

resultat av Socialdemokraternas politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar.

Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter.

Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna visar att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda trefaldigas till 70 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod. En ökande skuldbörda och minskande soliditet riskerar på sikt att urholka kommunkoncernens finansiella ställning, med följd att kreditvärdigheten kan komma att försämrast. En försämrast kreditvärdighet skulle i sin tur medföra ökade räntekostnader. Det är allvarligt, i ett läge där räntekostnaderna redan prognostiseras att öka med mellan 30 och 50 procent till följd av skuldbördans ökning.

§ 6 Revisionsyttrande Miljöprogrammet

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Projektrapportens granskning godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över rapporten godkänns.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 7 Uppföljning Modulhus

Linus Johansson, Patrik Andersson och Vd rapporterade om bolagets hantering av nuvarande projekt i Örby och Sättra, och att bolaget hävt avtalen mot entreprenören och bakgrund till detta. Vidare beskrevs i korthet om den pågående dialogen med entreprenören. Bolaget informerade styrelsen om kommande tillika pågående projekt i Tanto samt om kommande övriga projekt och läge i dessa.