

UPPHANDLINGSRAPPORT I UPPHANDLINGEN AV STÄDTJÄNSTER OCH FÖNSTERPUTSNING I ENSKILDA HEM NORRMALM

Den här rapporten beskriver hur serviceförvaltningen, i enlighet med Norrmalmens Sdf beslut, har genomfört upphandlingen av städtjänster och fönsterputsning i enskilda hem. Rapporten utgör beslutsunderlag för tilldelning av kontraktet och förklarar skälen för tilldelningsbeslutet.

Bakgrund och syfte

Syftet med upphandlingen är att ge beställaren möjlighet att teckna ramavtal med en leverantör som har kapacitet och förmåga att genomföra städtjänster och fönsterputsning i enskilda hem inom Hemtjänsten Norrmalm och Väderkvarnens servicehus med hög kvalitet, till det lägsta priset.

Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs med förenklat förfarande enligt 19 kap. lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). I en upphandling med förenklat förfarande får alla leverantörer lämna anbud. Den upphandlande myndigheten får förhandla med en eller flera av dessa.

Anbudsinbjudan och inkomna anbud

Förfrågningsunderlaget annonserades den 2017-11-24. Sista dag att lämna anbud bestämdes till den 2017-12-29.

Anbuden öppnades i TendSign den 2018-01-02. Ett öppningsprotokoll upprättades i samband med anbudsöppningen.

7 anbud inkom:

Anbudsgivare	Företag	Org.nr
1	Activa Service i Sverige Aktiebolag	556615-7672
2	Adlersons Fönsterputs & Städ	556230-6919
3	Axiva Hemtjänst AB	559129-5307
4	Fervent Cleaning Company Aktiebolag	556511-9012
5	Handy pandy AB	559035-6332
6	Rengörare Näslund Aktiebolag	556169-6872
7	Sofiaproffsassistans	969755-7156

Kvalificering och prövningen av de inkomna anbuden

Förutsättningar för hur prövning och utvärdering av inkomna anbud ska genomföras redovisades i förfrågningsunderlaget. Detta angav även vilka intyg, beskrivningar och övriga handlingar som anbudsgivaren skulle lämna i anbudet för att det skulle vara möjligt för den upphandlande myndigheten att genomföra en analys av om de ställda kraven är uppfyllda.

Prövning av anbuden har genomförts med utgångspunkt från de uppgifter som lämnats i anbuden. LOU:s krav på likabehandling av anbudsgivarna innebär att förtydliganden och kompletteringar endast kan avse de uppgifter anbudsgivaren redan lämnat i sitt anbud. Det har därmed inte varit möjligt för upphandlande myndighet att tillåta anbudsgivare lägga till uppgifter i det fall detta saknats i anbudet eller medge komplettering som innebär att annan anbudsgivare diskrimineras. Förfrågningsunderlaget har detta skäl innehållit information som betonat vikten av att anbuden är kompletta.

Prövning av de anbud som inkom genomfördes av ansvarig upphandlare på serviceförvaltningen, tjänstemän på Norrmalmens Sdf, i tre steg i enlighet med förfrågningsunderlaget punkt 1.4.1

Steg 1- Kvalificering

Prövning av anbudsgivaren lämplighet utifrån kvalificeringskraven i avsnitt 1.2 ”Krav på leverantören/kvalificeringskrav. Syftet är att fastställa om anbudsgivaren har den kapacitet och organisation mm som uppdraget kräver. Endast de anbudsgivare som godkänns beträffande krav på leverantören går vidare till nästa steg.

Anbudsgivare 1: Activa Service i Sverige Aktiebolag

Den genomförda prövningen av redovisningarna i anbudsgivande leverantörs anbud har visat att referensbilagan ej är undertecknad. Anbudsgivare 1 går därmed ej vidare till steg 2.

Anbudsgivare 2: Adlersons Fönsterputs & Ståd

Uppfyllande av samtliga ställda kvalificeringskrav har intygats av anbudsgivare 2 i enlighet med vad som efterfrågas i upphandlingsdokumentet och lämnade beskrivningar styrker detta. Anbudsgivare 2 går därmed vidare till steg 2.

Anbudsgivare 3: Axiva Hemtjänst AB

Uppfyllande av samtliga ställda kvalificeringskrav har intygats av anbudsgivare 3 i enlighet med vad som efterfrågas i upphandlingsdokumentet och lämnade beskrivningar styrker detta. Anbudsgivare 3 går därmed vidare till steg 2.

