

Handläggare: Johanna Wikander
E-post: johanna.wikander@stockholmshem.se
Telefon: 076-1239107

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Yttrande av AB Stockholmsshems styrelse

Revisionsrapport, Hållbar Energianvändning

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Projektrapportens granskning godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över rapporten godkänns
3. Ärende förklaras omedelbart justerat.

Eva Nygren
VD

Sammanfattning

Syftet med den genomförda granskningen var att bedöma om staden har en tillräcklig styrning och uppföljning av det övergripande målet ”Hållbar energianvändning”, vilket är ett av de 6 övergripande målen i stadens Miljöprogram 2016-2019. Förutom kommunstyrelsen har fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Stockholms stadshus AB, Stockholmshem samt SISAB ingått i den aktuella granskningen. Revisorerna har gjort bedömningen att AB Stockholmsshems styrelse har formulerat relevanta mål, indikatorer och aktiviteter som svarar mot miljöprogrammets mål och intentioner.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i april 2016 ett miljöprogram för perioden 2016-2019 vilket innehåller 6 övergripande miljömål och 30 delmål, samt indikatorer som stadens nämnder och bolagsstyrelser ska uppfylla. I stadsrevisionens granskning av tidigare miljöprogram har identifierats risk för att stadens nämnder och styrelser inte formulerar egna mål, indikatorer och genomför uppföljningar för att uppfylla miljöprogrammets intentioner.

Ärendet

Revisorerna har gjort bedömningen att AB Stockholmsshems styrelse har formulerat relevanta mål, indikatorer och aktiviteter som svarar mot miljöprogrammets mål och intentioner. VD har beslutat om en energistrategi som konkretiserar hur arbetet med energieffektiviseringar ska bedrivas. Energianvändningen följs upp systematiskt och analyseras i ett uppföljningssystem. Revisionskontorets verifiering av ett ombyggnadsprojekt visar att AB Stockholmshem genomför energieffektivisering enligt miljöprogrammets intentioner. Det finns dock en risk att avkastningskravet om 5 procent

medför att handlingsutrymmet för installation av solceller begränsas, eftersom investeringen kan medföra att avkastningskravet inte kan klaras.

Bolagets analys och bedömning

AB Stockholmshem anser att genomförd revision och revisorernas bedömningar samstämmer med vad som fördes fram och diskuterades vid revisionstillfällena. Bolaget har under senare delen av 2017 noterat en sänkning av energiförbrukningen där grunden varit en bättre energistyrning vilket bolaget arbetat med i flera år för att uppnå. Vidare har bolaget flera projekt på gång för att involvera även förvaltningen i bolaget för att uppnå en bättre effekt av energieffektiviseringsarbetet. När det gäller solenergi så har bolaget även gett i uppdrag till nyproduktionsavdelningen att i större omfattning installera solenergilösningar då detta skapar bättre förutsättningar för en lönsam installation. Den avkastningsnivå som anses lönsam i dessa projekt har inte varit grunden för att inte installera solenergi i vissa projekt ännu.

Bilagor

Projektrapport från Stadsrevisionen Dnr 3.1.3-94/2017