

Handläggare
Maria Holdo
Telefon: 08-508 33 888**Till**
Utbildningsnämnd

Förslag till inriktningsbeslut om byggnation av ny skola på Årstafältet

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ny grundskola på Årstafältet, till en bedömd hyresgenererande projektkostnad på cirka 376 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut i enlighet med av kommunstyrelsens ekonomiutskott godkända tillägg.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

I detta tjänsteutlåtande föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om nybyggnad av en skola med tre paralleller f-9 om 900 elever på Årstafältet. Uppskattad hyresgenererande kostnad är cirka 376 mnkr. En ny skola beräknas stå klar 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen och SISAB. Under ärendets beredning har utbildningsförvaltningen haft kontakt med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanearbetet för etapp 3 är pågående och förväntas vinna laga kraft kring halvårsskiftet 2018.

Ärendet har tagits upp i kommunstyrelsens ekonomiutskott som godkänt ärendet med förbehåll hänvisade till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Stockholms stad planerar en ny stadsdel på Årstafältet som kommer utföras etappvis fram till mitten av 2030-talet. Området kommer inrymma kontor, bostäder och andra verksamheter. Inom etapp 3 planeras fyra nya kvarter, tre med flerbostadshus och ett med skolverksamhet. (Bild.1)



Bild 1: Planområde etapp 3 markerat i rött. Illustration av White arkitekter.

Utbildningsförvaltningen har av SISAB beställt att SISAB ansöker om detaljplaneändring för markanvisad yta inom fastigheten med syfte att kunna uppföra den första av tre planerade skolor inom Årstafältet. I anslutning till detta har utbildningsförvaltningen även beställt underlag inför inriktningsbeslut som här redovisas.

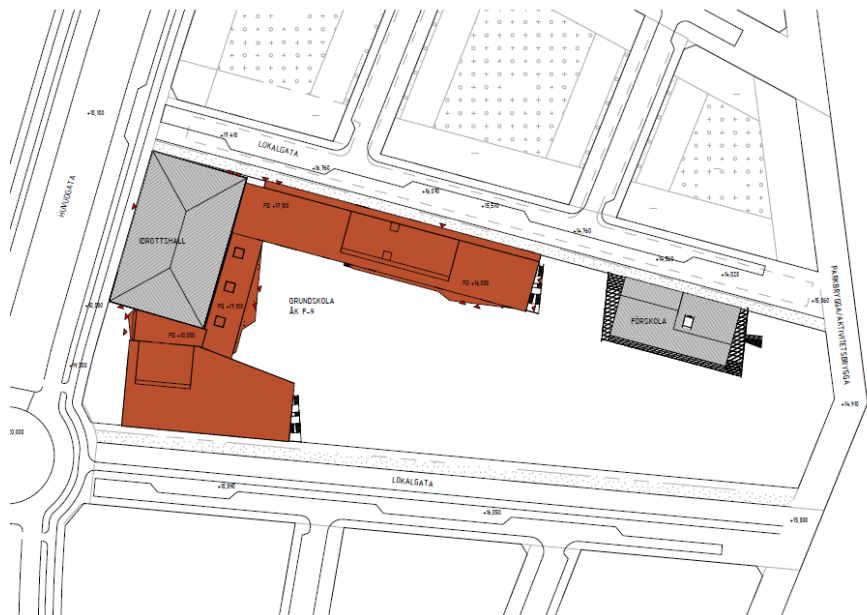
Årstafältets skola, vilken skall uppföras som en del av etapp 3 i den kommande bebyggelsen av Årstafältet, planeras bli en tre parallellig skola f-9 för 900 elever. Ytan uppgår till strax under 10 000m² BRA och byggnaden uppförs i tre våningar ovan mark. Teknikutrymmen är förlagda till mindre källarutrymmen samt vindarna. Skolbyggnaden är gestaltad i två flygelbyggnader, en längre mot norr och en kortare i söder.

Utbildningsförvaltningen har tillsammans med SISAB, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret utrett inplacering av skola i området i anslutning till detaljplaneprocessen.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Elevantalet i Årsta kommer med etablering av nya bostäder i området att öka och därför planeras ny skola på Årstafältet som en f-9 skola med tre paralleller, för 900 elever. Skolan planeras utifrån utbildningsförvaltningens funktionsprogram vilket medför en hög flexibilitet och omställbarhet.

