

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Torsdagen den 25 januari 2018 kl. 9:00-10:30

Plats: Värmdösalen

Beslutande: Se sidan två

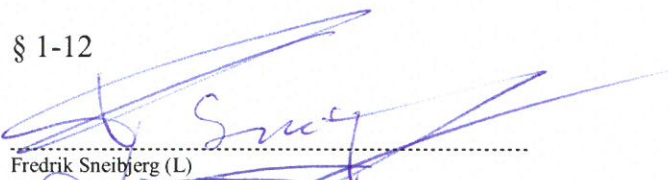
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström (S)

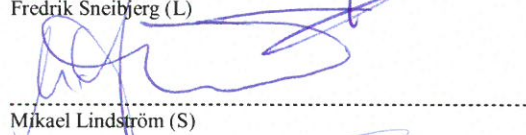
Justeringens tid och plats: 2018-02-01, Kommunhuset

Protokollet innehåller: § 1-12

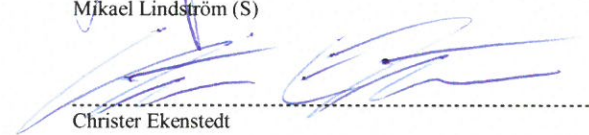
Ordförande:


Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:


Mikael Lindström (S)

Sekreterare:


Christer Ekenstedt

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

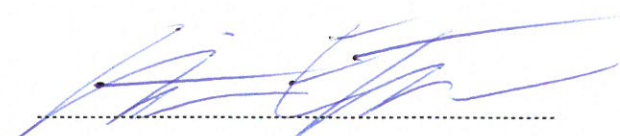
Sammanträdesdatum: 2018-01-25

Anslaget har satts upp: 2018-02-05

Anslaget tas ner: 2018-02-28

Förvaringsplats:

Underskrift:



Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf.
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf.
Anders Josephsson (KD)
Carl Kangas (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

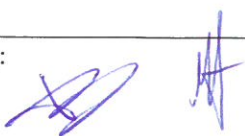
Lars Alenfalk (C), ersätter Malin Bellander (M)

Ersättare

Linda Nygren (S)

Övriga deltagare

Camilla Broo
Camilla Schultz
Fredrik Cavallin
Sten Hammar
Christer Ekenstedt



Innehållsförteckning

§ 1	Information på kommunstyrelsens planutskott 2018-01-25.....	4
§ 2	Detaljplaneprioriteringar - vårterminen 2018.....	5
§ 3	Antagande, planprogram för Ingarökryset.....	7
§ 4	Naturreservatsplan Horssten 1:1 m.fl.....	9
§ 5	Start-PM, detaljplan för Kvarnbergsterrassen	10
§ 6	Start PM, detaljplan för Norra Älvsala 1, B3	12
§ 7	Start PM, detaljplan för Västra Älvsala, B4.....	14
§ 8	Planbesked, Gustavsberg 1:433 m.fl, Ekobacken	16
§ 9	Gustavsberg 1:7, ansökan om planbesked.....	18
§ 10	Planbesked, Älvsby 1:5	20
§ 11	Granskning, detaljplan för Västra Ekedal 1:10 och Västra Ekedal 1:11, verksamhetsområde Östra Kil	21
§ 12	Samråd, detaljplan för Strömma S7, Västertorp/Östertorp	24



§ 1

Information på kommunstyrelsens planutskott 2018-01-25

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

- Information om 60/40 (60 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnad) från Sten Hammar.



§ 2

Diarienumr: 2017KS/1000

Detaljplaneprioriteringar - vårterminen 2018**Beslut**

Detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacksområdet påbörjas vårterminen 2018.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Den 15 december 2016 § 75 beslutade Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis, inför kommande vårtermin respektive hösttermin.

Antalet detaljplanearbeten som föreslås påbörjas vårterminen 2018 utgår från beslutade planbesked och avdelningens tillgängliga resurser. Om andra och fler detaljplaner prioriteras, samt eventuellt fortsatt handläggning av infrastrukturutredningar, så krävs en förnyad prioritering.

