

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	407
Antal kvm BTA bostäder	40 734
Antal kvm BTA kommersiellt	14 310
Antal kvm BTA tomträtt	24 700
Antal kvm BTA försäljning	30 344
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	55 044
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	32 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	45%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	55%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	550
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	22 405
Summa kvartersmark	22 405
Allmän plats	190 194
Summa allmän plats	190 194
SUMMA UTGIFTER	212 599
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	275 719
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	275 719
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	386
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	41
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	346
Exploateringsgrad	1,72
Nettonuvärde (tkr)	77 259
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	140