

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt                  | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                       | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rågsikten, Hökarängen    | Området för projektet berör fastigheten Rågsikten 3 samt delar av Gubbängen 1:1 i Hökarängens centrum. Vi Matdax har en befintlig butik i Hökarängens centrum inom fastigheten Rågsikten 3. Exploateringsnämnden lämnade 2007 markanvisning på intilliggande del av Gubbängen för att butiken skulle kunna bygga ut. | 8,9/0                                          | 8,4/0                            | 0,5/0            | Målet för projektet var att göra livsmedelsbutiken i Centrum konkurrenskraftig genom utbyggnad samt anpassa utbyggnaden till miljön. Detta har projektet uppnått samtidigt som trafiksituationen och parkeringssituationen i Hökarängens centrum förbättrats. | 2017-03-28                                                                                       |
| Plomben etapp 2, Örnberg | Projektet innebar att ett antal industrifastigheter omvandlades till bostadskvarter. Vid Jakobsdalsvägen och Instrumentvägen byggdes om från industrigata till gata i bostadskvarter.                                                                                                                                | 9,5/0                                          | 9,5/0                            | 0/0              | Målet att omvandla del av Örnbergs industrikvarter till bostäder har uppfyllts.                                                                                                                                                                               | 2017-03-28                                                                                       |
| Inspektrisen, Fruängen   | Befintlig industrifastighet med tomträtt får ändrad användning till bostäder. Uppfördes ca 47 lägenheter med bostadsrätt. Projektet medförde inga exploateringskostnader för staden annat än anslutningsavgifter. Marken uppläts med tomträtt.                                                                       | 0,054/0                                        | 0,054/0                          | 0/0              | Målet att uppföra fler bostäder vid Fruängens centrum har uppfyllts.                                                                                                                                                                                          | 2017-03-28                                                                                       |
| Spolen, Hökarmossen      | Nytt bostadshus med ca 27 lägenheter med bostadsrätt i Hökarmossen. Projektet medförde inga exploateringskostnader för staden annat än anslutningsavgifter. Marken uppläts med tomträtt.                                                                                                                             | 0,16/0                                         | 0,16/0                           | 0/0              | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                    | 2017-03-29                                                                                       |
| Plymen, Fruängen         | Nytt bostadshus med ca 55 små-lägenheter på privat tomträtt. Inga kostnader för staden.                                                                                                                                                                                                                              | 0/0                                            | 0/0                              | 0/0              | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                    | 2017-03-29                                                                                       |
| Högsätra, Sätra          | Nytt bostadskvarter med ca 110 lägenheter med bostadsrätt, på före detta skoltomt i Sätra centrum. Projektet medförde inga exploateringskostnader för staden annat än anslutningsavgifter. Marken uppläts med tomträtt.                                                                                              | 0,33/0                                         | 0,33/0                           | 0/0              | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                    | 2017-03-29                                                                                       |
| Kvarnvingen, Rinkeby     | Genom flytt av en sopsug frigjordes mark och ca 20 bostadsrättsradhus kunde uppföras.                                                                                                                                                                                                                                | 8/0                                            | 8/0                              | 0/0              | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Genom ändrad markanvändning kunde ca 20 bostadsrättsradhus uppföras. Det blev ett tillskott av en upplåtelseform och bostadstyp med andel i Rinkeby.                                               | 2017-03-29                                                                                       |

