

Till berörd remissinstans

**Angående remissen om Motion (2017:35) om
att revidera vägledningen för balkonger**

Detta gäller remissvar på ”Motion (2017:35) om att revidera
vägledningen för balkonger”

Dnr: 106-963/2017

Remisstiden sträcker sig till den 1 februari 2018, vilket vi ber er respektera. Om det av några skäl inte är möjligt för er att inkomma med svar inom utsatt tid måste en kontakt tas med den för ärendet ansvariga personen på roteln.

Ansvarig handläggare/borgarrådssekreterare på Stadsbyggnads- och kulturroteln är Sona Rashid, tfn 08-508 29 266.

Remissvar skickas till:

- Stadsbyggnads- och kulturroteln digitalt i Word-format. Ange KS:s diarienummer som namn på ärenderubrik. Ex: KS 314-331-2004
- KF/KS kansli i **pappersform**.

Bilägg **inte** remissunderlaget. Det finns redan diariefört i kommunstyrelsens diarium.

Häfta **inte** ihop handlingarna.

Adresserna är följande:

Rotelns e-post: Funktion SLK RII-remissvar eller
RII-remissvar.SLK@stockholm.se

KF/KS kansli, Stadshuset, 105 35 STOCKHOLM

Med vänliga hälsningar

Stadsbyggnads- och kulturroteln

Remitteringsmapp**Ärende: Motion (2017:35) om att revidera vägledningen för balkonger**

Inkom till KF/KS kansli den 2017-05-29

Behandling i övrigt:

För yttrande senast: 2018-02-01

För yttrande senast: SLK 2018-02-14

Stadsdelsnämnderna**Facknämnderna****Övriga**Stadsbyggnadsnämnden
KulturnämndenSLK
Skönhetsrådet
Bostadsrättsägarnas
riksförbund
Stockholms
byggmästareförening
Fastighetsägarna
Stockholm
Hyresgästföreningen i
Stockholm

35.



Stockholms
stad

Kommunfullmäktige

Motion 2017:

STOCKHOLMS STAD
Kommunstyrelsen
Registraturet

Ink. 2017 -05- 29

Dnr: 106-963/2017

Till: RJ

**Motion av Erik Slottner (KD) om att revidera
vägledningen för balkonger**

Balkonger har många fördelar. För de boende skapar de ökad boende- och livs-
kvalitet, inte minst i den täta staden där rekreationsmöjligheter inte alltid finns
direkt utanför fastigheten. Att balkonger har ett stort attraktionsvärde vet vi
bland annat genom att priset på lägenheter med balkong generellt sett är högre
än de utan balkong. Stadsbyggnadskontoret får också hantera en ansenlig mängd
ärenden varje år där fastighetsägare vill tillföra sina lägenheter balkonger. Det
finns också andra värden än ökad boendekvalitet. De estetiska och gestaltnings-
mässiga värdena kan stärkas med hjälp av balkonger, de kan ge byggnader både
liv och identitet. I väldigt många europeiska städer finns exempel på balkonger
som en estetisk utsmyckning som i sig skapar attraktivitet och nyfikenhet hos
beskådaren.

Balkonger mot gata kan också fylla en trygghetsskapande funktion. Med öppna
balkongdörrar hör fler vad som sker på gatan, med fler ögon ser fler vad som
händer i stadsrummet och med dekorationer såväl på sommartid som på vintertid
skapar ett offentligt vardagsrum kan ge ökad trygghet.

Stadsbyggnadsnämnden har antagit en vägledning för balkonger. Vägledningen
antogs i enighet mellan partierna och innehåller en rad kompromisser. Tyvärr
har vägledningen kommit att tolkas ganska restriktivt, inte minst när fastighets-
ägare vill uppföra balkonger mot gata. Beroende på hur vägledningen tolkas kan
den läsas som att balkong mot gata ska undvikas rent generellt, eller att balkong
mot gata är helt okej så länge balkongens gestaltning anpassas till byggnaden,
det vill säga att moderna standardbalkonger inte monteras upp på en byggnad
från sent 1800-tal. Det rimliga är den senare tolkningen. Eftersom det dock inte
är den tolkningen som är gängse på stadsbyggnadskontoret behöver vägled-
ningen revideras.

Staden bör av flera skäl uppmuntra fastighetsägare som vill bygga balkonger. Det enklaste sättet att göra det på att vara tillåtande i tillståndsgivningen. Förutom att det ska vara lätt att få bygglov ska också balkong mot gata vara standard i all nyproduktion. Rent arkitektoniskt är det naturligtvis lättare att uppföra balkonger från start än vid ett senare tillfälle.

Med anledning av ovanstående föreslår jag Kommunfullmäktige besluta

- att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera vägledningen för balkonger i syfte att göra den mer tillåtande till balkonger mot gata samt
- att balkong mot gata ska vara standard i all nyproduktion.

Stockholm, 2017-05-30



Erik Slottnér