De pågående detaljplaneprojekten. Utöver dessa finns 20 vilande och 11 pågående genomförandeprojekt.

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacken påbörjas under vårterminen 2018.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

”Detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188, planprogram för Ekobacksområdet och Ösby 1:44 Vattentornsberget samt ny förskola i Älsby påbörjas vårterminen 2018. Vid behov kan byggherredrivna planprocesser prövas av resursskäl.”

Deshira Flankör (M) yrkar avslag på Lindströms (S) yrkande.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Lindströms (S) yrkande och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Votering begärs.



Ja-röst för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att bifalla Lindströms (S) yrkande.

Med 4 ja-röster och 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsens planutskott att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Fredrik Sneibjerg (L)	X		
Deshira Flankör (M)	X		
Mikael Lindström (S)		X	
Lars Alenfalk (C)	X		
Anders Josephsson (KD)	X		
Carl Kangas (S)		X	
Filip Joelsson (MP)		X	

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna anser inte att Värmdö kommun kan skjuta längre på detaljplanearbetet för nya bostäder, hyresrätter och bostadsrätter, på Vattentornsberget. Centrumplanens framtid skjuts nu ytterligare på framtiden sedan all tilltro lagts till Lappmarken som ny placering för idrottsanläggningarna. Men eftersom artskyddsförordningen skyddar hasselsnoken är det omöjligt. Trots att beståndet har varit känt ända sedan de första etapperna i Charlottendal planerades och byggdes, har man valt att sätta all sin tilltro till denna flytt. Nu ska det utredas i ett planprogram för Ekobacken och det kommer att ta många år innan vi kan sätta igång med centrum. Vi menar att det går att bygga Vattentornsberget utan att centrumplanen fått sin lösning. Vi behöver öka takten av hyresrätter och öka tryggheten i stråket mellan centrum och Munkmora samt bygga ihop Munkmora med centrum för att öka attraktiviteten. Vi tycker att det är beklagligt att den moderatstyrda alliansen inte delar vår åsikt.

Vi ville också att detaljplanearbetet för en ny förskola i Älvsby skulle påbörjas, i enlighet med den kapacitets- och lokaliseringsutredning som utbildningsnämnden har gjort.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Detaljplaneprioriteringar – vårterminen 2018

Projektlista, projektportfölj

Sändlista för beslutsexpediering

Plan och exploateringsavdelningen



§ 3

Diariennr: 15KS/119

Antagande, planprogram för Ingarökryset**Beslut**

Planprogram Ingarökryset antas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Aktuellt planprogram formulerar mål och utgångspunkter inför kommande detaljplanering. Programmets syfte är att utreda och föreslå hur en effektiv bussbytespunkt kan utformas, möjliggöra infrastrukturförbättringar och anpassning för ökad framtida trafikföring. Programmets syfte är även att formulera mål och utgångspunkter för infartsparkering inklusive parkering för cykel och moped i anslutning till bussbytespunkten, möjliggöra en utveckling av handelsområdet Värmdö marknad och skapa "porten till Värmdö". Syftet har även varit att utreda förutsättningarna för att anlägga idrottshallar i området, men en hasselsnoksutredning har visat att det inte är möjligt då i princip hela det aktuella området bedöms vara hemområde, födosöksområde och föryngringsområde för hasselsnoken. Idrottshallarna har därför tagits bort från programförslaget och redovisas endast i bilaga som utförd utredning.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en protokollsanteckning:

"Socialdemokraterna tycker att det är angeläget att snabbussar, så kallad BRT (bus rapid transit), tas med som en rejäl möjlighet i planering och i samtal med Trafikverket och landstingets trafikförvaltning, i väntan på eventuell spårbunden trafik. Vi ser stora poänger och möjligheter med utvecklingen av området, inte minst för möjligheten att skapa en trevligare miljö kring handelsplatsen, med fler bostäder, studentbostäder, hyresrätter, arbetsplatsmöjligheter och parkeringslösningar. Vi tycker att förslaget om prioritetsordning för detaljplanerna är bra, men tror att det är möjligt och klokt att slå ihop flera stycken för ett bättre resursutnyttjande. Trafiklösning A ser vi också som huvudalternativ. Tryggheten och säkerheten för gående och cyklister kommer att vara viktig för att ta sig till bussknytpunkten. Sannolikt kan vi också få till ännu bättre lösningar för bussar och trafik med ytterligare ramper för av-/påfarter."