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt                                                                                      | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plomben etapp 1, Örnsberg                                                                    | I korsningen Örnsbergsvägen/Jakobssdalsvägen har AB Borätt och Seniorgården AB, bägge bolag inom JM-koncernen, uppfört ca 100 bostadsrättslägenheter i flerfamiljehus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,5/0                                          | 7,5/0                            | -4/0             | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Projektet har inneburit att en industrifastighet har omvandlats till ett bostadskvarter. Till följd av om daningen av kvarteret Plomben, har dela av Örnsbergsvägen och Jakobsdalsvägen byggts om från industrigata till gata i bostadskvarter. Avvikelsen mellan genomförande och utfall vad gäller utgifter beror på fördyringar inom projektets ledningsomläggningar mm.                         | 2017-05-10                                                                                       |
| Utbyggnad för handel inom fastigheten Södermalm 3:1 på Södermalm med Bonnier Fastigheter AB. | Projektet har medfört utökade ytor för handel, nya torgytors längs Långholmsgatan och i slutet av Hornsbruksgatan samt förbättrad omstigning mellan bussar och tunnelbana. Projektet har även skapat förutsättningar för bilfritt torg som en naturlig mötesplats för Hornstull med en flexibel öppen plats för torgliv och serveringar. Projektet syftade till att öka tryggheten med mer överblickbara miljöer och bl.a. ett nytt övergångsställe och bättre tillgänglighet till Högalidsången. | 26,4/0                                         | 40,1/0                           | -13,7/0          | Målet med projektet har uppfyllts, då projektet har haft en positiv påverkan på näringslivet i regionen, dels genom de arbetstillfällen som skapats under utbyggnadstiden, dels genom de permanenta arbetstillfällen som skapats genom utökning av handel och kontor. Avvikelsen beror främst på att utgifter för belysning och markvärme på torget uppkommit efter genomförandebeslutet togs. Utredningsutgifter har också varit betydligt högre än planerat. | ExplN 2016-04250                                                                                 |
| Sköndalsv.130, Sköndal                                                                       | Ett område invid Sköndalsvägen markanvisades till SISAB för förskola. På området fanns en paviljong med tillfälligt bygglov. Då bygglovet var på väg ut ville man hitta en permanent lösning. Paviljongen planeras att rivas för att ge plats åt en ny förskola. Efter en del förseningar genomfördes fastighetsbildningen samtidigt som SISAB färdigställde projektering.                                                                                                                        | 0,2/0                                          | 0,2/0                            | 0/0              | Målet att tillgodose behovet av service är uppfyllt. Och därmed stadens övergripande inriktningsmål att Stockholm ska vara en attraktiv, trygg, tillgänglig och växande stad för boende.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2017-11-21                                                                                       |
| Tallkrogsvägen, Tallkrogen                                                                   | Byggnads AB Abacus fick 2008 en markanvisning för ca 16 bostadsrättslägenheter i radhusliknande flerbostadshus utmed Tallkrogsvägen. Då det visade sig omöjligt att klara bullret från både tunnelbanan och biltrafiken ändrades                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,6/0                                          | 9,8/0                            | -5,2/0           | Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2017-02-16                                                                                       |

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt                            | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | markanvisningen till att gälla 125 studentlägenheter med hyresrätt på tomträtt. Detaljplanen överklagades först men vann laga kraft 2013. Stadens arbeten blev klara till årsskiftet 2016-2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |
| Rinkeby Ursvik, Rinkeby            | En bro planerades i förlängningen av Rinkeby Allé i Stockholms kommun till den nya stadsdelen Stora Ursvik i Sundbybergs kommun. Inom projektet ”Rinkeby Ursvik” genomfördes förberedelser för bron i samband med ombyggnad av E18 och anläggning av den nya Ulvsundavägen. Stockholms kommun och Sundbybergskommun delade på kostnaderna för omprojektering av ledningar och anläggning av fundament för brons mittpelare.                                                                   | 8,3/0                                          | 4,6/0                            | -3,7/0           | Målet att länka samman stadsdelarna Rinkeby i Stockholm och Stora Ursvik i Sundbyberg har uppfyllts. År 2019 räknar exploateringskontoret med gatorna som ansluter till bron är klara och att bron ska börja användas.                                                                                                                   | 2017-09-11                                                                                       |
| Stämpelfärgen 3, Vällingby         | AB Svenska Bostäder byggde ca 60 lägenheter inom den egna tomträttsfastigheten Stämpelfärgen 3. Fastigheten Stämpelfärgen 2 är belägen i Vällingby intill Härjedalsgatan. För området gällde en detaljplan från 1953 enligt vilken fastigheten Stämpelfärgen 3 är avsedd för småindsutriändamål. Byggnaden har varit Svenska Bostäders distriktskontor. Svenska Bostäder, som innehar tomträtten av fastigheten. Svenska Bostäder valde att projektera tre lamellhus samt garage under husen. | 0,16/0                                         | 0,16/0                           | 0/0              | Målet att projektet skulle tillföra fler bostäder till Stockholm har uppfyllts. Staden har inte haft några investeringsutgifter i projektet. Endast lite projektledartid samt för fastighetsreglering. Exploateringskontorets uppgift blev att inför genomförande skriva ett tomträttsavtal med ändrad användning.                       | 2017-08-31                                                                                       |
| Värmlandsvägen-Pepparvägen, Farsta | För att möta behovet av förskoleplatser i Farsta fick SISAB i uppdrag av Farsta stadsdelsförvaltning att söka markanvisning på del av fastigheten Farsta. Detaljplanen antogs 2014 och den nya förskolan inrymmer sex avdelningar.                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,8/0                                          | 0,7/0                            | 1,1/0            | Målet med projektet har uppfyllts. Projektet tillgodoser behovet av service vilket uppfyller stadens övergripande inriktningsmål om ett växande Stockholm som är attraktivt, tryggt och tillgängligt. Tidplanen har hållits och utgifterna avser endast fastighetsbildning, serviceavgifter och nedlagd tid. Flytt av busskur bekostades | 2017-07-04                                                                                       |

