

Tid Tisdagen den 5 december 2017
kl 13.00 – 16.00

Plats Grubbens rum, Tekniska Nämndhuset

Justerat **Godkänt men ej justerat**

Jan Lamby

Göran Gustafson

Närvarande**Ledamöter:**

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg, föredragande Torkel

Kjellman från stadsbyggnadskontoret, föredragande Björn

Dahlberg från exploateringskontoret, samt skrivtolkarna Linda
Wigersjö och Petter Thorin.

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 8/2017 och lägger det till handlingarna.

Rådet godkänner minnesanteckningarna från rådets möte med stadsbyggnadsnämnden den 9 november 2017.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 8/2017 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 2 oktober 2017

§ 5

Stadsbyggnadsnämnden

Torkel Kjellman, rådets kontaktperson från stadsbyggnadskontoret, diskuterar aktiviteter avseende tillgänglighet i kontorets verksamhetsplan inför 2018.

Torkel Kjellman lyfter några utvalda huvudfrågor i stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan utifrån rådets intresseområden enligt nedanstående punkter.

Ett antal huvudprocesser är utgångspunkt för (nästan) allt. För dessa finns ofta etablerade fora för samverkan. Ett exempel är "ledstången". Stadsbyggnadskontoret arbetar i realiteten sällan med frågor i projektform p.g.a. huvudprocessernas karaktär

Nedan redovisas några utvalda aktiviteter ur verksamhetsplanen:

1. I samband med bostadsexploateringsprojekt tillsammans med berörda nämnder ska det prövas om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri.

Beslut

Rådet lyfter att tillgängliga bostäder bör vara ett prioriterat fokusområde.

2. En särskild enhet för tillsyn inrättas inom nämndens bygglovsverksamhet vilket förväntas stärka hanteringen av tillsynsärenden. Därmed kommer hanteringen av enkelt avhjälpa hinder kunna ske snabbare.
3. Riktade kompetensutvecklingsinsatser inom bygglovsverksamheten för att stärka kunskaper i att granska tillgänglighetskrav enligt gällande lagstiftning.
4. Ny lag om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut

Rådet lyfter att nybyggda hus ofta blir otillgängliga. Människor får avslag på ansökningar om bostadsanpassningsbidrag med motiveringen att huset som byggts borde varit anpassat från början. Det är svårt att bygga in alla tillgänglighetsåtgärder som kan behövas, exempelvis trapphissar.

Rådet ber om att få en föredragning om den nya lagen av någon på bostadsanpassningsavdelningen.

Torkel Kjellman svarar att kontoret kommer att bistå med en föredragning. Torkel Kjellman lyfter att en vanlig svårighet med nybygge uppstår när man gjuter altaner eller balkonger. Då uppstår en

nivåskillnad som inte finns med i ritningen. Det finns vissa saker som sker under byggprocessen, men alla systemhandlingar ska granskas.

5. Implementera stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023.
Stadsbyggnadsnämnden ska utifrån programmets fokusområden främst arbeta med fokusområde tre: ”rätten att kunna förflytta sig, vistas i och använda Stockholms inne- och utemiljö samt att ha en fungerande bostad och garanteras säkerhet i kris”.

Beslut

Rådet vill samverka med kontoret för att svara på remissen. Torkel Kjellman svarar att rådet kommer att bli delaktiga när kontoret tar fram sitt svar.

6. HR-processer (medarbetarenkäten, m.m.). Kontoret har infört tilläggsfrågor per diskrimineringsgrund. Tillgänglighet är en av diskrimineringsgrunderna som behandlas.

Övriga aktiviteter utanför VP:

1. Stadsbyggnadskontoret ska under 2018 utveckla sin ärendehantering inom ärendegruppen ”remitter, utredningar, m.m.”
2. Gemensam kontorsledning med exploateringskontoret (”ledstången” m.m.). Detta kan bidra till en bättre samordning i frågor som exempelvis byggandet av SoL- och LSS-bostäderna.

§ 6

Exploateringsnämnden

Björn Dahlberg, rådets kontaktperson från exploateringskontoret, diskuterar aktiviteter avseende tillgänglighet i kontorets verksamhetsplan inför 2018.

