

§ 15**Förslag till ny detaljplan för fastigheten Odde 1 m.fl.
i Kista**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för fastigheten Odde 1 m.fl. i Kista till bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Avsikten med planförslaget är att bidra till en utveckling av Kista som funktionsblandad stadsdel. Planförslaget möjliggör uppförandet av ca 2 000 bostäder, varav 1 100 bostadsrätter, ett gruppboende, 550 hyresrätter samt ca 350 studentlägenheter. Studentlägenheterna inryms i IBM:s kontorslokal. Vidare planeras 18 avdelningar förskola fördelat på 2 platser. Förvaltningen är positiv till att området utvecklas och att fler bostäder i Kistas norra delar bidrar till en mer blandad bebyggelse i området. Förvaltningen ställer sig positiva till målet om att skapa en funktionsblandad stadsdel. Förvaltningen ser dock ett avsevärt större behov av förskolor i detaljplanen än de som inplanerats. Antalet förskoleplatser som planen genererar uppgår enligt förvaltningen till 500 st som fördelat på 16 barn per avdelning uppgår till ca 31 avdelningar. Vidare ser förvaltningen att man även bör utreda möjligheten till förskola och skola i gemensamma lokaler.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 23 februari 2018.

Dnr 1.5.3.-142-2018

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) och ledamoten Asi Rebbati (L) lämnade ett gemensamt förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med det.

Beslutsgång

Ordföranden Elvir Kazinic (S) ställde de båda förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) och ledamoten Asi Rebbati (L) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget gemensamt förslag

enligt följande:

Stadsdelsnämnden beslutar följande:

1. Delvis bifalla förvaltningens förslag
2. I övrigt anföra

Rinkeby-Kista behöver fler ägarlägenheter och bostadsrätter

Detaljplanen för det så kallade IBM-huset tycker vi i stora drag är bra. Stadsmässigheten, dvs. levande stråk, kvartersbebyggelse och lokaler för affärer, kaféer och restauranger, borde öka i ytterstaden generellt, och kanske framför allt i detta område av Kista. Idag är det tyvärr kalt och industriellt. Vår stadsdel borde också i större utsträckning byggas samman istället för att vara utspridda satellitorter, delvis med varandra, men också med andra kommuner. På sikt ser vi gärna att denna del av Kista integreras allt mer med både Sollentuna i norr och Sundbyberg i söder. Vi hade gärna sett att förvaltningen tryckte extra på behovet av fler bostadsrätter och ägarlägenheter.

Ersättaryttrande 1

Ersättaren Sofia Tahko (KD) anmälde att om hon hade tjänstgjort i nämnden hade hon ställt sig bakom moderaternas och liberalernas förslag till beslut.

Ersättaryttrande 2

Ersättaren Banar Sabet (C) anmälde att om hon hade tjänstgjort i nämnden hade hon ställt sig bakom moderaternas och liberalernas förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Ordföranden Elvir Kazinic (S), ledamoten Martin Michel (MP) och ledamoten Niklas Thorén (V) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:

Bostadshuset mot Hanstavägen föreslås bli så höga som 8-10 våningar, se illustration på sid 33. Det anser vi är för högt av två skäl. Dels blir husfasaderna på östra sidan av Hanstavägen mycket hög och massiv med detta förslag. Vi antar att den motsatta sidan som idag är väldigt öppen inom snar framtid kommer att bebyggas.

Det andra mycket viktiga skälet är att bostadsgårdarna bakom dessa hus kommer att bli hårt beskuggade stora delar av året och särskilt vintertid. Det innebär att dessa fastigheters gårdsmiljöer blir otrevliga att vistas på, dåligt utnyttjade och av litet värde.

Vårt förslag är att husen sänks med minst 2 våningar. De två översta våningarna bör dessutom dras in från fasad. Just detta grepp föreslås på fasaderna mot Kista alléväg. Dock behöver indragningen bli djupare, minst 2 meter, om effekten av



mer solljus ner på gårdarna och till lägenheterna ska kunna förverkligas. Vi tror att några av lägenheterna som på detta vis försvinner mot Hanstavägen kan få plats i husen på gårdarnas norra och östra sidor mot Mittgatan (på insidan av kvarteret).

Hanstavägen bör i framtiden bli Hanstagatan, en vacker och levande stadsgata med fina proportioner mellan husfasader, gatubredd och alléträden samt med många nyttiga och trevliga verksamheter i bottenplanen. Trafikslagen som biltrafik, samt gång- och cykeltrafik separeras för god trygghet och tillgänglighet.

Ett i övrigt mycket bra och komplett tjänsteutlåtande med många fina illustrationer, förklaringar och kvaliteter.