

§ 23

Diariernr: 14KS/0269

Mål för riktlinjer för bostadsförsörjning**Beslut**

1. Mål för riktlinjer för bostadsförsörjning godkänns och biläggs riktlinjerna.
2. Avsnittet ”Mål för bostadsbyggande och utveckling av beståndet” i riktlinjer för bostadsförsörjning tas bort.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunen antog riktlinjer för bostadsförsörjning gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att formulera mål för bostadsförsörjningen. Förslag till mål har nu utarbetats vilka föreslås biläggas dokumentet och ersätta det tidigare avsnittet om mål.

Ingen revidering av riktlinjerna föreslås i övrigt.

Just nu pågår en kraftig utbyggnad i kommunen samtidigt som flera områden för bostäder planläggs. Detta innebär att den höga tillväxttakt som kommunen har bedöms fortsätta. För att kommunen ska växa hållbart är det därför viktigt att precisera och ha en långsiktig strategi för utvecklingen så att den sker i den riktning kommunen önskar. Målformuleringarna för riktlinjer för bostadsförsörjning är ett sätt att precisera kommunens vilja som anges i styrande dokument och mål så som kommunens vision, inriktningsmål och översiktsplan. Målen och riktlinjer för bostadsförsörjning ska förmedla vad kommunen vill uppnå med bostadsförsörjningen till andra aktörer men också vara styrande för planläggning och avtalsarbete i kommunen. Två övergripande fokusområden för kommunens mål kring bostadsförsörjning har identifierats:

- Kommunen ska växa ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart.
- Trygga möjligheter till ett bra boende för alla invånare.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att målen kompletteras enligt följande:

- I Värmdö ska hälften av lägenhetsbeståndet i flerbostadshus vara hyresrätter.
- Bygga med hyror som berättigar till statligt investeringsstöd.
- Ingen värmdöbo ska sakna tak över huvudet.
- Även skärgårdsbor ska ha möjlighet att bo i en hyresrätt.
- Stimulera snabbt uppförda bostäder av hög kvalitet, till exempel genom konceptet ”Snabba hus”(SABO/Jagvillhabostad.nu).
- Anpassa utbyggnadstakten av äldreboenden för att motverka ensamhet och möta det ökande behovet av demensplatser.

- Anpassa utbyggnadstakten av gruppbofastaäder så att värmdöbor med funktionsvariation inte ska behöva lämna kommunen.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Mikael Lindström (S) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om Lindströms (S) yrkande avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Votering begärs.

Ja-röst för avslag.

Nej-röst för bifall.

Med 7 ja-röster för avslag och 5 nej-röster för bifall har kommunstyrelsen beslutat att avslå Lindströms (S) yrkande.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Deshira Flankör (M)	X		
Fredrik Sneibjerg (L)	X		
Mikael Lindström (S)		X	
Marie Bladholm (M)	X		
Malin Bellander (M)	X		
Allan Sooman (-)	X		
Jan Dolk (KD)	X		
Lars Alenfalk (C)	X		
Linda Nygren (S)		X	
Carl Kangas (S)		X	
Karin Voltaire (S)		X	
Filip Joelsson (MP)		X	
Thorulf Empfevik (SD)			X

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle biträtt Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande om han varit tjänstgörande. Vänsterpartiet anser det årligen behöver byggas ca 500 klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror tills behovet är tillgodosett. Vi menar att Värmdö Bostäder ska bygga hälften av dessa bostäder samt andra aktör lika många.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Mål och riktlinjer för bostadsförsörjning	Biläggs
2	Riktlinjer för bostadsförsörjning	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Länsstyrelsen