(MP) lämnar en protokollsanteckning:

"En utveckling av resandet till och från Värmdö kommun är en nödvändighet för att främja en mer hållbar livsstil. Att förbättra förutsättningarna för pendlingsparkering och byten i kollektivtrafikresandet samt möjligheterna att cykla till och från Ingarö just vid Ingarökryset är några av de mer angelägna möjligheterna. När nu underlaget i det beslutade planprogrammet tar bättre hänsyn till rödlistade arter än tidigare förslag kan vi från MP:s sida ställa oss bakom helheten."



Det finns fortfarande enskilda detaljer där vi har avvikande uppfattningar, men då vi kommer få möjlighet att påverka dessa i detaljplaneprocesserna ställer vi oss bakom inriktningen för området.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Antagande, planprogram för Ingarökrysset

Planprogram Ingarökrysset

Samrådsredogörelse, planprogram Ingarökrysset

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 4

Diariennr: 15KS/87

Naturreservatsplan Horssten 1:1 m.fl**Beslut**

Start-PM för bildande av naturreservat Grönskär-Horssten-Mälkobborna godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Grönskär-Horssten-Mälkobborna är ett område i Värmdös yttre skärgård med ett stort antal små öar och skär med höga värden för kultur, natur och friluftsliv. Grönskär-Horssten-Mälkobborna har näst högsta prioritetnivå enligt kommunens naturreservatsplan och arbetet med att bilda ett naturreservat föreslås påbörjas. Naturreservat ska syfta till att ge området ett långsiktigt skydd enligt miljöbalken (MB) med syfte att bevara ett naturområdet för rekreation och friluftsliv samt bevara områden som är viktiga för hotade och känsliga djur- och växtarter. Naturreservatsföreskrifterna avses inte omfatta bestämmelser för att inskränka jakt- och fiskerättigheter. Att påbörja arbetet är angeläget då området är utpekad som en möjlig framtida sjöfartsled vilket Värmdö kommun motsätter sig.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Naturreservatsplan Horssten 1:1 m.fl

Karta, utdrag ur naturvärdesinventering

Naturreservatsplan

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Tekniska driftavdelningen

Markägare



§ 5

Diariennr: 15KS/98

Start-PM, detaljplan för Kvarnbergsterrassen**Beslut**

Start-PM för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen planutskott

Ärendebeskrivning

Förutsättningar för detaljplanearbetet med Kvarnbergsterrassen har ändrats sedan start-PM beslutades 2015-03-25 och därför föreslås att ett nytt start-PM godkänns. Det har genomförts parallella arkitektuppdrag i direkt närhet till planområdet efter att det tidigare beslutet tagits. Detta har påverkat planområdets utformning och exploateringsgrad samt tydliggjort hur planområdet lämpligast kan kopplas till intilliggande områden. Under sommaren och hösten 2017 har det genomförts en markanvisningstävling för Kvarnbergsterrassen där stort fokus legat på gestaltning. Tävlingen utgick från ett fast pris på kvartersmark på 9 900 kr/kvm bruttoarea (BTA) och anbudet utvärderades efter tre teman; gestaltning, social och ekonomisk hållbarhet samt ekologisk hållbarhet. Vinnande anbud kommer att ligga till grund för kommande detaljplanearbete.

