

Tid Torsdagen den 1 februari 2018 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 1 februari 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

§§ 3-30

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M) §§ 1-2

för Alexandra Grimfors (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Eva Ångström (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

§§ 3-30

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 7**Exploateringsnämndens verksamhetsberättelse 2017**

Dnr E2018-00012

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2017 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden begär ombudgetering av 92,7 miljoner kronor för medel för klimatinvesteringar.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Verksamhetsberättelsen redovisar på ett tydligt sätt hur nämndens verksamheter fortlöpt under 2017. Givet förutsättningarna som nämnden getts av den rödgrönrosa majoriteten kan vi konstatera att verksamheterna uppnått viktiga resultat. Det är glädjande att nämnden uppfyllt målet för antal bostäder i markanvisningar, även om antalet minskade med omkring 2 000 bostäder jämfört med året innan.

I de nedbrutna siffrorna kan vi dock konstatera att nämnden under kommande år har ett arbete att göra avseende måluppfyllelsen för studentbostäder och hyresrätter. Verksamhetsberättelsen visar att målet för påbörjade studentbostäder inte uppfylldes då endast 1 003 av 1 500 påbörjades. Målet för påbörjade hyresrätter nåddes inte heller, då enbart 2 903 av 3 500 påbörjades. För det sistnämnda

målet bör det höjas en varningens finger för den socialdemokratiskt ledda majoritetens idoga försök att ge allmännyttan en gräddfil på bostadsmarknaden. Vi har sett en tydlig vilja till detta under hela mandatperioden, något som ytterligare bekräftas av att 51,2 procent av samtliga markanvisade hyresrätter under 2017 gick till stadens egna bostadsbolag. Det är olyckligt av flera skäl, inte minst med hänvisning till det faktum att privata hyresrättsbyggare allt som oftast kan bygga både snabbare och billigare än vad stadens bolag kan, något som i slutändan möjliggör för lägre hyresnivåer.

I övrigt hänvisar respektive undertecknad partiföreträdare till sitt partis reservationsbudget för Stockholms stad 2017 avseende ingångsvärdena i nämndens verksamhetsplan.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
