



Ärenden

- § 8 Planbesked för Kumla 3:1264, Bollmoravägen/Lindalsvägen
- § 9 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja
- § 10 Beslut om granskning för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen
- § 11 Markanvisningstävling Wättinge etapp 1
- § 12 Markanvisningsavtal Wättinge etapp 1 *
- § 13 Verksamhetsberättelse 2017 för kommunstyrelsens verksamhetsområde 10
- § 14 Gång- och cykelbana längs Fornuddsparken
- § 15 Information om Tegelbruket etapp 11 gatukostnader
- § 16 Anmälan av delegationsbeslut
- § 17 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 18 Information och meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Datum 2018-02-22

Tid 09:00–11:20

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-02-26

Paragrafer 8 - 18

Sekreterare
Jennifer Peel

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-02-22
Datum då anslaget sätts upp 2018-02-27
Datum då anslaget tas ned 2018-03-22
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M)
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C), ej tjänstgörande under §8
 Helen Dwyer (C), tjänstgörande under §8
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Anna Steele (L)
 Marika Marklund (KD)
 Peter Bylund (MP)

Övriga

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Fahlman, Avdelningschef för kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
 Anna Gustavsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen
 Anna Hessel, Ekonomikoordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Gabriella Engström, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugène Tétéin, Projektkontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr KSM2017-996-214

Planbesked för Kumla 3:1264, Bollmoravägen/Lindalsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras. Ärendet tas upp på ett kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några hinder och är lämpligt med en ändring av markanvändningen till detaljhandel samt ändring av placeringen av återvinningsstationen under förutsättning att de rådande villkoren löses.

Den aktuella delen av fastigheten Kumla 3:1264 ligger vid Bollmoravägen/Lindalsvägen i Bollmora. Fastigheten är i kommunal ägo och idag är markanvändningen ett upplag för grus i kommunal regi.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kumla 3_1264.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 9

Dnr KSM2018-137-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för förskolan Cassiopeja

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Opalen 41 och 42 för att möjliggöra en utökning av förskolan Cassiopeja. Planarbete kan ske med begränsat standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42.
3. Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Det finns ett växande behov av förskoleplatser inom hela Tyresö kommun. Detta projekt är förenligt med kommunens översiktsplan från 2017 för att bemöta det framtida behovet av kommunal service.

Tyresö kommuns fastighetsavdelning inkom med en ansökan om planbesked i augusti 2017 med önskemål om att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan *Cassiopeja* på fastigheten Opalen 41. Förslaget innebär en sammanslagning av fastigheterna Opalen 41 och Opalen 42 som möjliggörs genom en ändrad markanvändning från teknisk anläggning till skola för hela området samt ändring av högsta byggnadshöjd från en till två våningar. Ändringen av byggnadshöjd motiveras av att omkringliggande bebyggelse får uppföras i två våningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav förslaget positivt planbesked i november 2017 med förutsättningarna att tillgången till gårdsyta och närnatur samt eventuella skuggförhållanden utreds under planarbetet.

Bilagor

START-PM Förskola Cassiopeja.pdf

Behovsbedömning Förskola Cassiopeja.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr KSM2017-715-214

Beslut om granskning för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen, godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 1 september 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Hanviken 2:1, samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en till två våningar för serviceboende i kommunalt behov med tillhörande komplementbyggnader.

Bostadsbebyggelsen planeras inrymma 7 lägenheter. Planarbetet bedrivs med standardförfarande, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan. Efter de justeringar och bearbetningar som gjorts bedöms förslaget kunna ställas ut för granskning.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE del av Hanviken 2_1, bostäder mot Stjärnvägen - Granskning signerat.pdf
 Hanviken 2_1 PBGranskning.pdf
 DP-Hanviken_2_1_PKGranskning_FOKUS-PLANKARTA_A2-L_1-500.pdf
 Samrådsredgörelse_Hanviken 2_1_Granskningshandling.pdf
 Behovsbedömning_Hanviken 2_1.pdf
 gestaltningsprinciper.pdf
 Ansökan_upphävande § 113 BL_Hanviken 2_1.pdf
 Kartbilaga Ansökan om upphävande Stjärnvägen 113 §.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Utlåtande för detaljplan del av Hanviken 2_1, Bostäder vid Stjärnvägen.pdf
Dagvattenutredning_Stjärnvägen_20170202_granskningshandling.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 11