Syftet med aktuellt detaljplanearbete är att möjliggöra för ny bebyggelse om cirka 130 bostadsenheter och cirka 750 kvm BTA lokaler för verksamheter. Syftet är även att göra naturområdet inom detaljplaneområdet mer attraktivt och tillgängligt för allmänheten. Bebyggelsen föreslås i största del uppföras vid den nya, framtida, förlängningen av Gustavsbergs Allé vid stadsparken för att skapa ett tydligt stråk mellan Gustavsbergs centrum och hamnområdet. En mindre exploatering prövas också i Kvarnbergets sluttning intill den föreslagna förlängningen av Algatan upp till Farstavikens skola. Förslag till detaljplanen omfattar kommunalt huvudmannaskap, föreslås bevara och skydda delar av natur och vegetation.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kvarnbergsterrassen

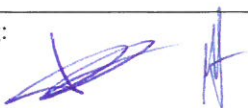
Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal godkänns, KS 2017-11-28 § 234

Markanvisning för Kvarnbergsterrassen, 2017KS/0234-10

Anbud, Markanvisning för Kvarnbergsterrassen, 2017KS/0234-11

Utvärdering av anbud Kvarnbergsterrassen, 2017KS/0234-9



Beslut om att gå ut på markanvisning, KSPU 2017-06-15 § 43

Inbjudan till markanvisningstävling, 2017KS/0234-1

Start-PM godkänns, KSPU 2015-03-25 § 29

Start-PM för Kvarnbergsterrassen 2015-03-02, 15KS/98-4

Start-PM återremitteras, KSPU 2015-02-18 § 16

Start-PM för Kvarnbergsterrassen 2015-02-03, 15KS/98-1

Inriktning för fortsatt detaljplanearbete Kvarnbergsterrassen

KSGU 2013-06-13 § 41

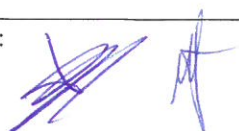
Beslut om ändringar i fortsatt detaljplanearbete, KSGU 2011-05-04

Samrådsredogörelse 2011-04-19, 11KS/0058-36

Detaljplan samråd, 2011-02-16. 11KS/0058-2

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 6

Diariennr: 2017KS/0942

Start-PM, detaljplan för Norra Älvsala 1, B3**Beslut**

Start-PM för detaljplan Norra Älvsala 1, B3 godkänns med tillägg att behovet av förskola i området ska hanteras under detaljplanearbetet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanläggning i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, i vilket Norra Älvsala ingår, är ett av kommunens PFO-område som finns redovisad i kommunens översiktsplan (ÖP).

Syftet med detaljplanläggning i PFO-områdena är också att ange riktlinjer för hur och i vilken form omvandlingen kan ske samtidigt som kommunala vatten- och avloppsledningar byggs ut, frågor om byggrätt och byggnadsutformning kommer också att prövas.

Planläggningen kommer att ske med utökat förfarande. Planförslagets konsekvenser för ekonomi, miljö, medborgare och barn kommer att utredas i detaljplaneprocessen. Flertalet frågor är gemensamma för PFO Älvsala, Fagerdala och Bullandö, t ex hantering av strandskydd, frågor kring byggrätt och vägutformning, m.m.

Förvaltningen bedömer att detaljplanläggning av Norra Älvsala, B3, är i enlighet med riktlinjerna i ÖP för utveckling av ett PFO-område.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

”... godkänns med tillägg att behovet av förskola i området ska hanteras under detaljplanearbetet.”

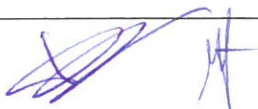
Filip Joelsson (MP) och Deshira Flankör (M) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Lindströms (S) yrkande och finner att Lindströms (S) yrkande bifalles.

