

Handläggare
Ylva Blank
Telefon: 08-50831650**Till**
Kulturnämnden
2018-01-30

Motion (2017:53) av Erik Slottner (KD) om att revidera vägledningen för balkonger. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

- Att som svar på remissen överlämna kulturförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen
- Att förklara beslutet omedelbart justerat

Robert Olsson
KulturdirektörAnn-Charlotte Backlund
Stadsantikvarie

Sammanfattning

I en motion (2017:53) av Erik Slottner (KD) föreslås att den av stadsbyggnadsnämnden antagna Vägledning Balkonger (dnr 2013-05968-570) ska revideras samt att balkong mot gata ska vara standard i all nyproduktion. Kulturförvaltningen avstyrker motionens båda förslag och anser att vägledningen är just vägledande och att en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras från fall till fall. Kulturförvaltningen anser också att balkonger mot gata som standard skulle begränsa den arkitektoniska friheten och leda till mer ensartad bebyggelse, vilket på sikt även ger en mer ensartad bebyggelsehistoria.

Underlag för beslut

Motion (2017:35) av Erik Slottner (KD) om att revidera vägledningen för balkonger.

UTLÅTANDE

Ärendet/Remissen

En vägledning för balkonger har antagits av stadsbyggnadsnämnden 20130613. Vägledning Balkonger (dnr 2013-05968-570) vänder sig dels till den som vill bygga

balkonger på befintlig bebyggelse, dels till tjänstemännen som ska tillämpa lagstiftningen.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera vägledningen för balkonger, så att den blir mer tillåtande.
- Att balkong mot gata ska vara standard i all nyproduktion.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmuseiavdelningen.

Jämställdhetsanalys

Ett av motiven i motionen till att uppmuntra och ge tillstånd till fler balkonger är att balkonger har en trygghetsskapande funktion, både genom öppna balkongdörrar och att balkonger kan dekoreras och skapa liv och nyfikenhet. I Vägledning Balkonger (dnr 2013-05968-570) anges att balkonger kan bidra till ökad social närvaro och en känsla av trygghet, men också upplevas som privata intrång i det gemensamma stadsrummet.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen anser att den nuvarande vägledningen för balkonger fungerar väl genom att den är just vägledande: den redogör för aktuella regelverk och ger exempel på olika slags balkonger. I bygglov handlar det om att sammanväga allmänna och enskilda intressen (PBL 2 kap 1 §). Där utgör kulturvärden ett av de allmänna intressen som ska beaktas och byggandet av balkonger utgör i de flesta fall ett enskilt intresse. Enligt plan- och bygglagen är det förbjudet att förvanska en byggnad med högt kulturhistoriskt värde (PBL 8 kap 13 §). Det kan därmed inte lämnas generella bygglov för balkonger, utan att en bedömning måste göras i varje ansökan. Kulturförvaltningen anser att vägledningen i sin nuvarande form täcker in dessa aspekter väl.

Kulturförvaltningen anser att det vore olämpligt att tvinga alla byggherrar som bygger nyproduktion att bygga balkonger. Det skulle begränsa den arkitektoniska friheten och i förlängningen innebära en mer ensartad bebyggelse och bebyggelsehistoria. Dessutom är inte balkonger lämpligt på all typ av bebyggelse eller för alla typer av verksamheter.

Kulturförvaltningen avstyrker därför motionens båda förslag.