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt                                                                             | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                                       | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                  |                  | av SL därav positivt utfall.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| Hangaren 3, Skarpnäck                                                               | Byggföretaget Active Bygg AB sökte större lokaler och önskade flytta verksamheten från Bandhagen till Skarpnäcks industriområde. Exploateringskontoret upplät därför Hangaren 3 samt intilliggande parkmark för att på tomträtt uppföra en industri och kontorsbyggnad.                                                      | 0,9/0                                          | 0,9/0                            | 0/0              | Målet att öka antalet arbetstillfällen i Söderort har uppfyllts. Utgifterna avser sanering, serviceavgift, intern tid och fastighetsbildning.                                                                                                                                 | 2017-07-05                                                                                       |
| Modet, Skarpnäck                                                                    | Exploateringsnämnden anvisade 2009 mark till Erik Wallin för uppförande av 12 radhus. Ett utegym som grön kompensation                                                                                                                                                                                                       | 0,4/0                                          | 5,9/0                            | -5,5/0           | Utgifterna avser främst ombyggnad av gata, grönkompensation och projektering samt intern tid. Det var en del osämja kring projektet och staden fick fördröjningar och extra utgifter då det skulle anpassas till byggherrens leveranser, vilket ej var planerat vid beslutet. | 2017-07-11                                                                                       |
| Baslinjen, Skarpnäck                                                                | Exploateringskontoret anvisade mark till Mecon Bygg AB för uppförande av 10-12 radhus vid Segelflygsgatan i Skarpnäck inom gällande plan. Detaljplanen som vann laga kraft syftade till att komplettera de två radhuslängorna genom att skapa möjlighet för uteplatser.                                                      | 0,3/0                                          | 0,3/0                            | 0/0              | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Projektets syfte var att diversifiera bostadsutbudet i Skarpnäck genom att tillföra ytterligare radhusbebyggelse. Utgifterna avser främst intern tid och fastighetsbildning.                                         | 2017-07-05                                                                                       |
| Långbro Bollplan, Långbro                                                           | NCC har uppfört en gruppbebyggelse med 26 radhus och 8 parhus. NCC svarade för alla åtgärder inom kvartersmark samt en barnlekplats.                                                                                                                                                                                         | 7,6/0                                          | 4,6/0                            | 3,0/0            | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                                      | 2017-07-03                                                                                       |
| Pepparvägen inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen med Peab Bostad AB, Hökarängen | Projektet innefattar ca 70 bostadsrätter utmed Munstyckesvägen och Pepparvägen i Hökarängen. Stadens arbeten har omfattat gatuarbeten, grönkompensation samt flytt av en vattenledning och en högspänningsledning. I och med planens genomförande har marken sålts till Peab Bostad AB som har uppfört 70 bostadslägenheter. | 24,3/0                                         | 16/0                             | 8,3/0            | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                                      | ExplN 2017 02387                                                                                 |
| Henriksdalshamnen, Hammarby Sjöstad                                                 | Detaljplaneområdet Henriksdalshamnen innehåller ca 900 bostadslägenheter (både hyresrätter och bostadsrätter) och 2750m2                                                                                                                                                                                                     | 858/0                                          | 965/0                            | -107/0           | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Att utgifterna överskrider genomförandebeslutet med                                                                                                                                                                  | ExplN 2017 01897                                                                                 |

