

§ 3

Dnr BNS-2017-663/231

Bygglov för nybyggnad av nätstation

Brevik 1:1, nära Björnstigen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen genom att anläggningen placeras på parkmark. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.
1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Byggherrens kontrollplan med handlingsnummer 4 fastställs.
 - Åtgärden får påbörjas.
 - Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Lägeskontroll (inmätning av fasad), utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen).

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5 806 kronor

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Grannehörande	1 792 kronor
Kungörelse	274 kronor
Summa avgifter:	7 872 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutat annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglövet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av nätstation för eldistribution med en byggnadsarea om 5,5 kvadratmeter. Nätstationen föreslås få fasadfärgen grön och takfärgen svart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------