

Handläggare
Synnöve Adenberg
Telefon: 08-508 140 21**Till**
Enskede Årsta Vantör stadsdelsnämnd 2018-
02-01

Uppföljning av driftentreprenad parkskötsel i Enskede

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner rapporten.
2. Avtalet med entreprenören förlängs med två år.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Uppföljning av den upphandlade entreprenören Bite Mark och Anläggning AB, påvisar att det arbete som de har utfört under det senaste året som skötselansvariga för Enskede har fungerat tillfredsställande, men med en period av bristande kvalitet. Perioden med brister ledde till att kvalitetspengar inte har betalats ut. Kvaliteten på entreprenörens utförda arbete har återigen stabiliserats och insatser för att komma ikapp visar på en vilja från entreprenören att återupprätta förtroendet.

För att bibehålla en godtagbar kvalitet på parkskötseln krävs fortsatta kontroller samt regelbundna bygg- och ombudsmöten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och stadsmiljöenheten på ekonomiavdelningen

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
EkonomiavdelningenSlakthusplan 4
Box 81
12122 Johanneshov
Telefon 08-508 140 21
Växel 08-508 140 00
synnove.adenberg@stockholm.se
www.stockholm.se

Ärendet

Parkskötselupphandlingen som påbörjades 2013 var på tre år och förlängdes 30 september 2016 med två år. Möjlighet finns till ytterligare förlängning med två år, som längst till 30 september 2020. Vid förlängning av tjänsten kan entreprenören inte omförhandla ersättningsnivåerna. Underrättelse om förlängning av

kontraktstiden skall ske skriftligt av beställaren, senast sex månader innan avtalstidens utgång.

I upphandlingen ingår att förvaltningen håller inne med 5 procent av entreprenadsumman, så kallade kvalitetspengar som entreprenören får ut om de kan visa att de har utfört entreprenaden enligt förfrågningsunderlaget (FFU), samt åtgärdat de brister som funnits inom utsatt tid. I upphandlingen har det även ålagts entreprenören att utföra så kallad nollning av området för att komma upp i efterfrågad kvalitet.

Entreprenören har fram till i år fått ut sina kvalitetspengar eftersom de har uppfyllt förvaltningens kvalitetskrav, samt samtliga krav enligt FFU gällande hur funktionsentreprenaden ska bedrivas. Under våren och försommaren 2017 byttes arbetsledningen i entreprenaden ut under en period, vilket ledde till en kraftig försämring av kvaliteten. Kvalitetsnedgången under perioden ledde till att kvalitetspengen inte betalades ut.

Sedan förlängningen 30 september 2016 har förvaltningen haft 11 protokollförda byggmöten där den dagliga driften och entreprenörens egenkontroll har gåtts igenom samt kontrollerat att de felanmälningar som har inkommit blivit åtgärdade. Förvaltningens tjänstemän genomför därtill regelbundet besiktningar av entreprenadområdet. Besiktningarna sammanställs i text- och fotodokumentation och används som checklistor för att säkerställa att entreprenören genomför avtalade arbetsmoment enligt tidplan och till rätt kvalitet.

Förvaltningen har även haft tre protokollförda ombudsmöten där förändringar av kontraktssumman på grund av avgående områden gåtts igenom, samt haft en diskussion om driftsfrågor som behövt förtydligas. Förändringar av kontraktssumman beror i detta sammanhang på parkområden som tillkommer eller faller bort, där entreprenören ansvarar för skötseln. Ombudsmötena har samtidigt varit ett tillfälle att diskutera driftsfrågor. Förvaltningen har även genomfört en kvalitets-, miljö samt arbetsmiljöuppföljning där man kontrollerat att entreprenören lever upp till de krav som ställs i kontraktet.

Sedan september är den ursprungliga arbetsledningen åter på plats i entreprenaden och merparten av bristerna som uppkom under våren och sommaren är åtgärdade. Förvaltningen känner idag förtroende för entreprenörens organisation och fortsätter följa upp kvaliteten på arbetet.

Samarbetet med entreprenören har genom åren fungerat bra och således bedömer förvaltningen att entreprenören uppfyllt alla viktiga delarna i förfrågningsunderlaget och att möjligheten att förlänga avtalet med de sista två (2) åren bör utnyttjas. Företaget har kollektivavtal.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner rapporten och att avtalet med entreprenören förlängs med två år