Exploateringskontoret arbetar med att få större delaktighet i kontorens verksamhetsplan för 2018. Kommissionen för social hållbarhet har lämnat en rapport med förslag på åtgärder som ska genomdrivas som syftar till att bland annat skapa socialt hållbara stadsdelar. Social hållbarhet inkluderar parametrar som exempelvis jämställdhet, jämlikhet och tillgänglighet. Detta ska in i en SVA modell som ska in i alla projekt.

Beslut

Rådet frågar hur kontoret ska bevaka att detta uppfylls? Rådet framhåller vidare att rapporten om social hållbarhet saknar funktionshinderperspektivet i problemformuleringarna. Det står inte heller något om funktionshinderråden. Rapporterna är för teoretiska så rådet ser gärna att kontoret tar hjälp av rådet med att omvandla teorin till praktik.

Björn Dahlberg svarar att exploateringskontoret äger ca 70-80% av all mark som ska bebyggas. Därmed kan kontoret ställa krav på vad som ska byggas. Björn Dahlberg instämmer i att rapporterna är skrivna på en teoretisk nivå. Rapporterna är skriva på en teoretisk nivå eftersom det är upp till förvaltningarna att omarbeta teori till praktik.

Björn Dahlberg fortsätter med att berätta om delar ur exploateringskontorets verksamhetsplan 2018.

Förvaltningar och stadsdelar har fått i uppdrag att förbättra sitt samarbete. För att förvaltningarna och stadsdelarna ska kunna nå sina mål krävs smidigare processer med mer uppstyrd samverkan.

Nedan redovisas övergripande stadsövergripande inriktningar som kontoren ska samverka om:

- Samverkan för trygg och säker stad
- Samverkan för bostadsförsörjning
- Samverkan för en hållbar stadsutveckling
- Samverkan för mottagande av nyanlända
- Samverkan för arbetsmarknad och näringsliv
- Samverkan i arbetet med mänskliga rättigheter
- Staden som arbetsgivare
- Samverkan för en effektiv verksamhet

Gällande målet om en trygg och säker stad så är det stort fokus på otryggheten i stadsdelarna. I stadsdelen Spånga-Tensta exempelvis är siffran uppe i 39% av medborgare som minst en gång i månaden känner sig rädda för att utsättas för brott.

Beslut

Rådet undrar om det finns specifika frågor om funktionshindrades otrygghet och lyfter att det hade varit bra om det fanns med i undersökningen då personer med funktionsnedsättningar kan ha skäl att känna sig mer utsatta än andra.

Björn Dahlberg svarar att han inte vet om sådana frågor finns med eller inte, så han erbjuder skicka över rapporten ifall rådet vill läsa den lite mer ingående.

Björn Dahlberg berättar vidare om målen för bostadsförsörjningen. Målen är följande:

- 80 000 bostäder 2014-2025
- Säkerställa hög takt i större stadsutvecklingsprojekt
- Mångfald av boende- och upplåtelseformer och fler hyresrätter
- Fokus på prioriterade grupper, låga byggkostnader och genomförande av Stockholmshusen
- Stärka den långsiktiga planeringen för bostäder för äldre, SoL- och LSS-bostäder
- Fortsatt samordning för utbyggnad av samhällsservice

Beslut

Rådet är intresserad av att följa processen om hyresersättning eftersom höga hyror är ett bekymmer för många personer med funktionsnedsättningar. Björn Dahlberg svarar att kontoret ska utgå från program. Troligen finns det angivet i tertiärrapport 1 hur kontoret ska arbeta med det nya programmet. Kontoret har utgått från det gamla programmet men även kikat på det nya.

Aktiviteter i urval från verksamhetsplanen:

- Exploateringsnämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden implementera en gemensam process för socialt värdeskapande
- Exploateringsnämnden ska tydligt redovisa sina gröna investeringar i beslutsunderlag och uppföljning. Uppföljning av gröna investeringar ska vara möjlig såväl projektvis som kategorivis.
- Exploateringsnämnden ska i samarbete med berörda nämnder utveckla handboken Ledstången i syfte att säkerställa att offentlig service byggs ut i takt med bostadsbyggandet
- Exploateringsnämnden ska tillsammans med stadsbyggnadsnämnden ta fram arbetssätt för att säkerställa att även stadens villaområden kan kompletteras
- Exploateringsnämnden ska i samverkan med stadsbyggnadsnämnden utveckla och tillämpa metoder, inom ramen för stadens markanvisningspolicy, i syfte att minska boendekostnader för hyresrätter.
- Nämnden ska arbeta utifrån investeringsstrategin. Det är viktigt att tidigt bedöma lönsamhetspotentialen i projekten och att planeringen görs så att kostnader kan hållas nere i alla projekt. Detta är viktigt inte minst för att möjliggöra en positiv utveckling i ytterstaden.