Handlingar i ärendet

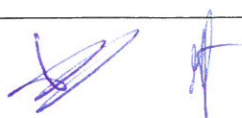
Tjänsteskrivelse Start-PM, detaljplan för Norra Älvsala 1, B3



Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 7

Diariennr: 2017KS/0943

Start-PM, detaljplan för Västra Älvsala, B4**Beslut**

Start-PM för Västra Älvsala godkänns med tillägg att behovet av förskola i området ska hanteras under detaljplanearbetet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanläggning i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, i vilket Västra Älvsala ingår, är ett av kommunens PFO-område som finns redovisad i kommunens översiktsplan (ÖP).

Syftet med detaljplanläggning i PFO-områdena är också att ange riktlinjer för hur och i vilken form omvandlingen kan ske samtidigt som kommunala vatten- och avloppsledningar byggs ut, frågor om byggrätt och byggnadsutformning kommer också att prövas.

Planläggningen kommer att ske med utökat förfarande. Planförslagets konsekvenser för ekonomi, miljö, medborgare och barn kommer att utredas i detaljplaneprocessen. Flertalet frågor är gemensamma för PFO Älvsala, Fagerdala och Bullandö, t ex hantering av strandskydd, frågor kring byggrätt och vägutformning mm.

Förvaltningen bedömer att detaljplanläggning av Västra Älvsala, B4, är i enlighet med riktlinjerna i ÖP för utveckling av ett PFO-område.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

”... godkänns med tillägg att behovet av förskola i området ska hanteras under detaljplanearbetet.”

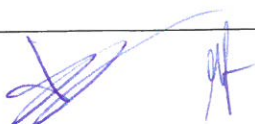
Filip Joelsson (MP) och Deshira Flankör (M) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Lindströms (S) yrkande och finner att Lindströms (S) yrkande bifalles.

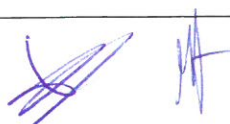
Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Start-PM, detaljplan för Västra Älvsala, B4



Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 8

Diariennr: 2017KS/0572

Planbesked, Gustavsberg 1:433 m.fl, Ekobacken**Beslut**

1. Sökande ges besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning i syfte att ändra gällande detaljplan för Ekobacken, Gustavsberg 1:433 m.fl.
2. Planläggning ska inledas med ett planprogram.
3. Ett planprogram bedöms bli antaget första kvartalet 2019 och detaljplan enligt aktuell planansökan bedöms bli antagen fjärde kvartalet 2020.
4. Avgift för planbesked, stor åtgärd, är 31 010 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

JM entreprenad AB har ansökt om ändring och utökning av befintligt planområde för Ekobacken, Gustavsberg 1:433 m.fl. Ansökan föreslår en utveckling och ny inriktning av Ekobacken med fokus på handel, men även idrott, hälsa, kontor och fastigheter för det lokala näringslivet. Förslaget bedöms vara i linje med översiktsplanens (ÖP) riktlinjer för Gustavsberg. Platsen bedöms vara lämplig för ansökt användning. Förslag till beslut är att kommunen är beredd att pröva planläggning för en utveckling av Ekobacken. En planprocess ska inledas med ett planprogram.

Föreslagen planläggningen ska ingå i samma planprogram som föreslås för bostadsbebyggelse på fastigheten Gustavsberg 1:7 med JM AB som sökande. Större frågor som bör utredas i föreslaget planprogram är lämplig markanvändning, infrastruktur, markföroreningar och naturvärden.

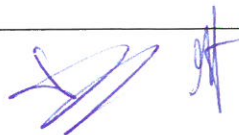
Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.



Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) lämnar en skriftlig reservation:

”Det är Miljöpartiets bestämda mening att det beslutade användningsområdet för Ekobacken bör gälla även i framtiden, och vi reserverar oss därför mot beslutet att bevilja planbesked för Ekobacken, Gustavsberg 1 :433.

Om ordningen hade varit en annan och förslaget hade gällt att först ta fram ett nytt planprogram för att mer förutsättningslöst undersöka en framtida användning av området och en lämplig etappindelning för detaljplaner, så hade vi kunnat vara positiva till den delen av beslutet.”

