

HandläggareLouise Bill
08-508 264 93**Till**Exploateringsnämnden
2018-02-01

Konstprojekt i Vårberg, genomförandebeslut. Fokus Skärholmen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av konstprojekt i Vårberg omfattande investeringsutgifter om 16 mnkr enligt presenterat förslag och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i samverkan med kulturförvaltningen.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNina Morling
Enhetschef

Bakgrund

Staden och Oscar Properties AB, företrädare för fastighetsaktiebolaget Hagasta, har tecknat en överenskommelse om exploatering för kvarteren Helix och Innovationen i Hagastaden. Överenskommelsen godkändes av kommunfullmäktige 2014-05-26. Oscar Properties AB har därefter, med anledning av projektekonomi och förvaltningsaspekter, inkommit med en begäran om att få ersätta tre av fyra publika våningsytor med våningsytor för bostadsändamål i kvarteret Helix.

Kommunfullmäktige godkände 2017-06-12 Tillägg till och ändring i Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta. Del av den ökade inkomsten från bostadsvåningarna, ca 16 mnkr, beslutades i och med detta beslut att fördelas till satsning på konst i ytterstaden.

Inriktningsbeslutet för Stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen godkändes av kommunfullmäktige 2017-09-04. I beslutsunderlaget framgår att, utöver de avsatta medel som finns för stadsbyggnadsprojekten som ingår i Fokus Skärholmen, ska även medel från projektet Helix och Innovationen i Vasastaden tillgodogöras för ändamål konst i vid bemärkelse och/eller bredd av kultur. Hur dessa medel ska disponeras och genom vilken av stadens förvaltningar ska preciseras i kommande beslut.

I samråd med kulturförvaltningen och Stockholm konst har förslag till disponering av medlen från projektet Hagastaden till konst i Skärholmen tagits fram och presenteras i detta tjänsteutlåtande.

Tidigare beslut

Tidigare beslut som berör medel för konst till ytterstaden

Datum	Nämnd/ Kontor	Beskrivning
2017-06-12	KF	Tillägg till och ändring i Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Hagastaden, Norrmalm, del av fastigheten Vasastaden 1:118 (kvarteren Helix & Innovationen) med Fastighetsaktiebolaget Hagasta
2017-09-04	KF	Inriktningsbeslut för Fokus Skärholmen

Förslag till användning av medel för konst

Skärholmens stadsdelsområde omfattar fyra stadsdelar: Bredäng, Sätra, Skärholmen och Vårberg som karaktäriseras av storskaliga stadsbyggnadsideal. Kännetecknande för dessa områden är att de är präglade av modernismens idéer om funktionsseparering, grönska, samt strävan efter ljus och luft i stadsrummen.

Skärholmen uppskattas för sina boendekvaliteter, sina gröna parker och sitt folkliv på centrumens torg. Mål med den pågående stadsutvecklingen är att fortsätta stärka Skärholmens starka identitet och att utveckla den till en trygg och levande stadsdel med närhet till både stadens utbud och naturens lugn.

Exploateringskontoret föreslår att de avsatta medlen för konst i vid bemärkelse ska användas till konstverk av internationell klass och riktas till stadsdelen Vårberg särskilt.

Process och organisation

Exploateringskontoret föreslår att Stockholm konst ges i uppdrag att leda konstprojektet. Stockholm konst ingår organisatoriskt i Kulturförvaltningen på Stockholm stad. Verksamheten syftar till att producera byggnadsanknuten och platsspecifik offentlig konst till ny- och ombyggnationer i samband med stora stadsutvecklingsprojekt som drivs av stadens förvaltningar och kommunala bolag. Stockholm konst arbetar även med privata aktörer. Arbetet ska ske i samråd med Stadslednings- och Exploateringskontoret.

För att välja ut konstnär arrangeras en projekttävling. Fem konstnärer, utvalda efter en öppen prekvalificering, får inkomma med förslag till minst två, eller högst tre utvalda platser. Olika platser erbjuder de tävlande konstnärerna frihet och möjlighet att skapa oförutsedda kvaliteter vad gäller placering, gestaltning och uttryck. Konstnärernas förslag kommer att utvärderas utav en jury.

Lokal förankring

Inom projektet Fokus Skärholmen utvecklas stadsdelen Vårberg med flera detaljplaner. Längs Vårbergsvägen planeras för 1 000-1 500 nya lägenheter. Stadsbyggnadsprojekten länkar samman Skärholmen och Vårberg med trygga och stadsmässiga gaturum.

