

Tid Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 19 mars 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 38

Markanvisning för skola, förskola, idrottshall, vård- och omsorgsbostäder samt studentbostäder inom fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 m.fl. och Solna Haga 3:6 i Hagastaden till Skolfastigheter i Stockholm AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och AB Svenska Bostäder. Svar på skrivelser till kommunstyrelsens pensionärsråd respektive skrivelse från M, L, KD och C

Dnr E2017-03994, E2017-03359, E2018-00170

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola, förskola och idrottshall inom del av fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 m.fl. till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsbostäder inom del av fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 och Solna Haga 3:6 m.fl. till Micasa Fastigheter i Stockholms AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 och Solna Haga 3:6 m.fl. till AB Svenska Bostäder.
- 4 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse, E2018-00170, till kommunstyrelsens pensionärsråd.
- 6 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse, E2017-03359, från M, L, KD och C.
- 7 Exploateringsnämnden uppdrar åt kontoret att avsätta utredningsmedel för en idrottshall med läktare inom detaljplaneområde 3 i västra Hagastaden med målsättning att under våren 2018 lyfta en tidig markreservation till nämnden.

Hagastaden är ett mycket viktigt stadsutvecklingsprojekt för hela Stockholmsregionen. Projektet innebär att ett sår läks genom att Stockholm och Solna byggs samman med en ny

stadsdel, Hagastaden. Stadsdelen kommer att bestå av en flera tusen nya bostäder, varav ungefär 3 000 i Stockholm, samt kommersiella fastigheter så som kontor och hotell. Utöver detta finns det ett behov av en rad samhällsfunktioner, särskilt i takt med att stadsdelen växer fram. Det råder redan i dag brist på skolplatser, bra gårdar för skola och förskola, idrottsfunktioner och äldrebooster i stadsdelen. Det är därför viktigt att dessa planeras in i tillräcklig omfattning i Hagastaden, dels för att täcka befintliga behov och dels för att täcka framtidens behov. Genom den föreslagna markanvisningen kan steg tas mot att lösa dessa behov.

Behovet av idrottsanläggningar i Stockholm är stort och det råder i dag en hallbrist. Det är därför positivt att en fullstor idrottshall planeras i anslutning till skolan, vilket kan bidra både till skolidrotten på dagtid och föreningslivet på kvällar och helger. I detta sammanhang är det värt att nämna att vi är medvetna om att idrottsföreningen KFUM Central tidigare visat intresse för att anlägga en arena med publikkapacitet i det aktuella området. Det är ett mycket välkommet initiativ som möjliggör en mötesplats för ett tryggare samhälle. Däremot kan vi konstatera, med hänvisning till vad som framförs i tjänsteutlåtandet, att det inte är möjligt att på den föreslagna platsen inrymma en arena av den storleken utan att äventyra antalet skolplatser, storlek på skolgård, fotbollsplan eller behovet av äldrebooster. Vi vet däremot att behovet av idrottshallar i området är stort och uppdrar därför åt kontoret att förbereda för markanvisning av en mindre arena inom detaljplaneområde 3 invid Torsplan i samarbete med KFUM Central. I det området finns det en tomt som skulle vara mycket väl lämpad för en mindre idrottsarena. Där finns både utrymme och närhet till kollektivtrafik i form av den nya tunnelbanan som planeras, vilket vi anser vara nödvändigt för att hantera en stor mängd idrottsaktiva och publik till och från anläggningen på ett hållbart sätt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 februari 2018.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisar mark för skola, förskola och idrottshall inom del av fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 m.fl. till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 2 Anvisar mark för vård- och omsorgsbostäder inom del av fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 och Solna Haga 3:6 m.fl. till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
- 3 Anvisar mark för studentbostäder inom fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:118 och Solna Haga 3:6 m.fl. till

- AB Svenska Bostäder.
- 4 Ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
 - 5 Godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse, E2018-00170, till kommunstyrelsens pensionärsråd.
 - 6 Godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse, E2017-03359, från M, L, KD och C.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet för att hitta en lösning där en idrottshall i KFUM:s regi går att kombinera med de föreslagna markanvisningarna för skola, förskola, vård- och omsorgsboenden samt studentbostäder.
 - 2 Att därutöver anföra:

KFUM är en ideell aktör som står redo att satsa 200 miljoner kronor av egna medel för att satsa på barn och unga i Stockholm i en situation där bland andra idrottsrörelsen och skolor är i stort behov av träningsyta för att klara sina uppdrag. KFUM har under lång tid verkat för att bygga en idrottshall där skola och utemiljöer ska samverka. Här finns således en extern aktör som ekonomiskt vill investera i staden samt ta på sig ett långsiktigt socialt åtagande som bidrar till stadens utveckling. Att den socialdemokratiskt ledda majoriteten tackar nej till detta erbjudande och istället hänvisar till en annan tomt med helt andra förutsättningar och villkor är inte seriöst.

Staden kan inte göra allt. Vi vill att hela ärendet återremitteras och att exploateringskontoret ges i uppdrag att göra en fördjupad utredning av platsen samt att ta fram ett nytt förslag som utgår från KFUM:s planer. Här finns stora möjligheter för staden, då staden inte ensam behöver ta hela risken. Idrott, skola och studentbostäder strider inte mot bestämmelserna om den Kungliga nationalstadsparken. Möjligheter för vård- och omsorgsboenden samt simhall på platsen ska inkluderas i utredningen och det nya förslaget.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag om återremiss från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal