

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKAVTAL MELLAN STOCKHOLMS STAD, GENOM DESS EXPLOATERINGSNÄMND OCH STOCKHOLMS HAMN AB

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647 (Bolaget), har träffats följande tilläggsavtal till Markavtal från den 28 oktober och 16 november 2010.

1 Bakgrund

Staden har i ovannämnda Markavtal (Markavtalet) med nyttjanderätt till Bolaget upplåtit olika markområden inom Stockholms stad. Områdenas omfattning preciserades genom bilagor till Markavtalet.

Vid Markavtalets tecknande förutsåg parterna att förändringar av de områden som ingår i Bolagets nyttjanderätt kunde komma att ske under avtalsperioden p.g.a. framtida detaljplaneläggningar och därmed sammanhängande exploatering. I takt med att ytor tas i bruk för annan användning var parterna överens om att nya kartbilagor skulle upprättas samt att justering av nyttjanderättsavgiften kunde göras.

Utifrån denna sistnämnda överenskommelse i Markavtalet har parterna exempelvis träffat separata Genomförandeavtal rörande Värtahamnens ombyggnad, Genomförandeavtal rörande ombyggnad av Södra kajen i Södra Värtahamnen, samt Överenskommelse om ersättning för flytt från Södra Värtahamnen till Frihamnspiren. Med anledning av dessa förändringar samt den fortsatta utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden har parterna kommit överens om att träffa detta tilläggsavtal till Markavtalet.

2 Upplåtelse med nyttjanderätt för hamnändamål

Med ändring av punkt 2, tredje stycket, i Markavtalet upplåter Staden med nyttjanderätt till Bolaget de markområden vilka framgår av bilagorna 1-3 till detta tilläggsavtal och 4-11 i Markavtalet. Kartbilagor publiceras i DPMap.

Punkten ska i övrigt gälla oförändrad.

3 Nyttjanderättsavgift

Nyttjanderättsavgiften enligt punkten 6 i Markavtalet förblir densamma då ändringen av den totala ytan inte avviker någon i betydande mån.

4 Snötippning

Med ändring av punkten 13 i Markavtalet framgår aktuella platser för snötippning av bilagorna 1 till detta tilläggsavtal och 4,8 och 10 till Markavtalet.

I övrigt ska punkten gälla oförändrad.

5 Ledningar

Bolaget åtar sig att, innan Staden tillträder de markområden som Bolaget frånträder, ange vilka ledningar som är i drift respektive inte i drift och var dessa befinner sig.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2018-MM-DD

2018-MM-DD

För Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd

För Stockholms Hamn AB

.....

.....
Johan Castwall

.....

.....
Karin Brofelth

Bilageförteckning:

1-3 Upplåtna områden

- 1 Värtahamnen plus järnvägsspår
- 2 Frihamnen plus järnvägsspår
- 3 Loudden