(S) lämnar en protokollsanteckning:

”Socialdemokraternas positiva besked är villkorat av att planprogrammet hanterar helheten. I arbetet med planprogrammet kommer vi också att föreslå att hänsyn tas till behovet av helikopterflygplats, infartsparkeringar, ny av-/påfart till 222 vid Hålludden för att sprida trafikflöden och också underlätta för besökare att hitta till Artipelag.”

Handlingar i ärendet

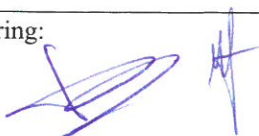
Tjänsteskrivelse Planbesked, Gustavsberg 1:433 m.fl, Ekobacken

Ansökan

Sändlista för beslutsexpediering

JM Entreprenad AB

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 9

Diariennr: 2017KS/0596

Gustavsberg 1:7, ansökan om planbesked**Beslut**

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva planläggning för bostadsändamål på del av fastigheten Gustavsberg 1:7.
2. Planläggning ska inledas med ett planprogram.
3. Ett planprogram bedöms bli antaget första kvartalet 2019 och detaljplan enligt aktuell planansökan bedöms bli antagen fjärde kvartalet 2022.
4. Avgift för planbesked, stor åtgärd, är 17 720 kr enligt taxa för planbesked 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen bedömer att en planläggning på Gustavsberg 1:7 i syfte att utveckla bostadsbebyggelse kan prövas i en detaljplaneprocess. Planläggningen ska ingå i samma planprogram som föreslås för ändring och utveckling av Ekobacken med JM entreprenad AB som sökande. Större frågor som bör utredas i föreslaget planprogram är lämplig markanvändning, infrastruktur, markföreningar och naturvärden.

Pågående och befintlig ridverksamhet på fastigheten Gustavsberg 1:188 påverkan på en bostadsutveckling behöver även utredas, liksom hur en utveckling i området påverkar ridanläggningen.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

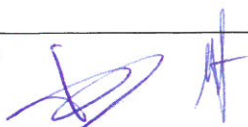
Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) lämnar en skriftlig reservation:

"Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att bevilja planbesked för delar av fastigheten Gustavsberg 1:7. Marken är ett grönområde nära utanför tätorten som används som strövområde av Gustavsbergsbor. Området är inte utpekad för bostadsändamål i gällande översiktsplan och att detaljplanera det för bostäder rimmar illa med kommunens uttalade målsättning att växa inifrån och



ut, främst genom förtätning. Att på det här sättet växa genom utglesning av tätorten ökar kommuninvånarnas bilberoende.

(S) lämnar en protokollsanteckning:

”Socialdemokraternas positiva besked är villkorat av att planprogrammet hanterar helheten. I arbetet med planprogrammet kommer vi också att föreslå att hänsyn tas till behovet av helikopterflygplats, infartsparkeringar, ny av-/påfart till 222 vid Hålludden för att sprida trafikflöden och också underlätta för besökare att hitta till Artipelag.”

Handlingar i ärendet

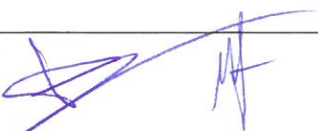
Tjänsteskrivelse Gustavsberg 1:7, ansökan om planbesked

Ansökan

Bilaga till ansökan

Sändlista för beslutsexpediering

JM AB



§ 10

Diariennr: 2017KS/0747

Planbesked, Älvsby 1:5**Beslut**

1. Sökande ges besked att kommunen inte är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva planläggning för industriändamål på fastigheten Älvsby 1:5.
2. Avgift för planbesked, medelstor åtgärd, är 17 920 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägare till fastighet Älvsby 1:5 har inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten i syfte att utveckla den för småindustriablering. Fastigheten ligger i Älvsby, söder om Fagerdalavägen intill detaljplan Älvsby 1:13 m.fl., Ploglandet, planlagt för industriändamål. Planen fick laga kraft 2016.

