

§ 19**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB****Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB**

Genomförandebeslut

Dnr 123-1633/2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Lilla Essingen 1:11 inklusive och Ulvsunda 1:1 omfattande investeringsutgifter om 531 mnkr och investeringsinkomster om 178 mnkr, villkorat att inga arbeten startar som är beroende av beslut om upphävande av strandskydd. Utgifterna för år 2018 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2019.
2. Exploateringsavtal för bostäder inom Primus 1 godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.
3. Försäljning av mark inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 om cirka 402 mnkr (varav 273 mnkr avser option för mark inom fastigheten Ulvsunda 1:1) godkänns och att exploateringsnämnden medges rätt att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB och exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2018:5**.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

§ 20**Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7
och anpassning av Klamparen 8**Genomförandebeslut
Dnr 122-1830/2017**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar
följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 till en investeringsutgift om 1 094 mnkr (975 mnkr exklusive index).
2. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra anpassningar i Klamparen 8 samt utgifter för flytt till en utgift om högst 100 mnkr.
3. Fastighetsnämnden medges rätt att förvärva kontorsmöbler och annan inredning till gemensamma ytor till en utgift om högst 100 mnkr.
4. Utgifterna för 2018 ska inrymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2019.
5. Fastighetsnämnden, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden respektive trafiknämnden ska beakta vad som framgår av utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Exploateringsnämndens, fastighetsnämndens, miljö- och hälsoskyddsnämndens, stadsbyggnadsnämndens samt trafiknämndens ansökan angående inhyrning godkänns i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Moderaterna och borgarrådet Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaternas och Liberalernas gemensamma förslag till beslut som redovisas i utlåtandet.

Ersättaryttranden

Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.