Slutligen berättar Björn Dahlberg om att det nya programmet för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023 är ute på remiss just nu.

Beslut

Rådet vill samverka med kontoret för att svara på remissen. Björn Dahlberg svarar att rådet kommer att bli delaktiga när kontoret tar fram sitt svar.

§ 7

Sammanträdestider för rådets möten 2018

Beslut

- 1 Rådet fastställer datum för sammanträden 2018 enligt följande:

6 februari – **Gamla biblioteket**
13 mars – **Gamla biblioteket**
10 april – **Gamla biblioteket**
8 maj – **Jungska rummet**
12 juni – **Gamla biblioteket**
11 september – **Jungska rummet**
9 oktober – **Jungska rummet**
6 november – **Jungska rummet**
4 december – **Jungska rummet**

Sammanträdena hålls kl. 13.00 – 16.00 i Gamla biblioteket eller Jungska rummet i Tekniska Nämndhuset. Lokal anges på kallelsen. Rådet kommer utöver detta att träffa respektive nämnds presidium under våren. Rådet kommer att träffa exploateringsnämnden den 18 oktober och stadsbyggnadsnämnden den 8 november 2018.

§ 8**Genomgång av utsända checklistor**

- a) Detaljplan för Kadetten 29 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm, 2013- 02764

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för område vid kv Konduktören inom del av Sättra 2:1 i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden, 2012-18011

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Skeppsholmsviken 6 m.fl, Gröna Lund, i stadsdelen Djurgården, 2016-06685

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Gröna Lunds tivoli ska utvidgas på parkeringsplatsen, samtidigt som strandpromenaden ska byggas. Rådet förutsätter att den planerade bryggan och dess anslutningar till land, inte kommer att ha några nivåskillnader.

I kanten av kvarteret löper spårvagnsspår in i den befintliga hallen. Där måste särskild uppmärksamhet ägnas åt miljön för gångtrafikanter, Passager och stråk måste förtydligas och göras säkra. Miljön kan annars bli otrygg för personer med exempelvis synsvårigheter.

- d)

Det kommer att byggas en parkeringsplats under jord. Då bör parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättningar anordnas i garaget. Det är

även viktigt att angöringen blir fullgod enligt följande:

Angöring som parkering kunna ske inom tio meter från entréer.

Parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2,8 meter så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas. Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

- e) Underrättelse om utställning av detaljplan för Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, 2009-04274

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Det finns ingen analys av läget i det befintliga huset avseende tillgänglighet. Rådet vill se en helhetsanalys av huset, det befintliga med den planerade påbyggnaden. Kvarteret gränsar till den allmänna parken med sin strandpromenad intill Klara sjö. I nuläget finns det en trappa där, men rådet vill se en hisslösning så man kan ta sig från stranden till gatunivån.

§ 9

Inkomna remisser

- a) Remissen om Ett Stockholm för alla - Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Beslut

Rådet kommer att ta upp remissen på nästkommande möte.

§ 10

Bevakningslista (se sid 11-12 i protokollet)

§ 11

Övriga frågor

Rådet har inget att rapportera vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2018
2.	Rådet vill bjuda in stadsbyggnadskontorets ledning till hösten till ett sammanträde under en punkt för att diskutera aktuella frågeställningar, tex. om Boverkets regler i förhållande till Stockholm stads egna riktlinjer. Rådet skulle gärna bjuda in enhetschefer samt bygglovschefen med tanke på omorganisationen.		2018
3.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-		2018

17188

Handläggare: Malin

Klåvus

FH-rådet 2014-06-11

- | | | |
|----|---|------|
| 5. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02 | 2018 |
| | | |
| 6. | Studiebesök i
Slakthusområdet | 2018 |
| | | |
| 7. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande program för
Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01 | 2018 |
| | | |
| 8. | Bevaka program för
Bromma | |