekvensanalysen kring påverkan på världsarvet Skogskyrkogården används den siktlinjeanalys som bilagts ärendet. Det finns dock tveksamheter i underlaget eftersom analysen inte genomförts lika omfattande för Skogskyrkogården som för exempelvis Gärdet eller för Skansenområdet. Endast en punkt på Skogskyrkogården pekas ut som utsatt för visuellt intrång och det är Almhöjden. I underlaget finns dock en synlighetskarta över hur synliga tornen blir vid en ögonhöjd 2 meter över marken. Enligt denna analys kommer tornen att synas i en stor del av entrélandskapet på Skogskyrkogården.

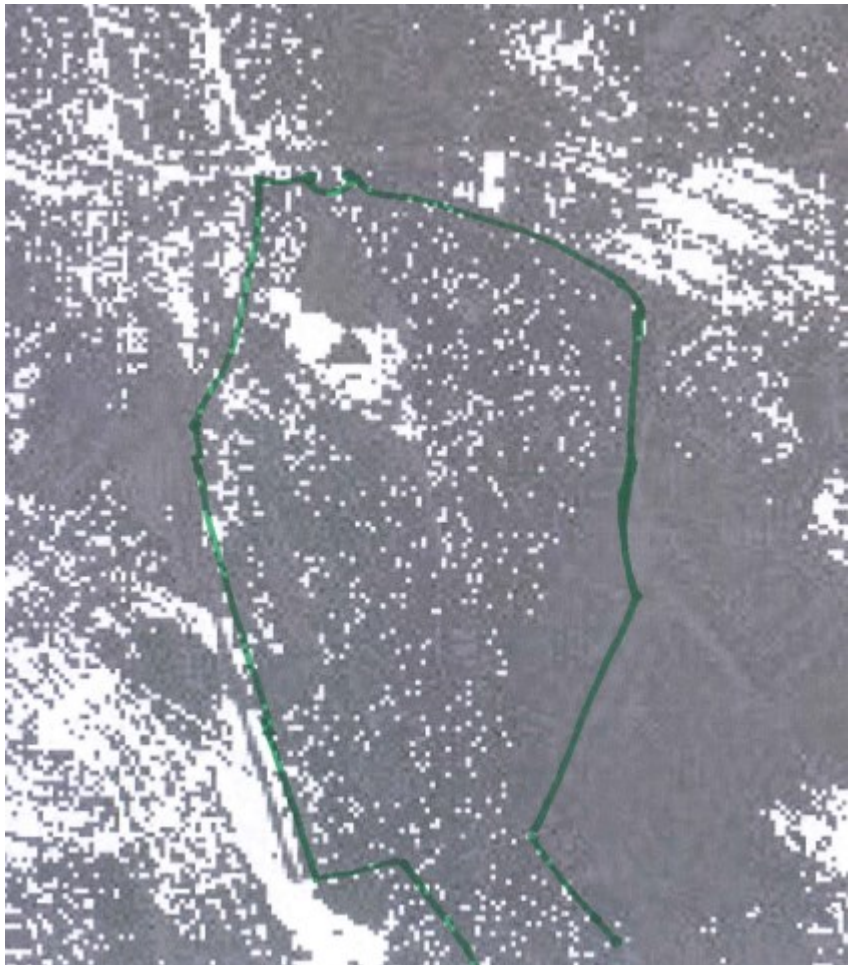


Bild 1. Utdrag ur synlighetsanalys med ögonhöjd 2 m över marken. Tornen kommer att vara synliga i de ljusa partierna. En ungefärlig gräns för Skogskyrkogården har ritats ut.

Eftersom tornen dessutom kommer att utföras i ett speglande material anser förvaltningen att kulturmiljöanalysen för Världsarvet bör kompletteras och utvärderas innan nytt ställningstagande kan göras.

I enlighet med UNESCO:s riktlinjer ska varje världsarv ha väl definierade gränser och buffertzoner. Världsarvet Skogskyrkogårdens gränsdragning och buffertzon utreds av stadsledningskontoret på uppdrag av kommunstyrelsen. Denna utredning är sedan flera år tillbaka vilande. Den hade annars kunnat bidra till att ge kunskap om vilka siktlinjer från Skogskyrkogården som är viktiga att skydda och vilka som inte är det.

Förvaltningen refererar också till de synpunkter som framfördes vid remisshanteringen av kv. Timotejen 17 år 2014. (bilaga 1). Dessa synpunkter kvarstår. Kulturmiljöerna vid de båda

begravningsplatserna vid Brännkyrka kyrka och Västberga, är skyddade enligt kulturmiljölagen KML kap 4. De nya tornen torde på likande sätt utgöra ett kraftfullt visuellt inslag i dessa känsliga kulturmiljöer.



Bild 2. Utdrag ur synlighetsanalys med ögonhöjd 2 m över marken. Tornen kommer att vara synliga i de ljusa partierna. Ungefärliga gränser för Brännkyrka kyrkogård och Västberga begravningsplats har ritats ut.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplan på samråd. Timotejen 17 (2014-12-22)