

§ 5

Dnr BNS-2017-614/231

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggander och parkeringsplatser (14 lägenheter)

Brevik 1:689, Finborgsvägen 40

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 92 742 kronor
Kungörelse: 274 kronor
Detaljplaneavgift: 250 760 kronor
Summa avgifter: 343 502 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus uppdelat i tre stycken fristående tvåvåningshus med 14 lägenheter totalt. Den totala byggnadsarean för bostadshusen blir 855 kvadratmeter. Fasaderna kläs med träpanel och respektive hus får tre olika gröna kulörer, tak beläggs med plåt.

Carports, förråd och parkeringar läggs i fastighetens östra sida, i byggnaderna finns även utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring. Sophuset placeras i den södra delen av fastigheten för att möjliggöra angöring för sophantering. Total byggnadsarea för komplementbyggnader blir 462 kvadratmeter. Taken beläggs med sedum och byggnadernas fasader får en grå kulör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------