Anbudsgivare 4: Fervent Cleaning Company Aktiebolag

Uppfyllande av samtliga ställda kvalificeringskrav har intygats av anbudsgivare 4 i enlighet med vad som efterfrågas i upphandlingsdokumentet och lämnade beskrivningar styrker detta. Anbudsgivare 4 går därmed vidare till steg 2.

Anbudsgivare 5: Handy pandy AB

Den genomförda prövningen av redovisningarna i anbudsgivande leverantörs anbud har visat att kravet avseende ekonomisk ställning ej uppfylls, ingen förklaring avseende det har bifogats. I CV bilagan framgår ej arbetsledarens yrkeserfarenhet av städtjänster gällande i enskilda hem med inriktning mot äldre enligt kravet i upphandlingsdokumentet. Anbudsgivare 5 går därmed ej vidare till steg 2.

Anbudsgivare 6: Rengörare Näslund Aktiebolag

Uppfyllande av samtliga ställda kvalificeringskrav har intygats av anbudsgivare 6 i enlighet med vad som efterfrågas i upphandlingsdokumentet och lämnade beskrivningar styrker detta. Anbudsgivare 6 går därmed vidare till steg 2.

Anbudsgivare 7: Sofiaproffsassistans

Uppfyllande av samtliga ställda kvalificeringskrav har intygats av anbudsgivare 7 i enlighet med vad som efterfrågas i upphandlingsdokumentet och lämnade beskrivningar styrker detta. Anbudsgivare 7 går därmed vidare till steg 2.

Steg 2- Prövning av krav på tjänsten

I avsnittet 1.3 "Krav på tjänsten" i upphandlingsdokumentet anges de krav som ställs på tjänsten. Bedöms ett anbud inte klara samtliga dessa krav går anbudet inte vidare till den slutliga utvärderingen. Prövning av om ett anbud klarar kraven sker utifrån anbudsgivarens intyganden och beskrivningar. Här ingår

även prövning av om avtalsvillkoren accepterats. Endast de anbud som bedöms uppfylla samtliga krav i kravspecifikationen går vidare till steg 3.

Anbudsgivare 2,3 och 4

Den genomförda prövningen av redovisningarna i anbudsgivande leverantörs anbud har visat på att samtliga ställda krav på tjänsten är uppfyllda. Anbudsgivare 2,3 och 4 går därmed vidare till steg 3, anbudsutvärdering.

Anbudsgivare 6

Den genomförda prövningen av redovisningarna i anbudsgivande leverantörs anbud har visat på att i CV bilagan saknas information om att arbetsledaren har ett års yrkeserfarenhet av städtjänster gällande i enskilda hem med inriktning mot äldre enligt kravet i upphandlingsdokumentet. Anbudsgivaren 6 går därmed ej vidare till steg 3.

Anbudsgivare 7

Den genomförda prövningen av redovisningarna i anbudsgivande leverantörs anbud har visat på att i CV bilagan saknas information om att arbetsledaren har genomgått utbildning inom arbetsledning samt ett års yrkeserfarenhet av städtjänster gällande i enskilda hem med inriktning mot äldre enligt kravet i upphandlingsdokumentet. Anbudsgivaren 7 går därmed ej vidare till steg 3.

Steg 3- Anbudsutvärdering

Anbudsgivare 2,3 och 4, prövades i enlighet med vad upphandlingsdokumentet angett, alltså vilket anbud som innehåller det lägsta utvärderingspriset för beställaren utifrån de i upphandlingsdokumentet angivna kriterierna.

Städ				Aktiebolag	
Anbudspris	Utvärderingspris	Anbudspris	Utvärderingspris	Anbudspris	Utvärderingspris
240	360	189	283,5	470	705
300	450	503	754,5	597	895,5
360	540	670	1005	747	1120,5
250	250	120	120	397	397
350	350	140	140	497	497
450	450	160	160	597	597
240	240	253	253	350	350
	2640		2716		4562

Ovan redovisade utvärdering visar på att anbudsgivare 2-Adlersons Fönsterputs & Städ innehar det lägsta utvärderingspris.

Förslag till tilldelningsbeslut

Projektgruppen föreslår att anbudsgivare 2-Adlersons Fönsterputs & Städ, organisationsnummer 556230-6919, tilldelas kontraktet.

Avtalsspärr kommer att iakttas.