Stråket från Vårbergs centrum till Vårbergsvägen, Vårholmsbackarna, är viktigt att stärka. Detta stråk binder samman flera viktiga målpunkter i Vårberg; centrum, skola, konsthallen Kummelholmen, Vårbergs IP och vidare till den blivande stadsparken Vårbergstoppen. Längs detta stråk finns flera platser som med konstnärlig gestaltning kan utvecklas till välbesökta offentliga rum med tydlig identitet. Målet är att stadsbyggandet och konsten samverkar för att skapa en levande

och trygg närmiljö, men också att möjliggöra för alla som bor i staden att ta del av konst och kultur.

Det är viktigt att den konstnärliga processen och gestaltningen möter och kommunicerar med den breda brukargrupp som bor och vistas i Vårberg. En lokal förankring av konstprojektet ska under processen ske genom involvering av barn och unga, lokal representation i juryn, dialog och lokal utställning för allmänheten.

Tidplan

Preliminär tidplan för konstprojektet är att en konstnär ska kunna vara utsedd under kvartal 3 2018 och att färdiga verk ska kunna invigas under 2020.

Fokus Skärholmen

Fokus Skärholmen är en satsning som syftar till en bred utveckling av stadsdelsområdet Skärholmen som inkluderar Vårberg, Skärholmen, Sättra och Bredäng. Satsningen Fokus Skärholmen är förvaltningsövergripande och avsikten är att tillföra stadsdelarna minst 4 000 bostäder samt förbättrade stadskvaliteter.

Det övergripande målet för Fokus Skärholmen är att bidra till Vision 2040 - Ett Stockholm för alla. Där är staden sammanhållen och tillgänglig utan fysiska och sociala barriärer. Målet är att med utgångspunkt i Skärholmens lokala förutsättningar tillföra nya värden och skapa en trygg och levande stadsdel. Stadsdelsområdets kulturhistoria men också strändernas och naturens stora ekologiska och rekreativa värden ger en stark identitet som är en resurs att bygga vidare utifrån.

Ny bebyggelse ger bostäder men också möjlighet att forma trygga och orienterbara stadsrum, skapa nya målpunkter samt länka ihop områden till mer sammanhållna stadsmiljöer. Genom att stärka stadsdelsområdets lokala centra ges förutsättningar för fler arbetsplatser och service. Tillgången till parker, idrottsplatser och kulturverksamheter ska utvecklas så att fler barn och ungdomar ges möjligheten att engagera sig på fritiden. Skolor och förskolor är en förutsättning för att skapa goda uppväxtvillkor och utbildning men utgör också viktiga mötesplatser i stadsdelarna.

Fokus Skärholmen har även ett särskilt uppdrag att utgöra profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling. Uppdraget

innebär att särskilt synliggöra det lokala perspektivet och implementera de aspekter av stadsbyggandet som är betydelsefulla för en socialt hållbar stad.

Tre mål för framtidens Skärholmen

Sammanhållen och varierad: Skärholmen ska vara ett sammanhängande stadsdelsområde med stor variation av platser, bostäder och uttryck. Genom en ny årsring stärks välbesökta stråk och platser, och urbana kvaliteter läggs till.

Levande och innehållsrik: Skärholmen är ett stadsdelsområde där alla får plats och kan känna tillhörighet – som är öppen, inbjudande, lever året runt och på alla tider av dygnet. Barn och ungas behov ska tas tillvara när Skärholmen utvecklas. Konst och kultur bidrar till attraktivitet, identitet och förändring.

Delaktig och lärande: Skärholmen utvecklas med utgångspunkt i det som finns idag och i dialog med Skärholmsborna. Det lokala perspektivet är nyckeln. Befintliga verksamheter, byggnader och platser är en tillgång och ska ges möjlighet att utvecklas ihop med det nya.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Investeringen för konst uppgår till 16 mnkr i dagens värde. Detta är medel som ska inrymmas i staden investeringsbudget och projektet Hagastaden kommer att erhålla motsvarande belopp från byggaktören i projektet Helix och Innovationen.

Investeringsbeloppet 16 mnkr ska innefatta samtliga kostnader förknippade med konstprojektet, inklusive exempelvis personal, administration och anläggning.

Kontorets sammanfattande bedömning

Exploateringskontoret ser positivt på genomförandet av konstprojektet. Kontoret föreslår nämnden att godkänna genomförandet genom Stockholm konst enligt presenterat förslag.

Slut