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt                                                                                                                                      | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | BTA lokaler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                  |                  | ca 100 mnkr beror framför allt på att det tillkommit ganska mycket saneringsutgifter p.g.a. markföröringar. Kontoret har ställt i ordning hela området i provisoriskt skick detta förutsattes heller ej inte vid genomförandebeslutet. Bankkrisen 2008 innebar att de ursprungliga planerna fick överges eftersom byggherrarnas utbyggnad kom i otakt. Kontorets finplanering fick då utföras på ett delvis orationellt sätt med kostsamma provisorier som följd. |                                                                                                  |
| Utbyggnad för bostadsändamål och förskola inom fastigheten Sandhamn 1 m.fl. i Farsta med JM, Familjebostäder och Turako Fastighetsutveckling | Inom projekt Sandhamn har det uppförts cirka 300 bostäder och en förskola. Staden har byggt ut allmän platsmark. Projektet har överskridit budgeten i genomförandebeslutet men inbringar ett positivt resultat till staden.                                                                                                                                                                                        | 9,3/0                                          | 18,4/0                           | -9,1/0           | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Budgeten överskreds främst p.g.a. högre utgifter för anläggning av gata och flytt av ledningar. Trots de ökade utgifterna så inbringar projektet ett positivt resultat fr staden.                                                                                                                                                                                                                        | ExpIN 2017 03950                                                                                 |
| Utbyggnad för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Farsta 2:1 och Tärnö 1, Farsta Strand                                               | Projektet innefattar 444 bostäder (varav 196 lägenheter upplåts med hyresrätt) samt ett vårdboende vid Ågesta Broväg i Larsboda och Farsta Strand. För staden har genomförandet inneburit ledningsomläggningar samt investeringar i allmän plats såsom gata och parker. Under planarbetet ökade projektet i omfattning för att även inkludera en förskola på Skolfastigheter i SISABs befintliga tomträtt Tärnö 1. | 106/0                                          | 104,4/0                          | 1,6/0            | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ExpIN 2017 03617                                                                                 |
| Örlen, Årsta                                                                                                                                 | Syftet med projektet var att uppföra ett flerbostadshus om 33 lägenheter vid Skagersvägen i Årsta samt överföra gatumark till parkmark för en del som främst användes som park. Bostäderna upplåts som bostadsrätter.                                                                                                                                                                                              | 3,2/0                                          | 2,5/0                            |                  | Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Även det offentliga rummet har utvecklats genom utveckling av parkrummet vid korsningen Skagersvägen/Vindomsvägen och dels                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2017-12-11                                                                                       |

## Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2017

| Projekt       | Projektbeskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr | Utfall utgifter/inkomster i mnkr | Avvikelse i mnkr | Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2017 xx xx) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                  |                  | genom breddning av gångbanan förbi den tillkommande bebyggelsen. Tillgängligheten till parken blev också bättre i och med stadens investeringar. Anledningen till att utgifterna blev lägre än budgeterat beror på att en delinvestering i lekparken söder om kvarteret Sundsborg utgick.                                                                                                   |                                                                                                  |
| Dellen, Årsta | Projektet bestod i att möjliggöra 80 lägenheter vid kvarteret Dellen 4 vid Bränningevägen i Årsta samt kompensera för en bollplan. Stadens åtaganden bestod i kompensera för en bollplan genom att anlägga en aktivitetspark i Storsjöparken. Under detaljplanen studerades hur bollplanen kunde kompenseras, efter planarbetet pågick diskussioner men till sist landade alla parter på aktivitetspark. I och med reviderat genomförandebeslut gavs projektet en investeringsbudget på 6,9 från tidigare 5,4. | 6,9/0                                          | 6,5/0                            | 0,4/0            | De mål som sattes upp i projektets begynnelse har uppfyllts. Genom uppförandet av 80 bostadslägenheter har målet att skapa fler bostäder i Stockholm uppfyllts, aktivitetsparken har bidragit till att utveckla det offentliga rummet. Efter en miss i planeringen av projekteringen, gjorde att tidplanen försköts några månader. Missen bidrog också till att staden fick extrakostnader. | 2017-11-22                                                                                       |

**Kommentar:** Kontoret har slutredovisat 24 projekt varav 5 har redovisats i exploateringsnämnden. För övriga har beslut fattats på delegation. Enligt nämndens investeringsregler redovisas slutredovisningar för projekt i verksamhetsberättelsen.

Måluppfyllelsen för projekten är i huvudsak god. Förklaringar till att projektbudgeten överskridits i några fall framgår ovan. Projektet som redovisats i nämnden är; ”Utbyggnad för handel inom fastigheten Södermalm..”, ”Pepparvägen inom fastigheten Farsta..,Hökarängen”, ”Henriksdalshamnen, Hammarby Sjöstad”, ”Utbyggnad för bostadsändamål och förskola inom fastigheten Sandhamn, Farsta”, ” Utbyggnad för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Farsta och Tärnö”. De 19 projekten där beslut om slutredovisning fattats på delegation är mindre projekt. Sammanställning av det ekonomiska resultatet lämnas i bilaga 12.3.2.