Dnr KSM2017-849-269

Markanvisningstävling Wättinge etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Wättinge etapp 1 samt godkänner utvärderingsgruppens förslag till vinnare för område 1A.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i den första etappen i Wättinge. Under tävlingsperioden inkom fyra tävlingsförslag och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud. Utvärderingen har gjorts utifrån kriterierna i tävlingsprogrammet vilka kännetecknas ledorden för Wättinge: hållbart, aktivt och mänskligt. Utvärderingen finns redovisad i en utvärderingsrapport, se bilaga 1 och 2. Tävlingsanbud har endast inkommit för område 1A. Slutlig vinnare för område 1A föreslås Sveafastigheter Utveckling AB. Förslaget har de högsta kvaliteterna i förhållande till utvärderingskriterierna i tävlingsprogrammet. Sveafastigheter Utveckling AB bedöms ha det mest genomarbetade förslaget och det finns inga utvärderingskriterier som inte har beaktats. Tävlingsförslaget är även det förslag som innebär de högsta intäkterna för kvarteret.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Markanvisningstävling Wättinge etapp 1.pdf

Bilaga 1 Utvärdering markanvisningstävling.pdf

Bilaga 2 Wättinge etapp 1 - rapport utvärdering 2018-02-05.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr KSM2017-1127

Markanvisningsavtal Wättinge etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Markanvisningsavtal med bearbetningsanteckningar för del av Näsby 4:1469 inom Wättinge etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i den första etappen i Wättinge. Under tävlingsperioden inkom fyra tävlingsförslag och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud. Utvärderingen har gjorts utifrån kriterierna i tävlingsprogrammet. Utvärderingen finns redovisad i en utvärderingsrapport. Föreslagen vinnare för område 1A (se bilaga 1) i utvärderingsrapporten föreslås nu teckna markanvisningsavtal med Kommunen. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med anbudsförslaget och bearbetningsanteckningar bifogade till markanvisningsavtalet (bilaga 2). I det kommande planarbetet för området ska ett detaljerat kvalitetsprogram tas fram för hur bebyggelsen ska komma att utföras.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal Wättinge etapp 1.pdf
Bilaga 1 Fotokarta med fastighetsgränser.pdf
Bilaga 2 Utkast till marköverlåtelseavtal.docx.pdf
Bilaga 3 - bearbetningsanteckning Wättinge etapp 1.docx.pdf
Utkast markanvisningsavtal Wättinge 1A.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Dnr KSM2018-91-043

Verksamhetsberättelse 2017 för kommunstyrelsens verksamhetsområde 10

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Verksamhetsberättelsen för verksamhetsområde 10 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet och ekonomiskt resultat godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2017 kommunstyrelsens verksamhetsområde 10. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2017 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - verksamhetsberättelse 2017.pdf

Verksamhetsberättelse 2017 MSU Vo 10.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14

Dnr KSM2015-987-330

Gång- och cykelbana längs Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar om att 1,5 mkr av de avsatta investeringsmedlen går till att anlägga en gång och cykelbana längs Fornuddsvägen i projektet Upprustning av Fornuddsparken.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Arbetet pågår med att genomföra gestaltningsprogrammet för Fornuddsparken, just nu i form av intern projektering av det centrala parkrummet.

Upprustningen genomförs av NCC och kommunens parkenhet under senvår i år för invigning i slutet av sommaren.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Fornuddsparken MSU 180222.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 15

Dnr 2018/SBF 0009

Information om Tegelbruket etapp 11 gatukostnader

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om gatukostnader för Tegelbruket etapp 11.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut jan 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 17

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport december 2017.pdf

Månadsrapport januari 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 18

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Slutrapport för översiktsplan Tyresö 2035 bifogas.

Bilagor

Slutrapport översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------