



Handläggare
Annika Ekengren
Telefon: 08-508 01 230

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2018-02-22

Avveckling av del av Kista servicehus, Kista Torg 3.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om avveckling av del av Kista servicehus i enlighet med tjänsteutlåtandet samt rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiskutskott att godkänna beslutet.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att säga upp servicehuslägenheterna på Kista Torg 3.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Aila Laukkonen
t.f. avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att servicehuslägenheterna på Kista Torg 3 sägs upp och återlämnas till fastighetsägaren Micasa.

Servicehuslägenheterna i Kista Torg 3 står tomma sedan ett par år då servicehuset har komprimerats till ett hus, Kista Torg 5. Förvaltningens bedömning är att behovet av servicehusboende inom stadsdelsområdet och regionen kan tillgodoses även efter uppsägning av de 86 lägenheterna på Kista Torg 3. Två gruppboenden med åtta lägenheter i varje för äldre personer med funktionsnedsättning, LSS som finns inrymda i de två nedersta planen i huset berörs inte av uppsägningen.

Förvaltningen anser att Kista Torg 3 skulle lämpa sig väl som seniorboende. Det är centralt beläget med tillgång till kommunikationer, köpcentra, vårdcentral, bibliotek och kyrka. Samtal har förts med fastighetsägaren Micasa som ansvarar för seniorboenden, utreder förutsättningarna och fattar beslut om detta.

Bakgrund

Boendeformer för äldre

Stockholms stad erbjuder äldre en mångfald av olika boendeformer. Det finns vård- och omsorgsboende för äldre med omfattande omvårdnadsbehov, profilboende som riktar sig till äldre med särskilda behov samt servicehusboende. För dessa boendeformer behövs ett biståndsbeslut.

Efterfrågan på servicehuslägenheter har minskat över hela staden och det finns ett överskott av lägenheter. Kista servicehus har under de senaste åren ständigt haft ca 50 tomma lägenheter.

Stadsdelsnämnden beslutade i december 2012 att mot bakgrund av en lång tids minskad efterfrågan inom de närmaste åren avveckla en huskropp med servicehuslägenheter.

Staden planerar att bygga ut antalet seniorboenden för att tillgodose behovet av ett tryggt och tillgängligt boende för äldre utan större vårdbehov. I anslutning till seniorboendena ska stadsdelsnämnderna ansvara för att skapa aktivitetscenter. För lägenheter i seniorboende ställer sig den äldre i kö hos Bostad Stockholm. Inget biståndsbeslut krävs.

Ärendet

Beskrivning av servicehuset

Kista servicehus och vård- och omsorgsboende uppfördes 1977. Anläggningen består av tre fristående huskroppar om vardera sex våningar, benämnda Kista Torg 3, 5, 7. I markplanet är de sammanbyggda med en envåningsbyggnad som rymmer kommunikationsyta, gemensamhets- och administrationslokaler samt en dagverksamhet med inriktning demens.

Kista Torg 3 inrymmer 86 servicehuslägenheter. Två plan är iordningställda som evakueringsboende för äldre som bor i Kista vård- och omsorgsboende under den tid deras badrum renoveras. Dessa personer kommer att flytta tillbaka till vård- och omsorgsboendet senast mars månad 2018.

I huset Kista Torg 3 finns också två gruppboenden med åtta lägenheter i varje för äldre personer med funktionsnedsättning. (LSS). Dessa boenden ska vara kvar och berörs inte av uppsägningen.

Övriga lägenheter i huskroppen är tomma och hyresgästerna har flyttat till servicehuslägenheter på Kista torg 5. Förvaltningens kostnad för de tomma lägenheterna är 5,2 mkr per år.

Kista Torg 5 inrymmer 99 servicehuslägenheter varav 12 har annat användningsområde som kontor, personalrum, sjuksköterskemottagning m.m. Det finns i dagsläget 80 hyresgäster varav 58 har någon form av hjälpinsats. Det finns för närvarande sju lediga lägenheter.

Kista torg 7 inrymmer Kista vård- och omsorgsboende och drivs för närvarande på entreprenad av Attendo men återgår i kommunal regi 1 november 2018.

Befolkningsutveckling

Rinkeby-Kista stadsdelsområde ingår i region Västerort. Stadsdelsförvaltningarna har under flera år följt behovet och samverkat i planeringen av olika boendeformer för äldre i regionen. Detta för att få en bra balans mellan utbud och efterfrågan på boendeformer för äldre.

Enligt Swecos befolkningsprognos väntas stora ökningar av personer 65 år och äldre i Västerort. Fram till år 2040 beräknas antalet äldre över 80 år att ha fördubblats. Rinkeby-Kista är det stadsdelsområde i Västerort som förväntas ha störst ökning av personer över 65 år.

Forskningen pekar dock på att antalet vårdkrävande personer inte kommer att öka i samma takt. Detta beror till en del på den medicinska och tekniska utvecklingen, befolkningens ökande utbildningsnivå samt en viss hälsoförbättring bland de äldsta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri. Pensionärsrådet har informerats. Ärendet har tagits upp i äldreförvaltningens referensgrupp för boendeplanering 9 januari 2018.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det ska finnas ett brett utbud av olika boendeformer i stadsdelsområdet som passar för äldres olika behov och som också kan variera över tid.

I stadsdelsområdet finns olika boendeformer såsom vård- och omsorgsboenden, servicehus och seniorboende. Förvaltningens bedömning är att behovet av servicehusboende inom stadsdelsområdet

samt närområdet kan tillgodoses även efter uppsägning av de 86 lägenheterna på Kista Torg 3. Förvaltningen föreslår därför att servicehuslägenheterna på Kista Torg 3 sägs upp och återlämnas till fastighetsägaren Micasa. En uppsägning påverkar inte personalsituationen då lägenheterna redan är tomställda.

I stadsdelsområdet finns sedan tidigare ett seniorboende i Akalla. Förvaltningens bedömning är att ytterligare ett seniorboende skulle bidra till att ge fler äldre möjlighet att bo kvar i närområdet och få ett tillgängligt och anpassat boende som kan tillgodose behovet av trygghet, social samvaro och självständighet

Förvaltningen har haft kontakt med Micasa och den samlade bedömningen är att Kista servicehus, Kista Torg 3 väl skulle lämpa sig som seniorboende. Det är centralt beläget med tillgång till kommunikationer, köpcentra, vårdcentral, bibliotek och kyrka. Det är fastighetsägaren Micasa som ansvarar för seniorboende, utreder förutsättningarna och fattar beslut om detta.

Förvaltningen föreslår en uppsägning av de 86 servicehuslägenheter som inryms i huskroppen Kista Torg 3.

De två gruppboende som finns inom samma huskropp berörs inte av uppsägningen.
