

Tid Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 19 mars 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 34**Exploateringsavtal samt markanvisning och försäljning av tillskottsmark för bostäder inom Bromstensstaden. Markanvisning för skola till SISAB. Genomförandebeslut etapp 2. Reviderat genomförandebeslut etapp 1. Reviderat inriktningsbeslut för hela Bromstensstaden**

Dnr E2017-03553

Bordlagt den 1 februari 2018, pkt 14**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Bromstens industriområde, kallat etapp 2, omfattande investeringsutgifter om 144 mnkr och investeringsinkomster om 266 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av exploatering inom del av Bromstens industriområde, kallat etapp 1, omfattande investeringsutgifter om 910 mnkr och investeringsinkomster om 65 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet. Reviderat genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom hela Bromstensstaden samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering upp till 10 mnkr.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av tillskottsmark inom del av Bromsten 8:31 till Fastighetspartner Bromsten AB och Ikano Bostadsutveckling AB i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Bromsten 8:31 till Ikano Bostadsutveckling AB och Fastighetspartner Bromsten AB.

- 6 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden och Ikano Bostadsutveckling AB avseende Gunhild 4 m.fl., JM AB avseende Gunhild 7 m.fl. och Fastighetspartner Bromsten AB avseende Gustav 1 och Gunhild 5 m.fl. och träffa erforderliga avtal där bolagen ersätter staden för kostnader för allmänna anläggningar.
- 7 Exploateringsnämnden återremitterar anvisningen av mark för skoländamål inom del av fastigheten Bromsten 8:26 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) i väntan på SAMS utredning om lokalisering av skola i området.

Exploateringsnämnden välkomnar att Bromstens industriområde kan utvecklas med bostäder, lokaler och nya attraktiva offentliga rum. I samband med att området omvandlas och fler och fler flyttar in i området kommer det finnas behov av utökad skolkapacitet i området. Det framgår av ärendet att det för att säkerställa beslutsunderlaget för lokalisering av skola inom SAMS genomförs en utredning, där studerade skolplatser och förslag till alternativa lokaliseringar av skola ska redovisas. Med anledning av den pågående utredningen föreslås att den föreslagna markanvisningen till SISAB återremitteras i väntan på resultatet. Detta i syfte att för att försäkra oss om att inga andra bättre alternativ finns för skolans lokalisering.

Graffitimålningen Fascinate utgör ett viktigt kulturhistoriskt inslag i området. I detaljplanen för kvarteret Tora understryks att konstverket ska bevaras till följd av dess kulturhistoriska värden. Åtgärder bör därför vidtas i syfte att låta Fascinate leva vidare. I första hand bör möjligheter för upprustning av konstverket i dess nuvarande form vidare beaktas, men om detta anses svårt att lösa inom projektet ska konstverket bevaras i annan form. Konstverket får inte utgöra fara för barnen i lekparken.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 december 2017.
Kontoret förslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Bromstens industriområde, kallat etapp 2, omfattande investeringsutgifter om 144 mnkr och investeringsinkomster om 266 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i

- uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av exploatering inom del av Bromstens industriområde, kallat etapp 1, omfattande investeringsutgifter om 910 mnkr och investeringsinkomster om 65 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet. Reviderat genomförandebeslut.
 - 3 Godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom hela Bromstensstaden samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering upp till 10 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
 - 4 Godkänner försäljning av tillskottsmark inom del av Bromsten 8:31 till Fastighetspartner Bromsten AB och Ikano Bostadsutveckling AB i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
 - 5 Anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Bromsten 8:31 till Ikano Bostadsutveckling AB och Fastighetspartner Bromsten AB.
 - 6 Anvisar mark för skoländamål inom del av fastigheten Bromsten 8:26 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
 - 7 Ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden och Ikano Bostadsutveckling AB avseende Gunhild 4 m.fl., JM AB avseende Gunhild 7 m.fl. och Fastighetspartner Bromsten AB avseende Gustav 1 och Gunhild 5 m.fl. och träffa erforderliga avtal där bolagen ersätter staden för kostnader för allmänna anläggningar.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Att förslaget till markanvisning för skoländamål inom del av fastigheten Bromsten 8:26 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) utgår.
- 3 Att exploateringskontoret omgående återkommer till nämnden med en alternativ lokalisering av skolan utifrån bostadsutvecklingen inom ramen för pågående detaljplanearbete.
- 4 Att därutöver anföras:

Stockholms utveckling under de närmsta åren kommer att vara fullt jämförbar med andra omfattande förändringar i stadens historia. För att klara den framtida utvecklingen behöver vi lära av de misstag som begåtts tidigare.

