

§ 4

Dnr BNS-2017-15/231

Bygglov för nybyggnad av ridhus och komplementbyggnad

Bollmora 2:1, Ridskolevägen 2

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 41 418 kronor
Grannehörande: 5 376 kronor
Kungörelse: 274 kronor
Summa avgifter: 47 068 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Fastighet och Facility, Tyresö kommun, har kommit in med en ansökan om oisolerat ridhus om 1 285 kvadratmeter och en komplementbyggnad om 62 kvadratmeter

Byggnaderna placeras i en sammanhållen gårdsbebyggelse, Fårdala gård, som idag används som ridskola av Tyresö ryttnäring. Fårdala gård ligger i kanten av Alby naturreservat. Kommunen äger mark och byggnader. De delar av gården där ridhus och komplementbyggnad placeras ligger utom detaljplanelagt område.

Ridhuset och komplementbyggnaden utförs med faluröd träfasad med tak av svart papp.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------