Skolbyggnaden är gestaltad i två flygelbyggnader, en längre mot norr och en kortare i söder. Flyglarna förbinds med en länkbyggnad på plan 100, vilken även utgör en generös entré från gården samt huvudentré från gatan. Ytterväggarna utförs i prefabricerad betong och bekläs med kassetter i perforerad plåt. Taket utförs som plåtbeklätt sadeltak. På plan 100 samlas utöver entréer med kommunikation och skotorg, administration, personalutrymmen, praktisk- estetiska ämnen samt kök och matsal. På plan 2 och 300 så förläggs hemvister och specialsalar. Köket utförs som tillagningskök med kapacitet för ca 1000 portioner per dag.



Fastighetskontoret uppför i direkt anslutning till skolbyggnaden en fullstor delningsbar idrottshall, vilken kommer att nyttjas för idrottsundervisning under verksamhetstid.

Skolgården utgörs av en yta på ca 7400m², vilket ger ca 8m² skolgårdsyta per barn. I öster mynnas skolgården mot den planerade parken på Årstafältet.

SISAB kommer på skoltomten även att uppföra en förskola åt Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning. Förskolan kommer att uppföras som en separat fastighet med en egen gård.

Prognos, Behovsanalys

Årsta, Östberga och Årstafältet är ett av de områden där antalet barn och unga kommer öka mest enligt stadens befolkningsprognos. Ökningen av antalet barn i åldrarna 6-15 år beräknas vara cirka 1 500 barn fram till år 2026 (baserat på antalet inrapporterade nya

bostäder). När den nya skolan färdigställs år 2022 är ökningen cirka 620 barn i området.

Idag finns de kommunala skolorna Årtaskolan/Årstaviken f-9, Skanskvarnsskolan f-6 och Östbergaskolan f-6. Den fristående skolan Internationella Engelska skolan Årsta startade höstterminen 2017. Årtaskolans kapacitet har utökats tillfälligt i F-6 för att möta dagens behov av utbildningsplatser från förskoleklass i området fram till dess att Årstafältets skola står klar.

Elevantalsprognosen för skolorna i området visar en ökning med cirka 480 elever i f-9 fram till år 2025. Det baseras på att 76 procent av 6-åringarna som bor i området går i någon av de kommunala grundskolorna (Årtaskolan/Årstaviken, Skanskvarnsskolan, Östbergaskolan), 8 procent väljer fristående skolor och 16 procent väljer andra kommunala skolor i staden. Till högstadiet väljer 40 procent Årtaskolan, 29 procent väljer fristående skolor, 27 procent väljer andra kommunala skolor i staden och 4 procent väljer en skola i annan kommun eller utlandet. (Elevantalsprognos 2016)

Utpendlingen är som störst i högstadieålder och vanligast är till skolor på Södermalm, en stadsdel där antalet barn och unga kommer öka och skolorna kommer alltmer begränsa elevantalet till de som bor på Södermalm. Mot bakgrund av stor utpendling bedömer förvaltningen att elevantalsprognosen kommer att justeras upp i högstadiet inom prognosperioden, det vill säga prognosticerat antal elever enligt elevantalsprognosen (cirka 480 elever) kommer att öka.

Förvaltningen bedömer att en ny grundskola inom ramen för Årstafältet behövs i etapp 3, färdigställd år 2022. Det är den första av tre planerade skolor på Årstafältet i Samordnad grundskoleplanering i Stockholm (SAMS 2040).

Kostnader, Tidplan och risk

SISAB bedömer kostnaden till 376mnkr med en bedömd hyresgenererande kostnad på 20 mnkr år 1. SISABs bedömda leveranstid av förslagshandling inklusive offert för genomförandebeslut efter förslagshandlingsbeställning för projektet är ca 6 månader efter att detaljplanen vunnit lagakraft.

Fakta om projektet	
Elevantal	900
Projektkostnad	376 200 000 kr
Skolans area	10 000 kvm
Area/elev	11,1 kvm

Kr/kv, (BRA), Totalt	37 600
Årshyra (1:a helåret)	20 000 000 kr
Årshyra kr/elev exkl. nyproduktionsrabatt	24 500 kr
Årshyra kr/elev inkl. nyproduktionsrabatt	27 454 kr

SISABs bedömning är att genomförandetid är 4år efter genomförandebeställning.

Detaljplanearbetet för fastigheterna Postgången 1 och Årsta 1:1 startade i februari 2016 och detaljplanen för området förväntas vinna laga kraft i halvårsskiftet 2018. Processen att arbeta fram detaljplanen innehåller olika riskmoment såsom exempelvis överklaganden. Vilket omöjliggör att ta fram en säker tidplan, inriktningen är dock att den nya skolan skall stå klar år 2022.

I ett försök att undvika att tappa tid i projektet har förvaltningen parallellt med detaljplaneprocessen arbetat vidare med att ta fram utredningshandling.

Bilagor

1. Offert inför inriktningsbeslut 2017-10-23, från SISAB
2. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2017-11-27