Det handlar inte enkom om att bygga nya bostäder. I ett snabbt växande Stockholm behövs såväl fler bostäder som skolor, idrott och annan samhällsservice. En god stadsplanering tar hänsyn till samtliga dessa behov och klarar av att låta olika intressen samspela. Detta är tyvärr något som skiftande majoriteter i viss mån, historiskt sett, inte klarat av att leva upp till. I exempelvis Mariehäll/Annedal har planering och utbyggnad av skollokaler inte fullt ut följt med i planläggningen av nya bostäder. Resultatet blir ett underskott av nödvändig samhällsservice när nya invånare och barnfamiljer flyttar in. Samma sak kan sägas gälla för idrottsytor i staden.

2014 invigdes den nya konstgräsplanen på Bromsten IP. Det var ett mycket välkommet tillskott av idrottsytor för barn och unga i västra Stockholm. Vid och kring platsen pågår en planprocess för Gustav 1, Gunhild 4, 5 och 7, Skogängsvägen innehållande omkring 1 000 nya bostäder. Förslaget innebär att den tre år gamla fotbollsplanen rivs för att ge plats för en skola för 900 elever. Denna behövs givetvis också, men det faller på sin egen orimlighet om dessa två olika verksamheter skulle stå emot varandra. Stockholms stad investerade drygt 12 miljoner kronor i fotbollsplanen, vilket vid en rivning efter blott tre år torde ses som illa spenderade skattemedel.

Det är givetvis orimligt att inte ta såväl behovet av mer idrottsyta som fler skollokaler i beaktande fullt ut när stadsdelar utvecklas för tusentals nya invånare. Detta var också något som underströks av utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen under samrådet för planförslaget. Den nyligen anlagda, och mycket populära, konstgräsplanen på Bromsten IP ska vara kvar och en alternativ placering ska tas

fram för den planerade skolan.

3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Att kontoret omgående tar fram en alternativ lokalisering av skolan utifrån bostadsutvecklingen i föreliggande detaljplan.
- 3 Att kontoret redovisar alla alternativa platser som studerats för nämnden.
- 4 Att all fortsatt planering för den nya skolan stoppas fram till dess att alternativ lokalisering utretts utförligt och kontoret fastställer att det är helt omöjligt att hitta en annan lämplig plats.
- 5 Att därutöver anföra:

Stockholms utveckling under de närmsta åren kommer att vara fullt jämförbar med andra omfattande förändringar i stadens historia. För att klara den framtida utvecklingen behöver vi lära av de misstag som begåtts tidigare.

Det handlar inte enkom om att bygga nya bostäder. I ett snabbt växande Stockholm behövs såväl fler bostäder som skolor, idrott och annan samhällsservice. En god stadsplanering tar hänsyn till samtliga dessa behov och klarar av att låta olika intressen samspela. Detta är tyvärr något som skiftande majoriteter i viss mån, historiskt sett, inte klarat av att leva upp till. I exempelvis Mariehäll/Annedal har planering och utbyggnad av skollokaler inte fullt ut följt med i planläggningen av nya bostäder. Resultatet blir ett underskott av nödvändig samhällsservice när nya invånare och barnfamiljer flyttar in. Samma sak kan sägas gälla för idrottsytor i staden.

2014 invigdes den nya konstgräsplanen på Bromsten IP. Det var ett mycket välkommet tillskott av idrottsytor för barn och unga i västra Stockholm. Vid och kring platsen pågår en planprocess för Gustav 1, Gunhild 4, 5 och 7, Skogängsvägen innehållande omkring 1 000 nya bostäder. Förslaget innebär att den tre år gamla fotbollsplanen rivs för att ge plats för en skola för 900 elever. Denna behövs givetvis också, men det faller på sin egen orimlighet om dessa två olika verksamheter skulle stå emot varandra. Stockholms stad investerade drygt 12 miljoner kronor i fotbollsplanen, vilket vid en rivning efter blott tre år torde ses som illa spenderade skattemedel.

Det är givetvis orimligt att inte ta såväl behovet av mer idrottsyta som fler skollokaler i beaktande fullt ut när

stadsdelar utvecklas för tusentals nya invånare. Detta var också något som underströks av utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen under samrådet för planförslaget.

Ska skolan fungera måste också antalet utbildningsplatser vara tillräckliga. Därför ställer vi inget ultimatum som riskerar att hindra den nya skolan, trots att vi är starkt kritiska till valet av placering. Vi kräver däremot att nya placeringar utreds, både på privat och kommunal mark, samt att alla planer för den nya skolan bromsas fram till att staden vänt på varje sten för att hitta en alternativ placering och redovisat dessa för nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal