

BREVIK 1:1, nära Björnstigen

Bygglov för nybyggnad av nätstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att anläggningen placeras på parkmark. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- Byggherrens kontrollplan med handlingsnummer 4 fastställs.
- Åtgärden får påbörjas.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Lägeskontroll (inmätning av fasad), utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen).

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

Avgift:	Bygglov inklusive startbesked:	5806 kronor
	Grannehörande	1792 kronor
	Kungörelse	274 kronor
	Summa avgifter:	7872 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Hanna Wikström
Verksamhetsansvarig

Mikael Johansson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av nätstation för eldistribution med en byggnadsarea om 5,5 kvadratmeter. Nätstationen föreslås få fasadfärgen grön med kulören NCS S6005-G50Y och takfärgen svart med kulören NCS S9000-N.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 39 och 244. Bestämmelserna innebär att området omfattas av parkmark.

Fastigheten har en area om 4 843 864 m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över avvikelser. Inga yttranden har kommit in.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Uppförandet av nätstationen ska tillgodose det angelägna gemensamma behovet av att distribuera el till hushållen i området.

Bygglov enligt 9 kap 31 c § och Startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) kan därmed ges.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 2.

Fasad-, plan- och sektionsritning, med handlingsnummer 3.

Kontrollplan, med handlingsnummer 4.

Färgillustration, med handlingsnummer 6.