Förvaltningen bedömer att en utvidgning av industriområdet söder om Fagerdalavägen får negativ konsekvenser för ekologiska känsliga våtmarker med transporter av miljöfarliga ämnen via dagvatten och negativ påverkan på landskapsbilden och för kulturmiljön.

Förvaltningen bedömer att industriområdet kan utvidgas och då lämpligare norr om befintligt industriområde enligt tidigare planprogram för området. Sökande ges i besked att kommunen inte är beredd att pröva en planläggning för industriändamål i aktuellt område.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

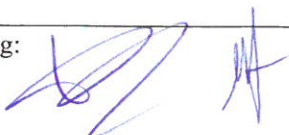
Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Planbesked, Älvsby 1:5

Ansökan

Sändlista för beslutsexpediering

Plan och exploateringsavdelningen



§ 11

Diariennr: 2015KS/0463

Granskning, detaljplan för Västra Ekedal 1:10, Västra Ekedal 1:11, Verksamhetsområde Östra Kil**Beslut**

1. Samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna godkänns.
2. Förslag till detaljplan skickas ut på granskning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med aktuellt detaljplaneförslag är att möjliggöra för en kretsloppscentral (KLC) i Värmdö kommun, som ska samutnyttjas av medborgare från Nacka och Värmdö kommuner. Detaljplaneförslaget möjliggör även plats för småindustrier med tillhörande försäljning och lager. För att hantera den ökade andelen hårdgjorda ytor möjliggör planen också för en dagvattendamm som anläggs i en sänka nära väg 222 (Värmdöleden).

För Gamla Skärgårdsvägen föreslås i detaljplanen ett antal åtgärder som är avgörande för planens genomförande avseende förbättrad trafiksäkerhet. Under samrådet har synpunkter framkommit från Trafikverket som gör gällande att dessa ändringar måste prövas i en vägplaneprocess. Förhandlingar har påbörjats mellan kommunen och Trafikverket för att inleda vägplaneprocessen, dock återstår en del arbete innan en vägplan kan vara klar.

Planförslag har varit på samråd mellan den 4 juli och den 25 augusti 2017. Totalt har 27 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter vad gäller framför allt dagvattnets påverkan på recipienten, risk för brand och sättningar, påverkan på naturvärden och åtgärder på Trafikverkets väg. Av de sakägare och övriga boende som framfört synpunkter är många oroliga för ökat buller från verksamheterna och trafikökningen, trafiksäkerheten och framför synpunkter på lokaliseringen av kretsloppscentralen. Synpunkterna redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse och synpunkterna har arbetets in i planförslaget.

Sammantaget bedömer förvaltningen att planförslaget har övervägande positiva konsekvenser och att planområdet är en lämplig lokalisering av en viktig samhällsfunktion.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

”1. Samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna godkänns efter borttagande av kretsloppscentralen, som redan är detaljplanerad på Ekobacken.”



Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Deshira Flankör (M) yrkar avslag på Lindströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Lindströms (S) yrkande och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att bifalla Lindströms (S) yrkande.

Med 4 ja-röster och 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsens planutskott att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Fredrik Sneibjerg (L)	X		
Deshira Flankör (M)	X		
Mikael Lindström (S)		X	
Lars Alenfalk (C)	X		
Anders Josephsson (KD)	X		
Carl Kangas (S)		X	
Filip Joelsson (MP)		X	

Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(S) lämnar en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna motsätter sig att kretsloppscentralen ska placeras så långt ifrån värmdöborna. Det är inte vårt ansvar att lösa Nackas avfallshantering. Värmdö har redan en färdig och detaljplanerad tomt i Ekobacken. Alliansens beslut är i strid med Värmdös miljömål eftersom det kräver längre resor för nästan alla värmdöbor som ska lämna avfall. Därför hade vi ett alternativ förslag. När vi inte fick gehör reserverade vi oss mot beslutspunkt 2.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Granskning, detaljplan för Västra Ekedal 1:10, Västra Ekedal 1:11, verksamhetsområde Östra Kil

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Justerings:

Utdraget bestyrks:

Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Planprogram för verksamhetsområde Kil
Fastighetsförteckning
Dagvattenutredning (inklusive två kompletteringar)
Bullerutredning (inklusive en komplettering)
Tekniskt PM geoteknik
Siktlinjestudie
Förstudie för kretsloppscentralen
Avsiktsförklaring med TRV

Sändlista för beslutsexpediering

Nacka kommun – Natur- och trafiknämnden
Nacka kommun
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott KSSU (Nacka kommun)
Nacka vatten och avfall AB



§ 12

Diariennr: 15KS/112

Samråd, detaljplan för Strömma S7, Västertorp/Östertorp**Beslut**

1. Samrådshandlingar för PFO Strömma S7, Västertorp-Östertorp godkänns.
2. Förslag till detaljplan för PFO Strömma S7 Västertorp-Östertorp sänds ut för samråd.
3. Del av byggnadsplan Fågelbro 1:1 0120-P86/0904 upphävs.
4. Strandskydd upphävs enligt Plankarta.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivningen

Förslag till detaljplan för Strömma S7, Västertorp/Östertorp syftar till att anpassa området för permanentboende, utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp (VA) och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Området består totalt av 25 fastigheter. Inom området finns huvudsakligen småhusbebyggelse och pågående verksamheter med båtförsäljning och Fågelbrohamn. Enligt riktlinjerna i gällande översiktsplanen (ÖP) för de prioriterade förändringsområdena (PFO), vid detaljplaneläggning, ska karaktären i PFO-områdena inte förändras med avseende på t.ex. natur-, kulturvärden och fastighetsstruktur. Normalt ska inga avstyckningar medges.

I PFO Strömma S7, Västertorp/Östertorp finns fastigheter med en fastighetsstorlek på 20,000 kvm och större. Förslag till detaljplan föreslår totalt 9 nya fastighetsbildningar för enbostadshus med hänvisning till att de stora fastigheterna i området avviker från den fastighetsstorlek som är vanligt förekommande i andra PFO-områden.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan i huvudsak är förenligt med riktlinjerna i ÖP för omvandling av ett PFO-område, t.ex. kommer det aktuella området att byggas ut med kommunalt vatten och avlopp (VA) som är ett övergripande miljömål i ÖP och beakta områdets natur- och kulturvärden.

Förvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för Strömma S7, Västertorp/Östertorp sänds ut på samråd.

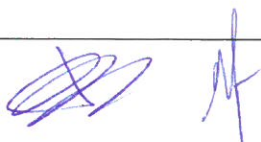
Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Samråd, detaljplan för Strömma S7, Västertorp/Östertorp

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Plan och genomförandebeskrivning

Illustrationskarta



Behovsbedömning inklusive checklista 2017-05-15

Fastighetsförteckning 2016-12-28 kompletterad 2017-08-31

Dagvattenutredning, Strömma S7 /Bjerring AB 2017-04-13

Buller vid Strömma S5 och S7 /Trivektor 2017-02-27

Risikanalys med avseende på farligt gods vid PFO delområde S5 och S7 i Strömma /Geosigma 2017-10-17

Bilaga 1 Riskanalysberäkningar med avseende på farligt gods vid delområde S5 och S7 i Strömma Geosigma 2017-06-30

PM Trafik Värmdö Strömma S5 och S7 /Struktur 2017-03-24. Trafik Trivektor 2012

Utredning alternativa hållplatslägen Trivekt

PM Skyddsvärda träd vid Strömma 7 /Ekologigruppen 2017-03-23

Strömma S7 utredning av strandtomter 2017-03-14

Inventering från sjösidan ekolog Värmdö kommun 2017-04-25

Kulturmiljö S7 kommunantikvarie 2017-12-18

Strömma festplats. Fyrvägskorsning Sweco 2017-12-15

Mötesanteckningar strömma trafikutredning 2017-12-15

Sändlista för beslutsexpediering

Plan och exploateringsavdelningen

