

§ 40

Dnr: 2010 BN 0418

Antagande av detaljplan för del av kv. Torpartäppan**Miljö- och samhällsbyggandsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen antar detaljplan för del av kvarteret Torpartäppan.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontor upprättade i december 2010 ett förslag till detaljplan för villabebyggelse i Skälsätra.

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheterna Torpartäppan 9 och 18 i vardera två delar och på så vis tillskapa ytterligare byggrätt för villabebyggelse.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 15 februari till och med 8 mars 2011.

En underrättelse av planens antagande skickades ut den 14 mars. Under underrättelseskedet inkom två synpunkter.

Till ärendet hörande handlingar

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av kv. Torpartäppan
- Genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan för del av kv. Torpartäppan
- Detaljplan för del av kv. Torpartäppan
- Särskilt utlåtande för del av kv. Torpartäppan



Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 april 2011

§ 40 antagande av detaljplan för del av kv. Torptäppan

Tyresö tillämpar så långt det är möjligt lokalt omhändertagande av dagvatten. I Skälsätra visar det sig dock att möjlighet till infiltration är liten. Långsjön och Tyresåns sjösystem är recipient för området. Sjösystemet är klassat som måttlig ekologisk status och har fått en fastställd miljö kvalitetsnorm som säger att vattensystemet ska få god ekologisk status senast år 2021. Detta innebär att sjösystemet inte får försämrats utan tvärtom måste förbättras.

Mot ovanstående fakta är det inte hållbart att fortsätta att detaljplanera och bevilja styckningar/bygglov utan att ta hand om dagvattnet fullt ut. I så fall kommer inte sjösystemet att uppnå god ekologisk status. Miljöpartiet uppmanar därför kommunen att ta fram en plan för hur dagvattnet ska omhändertas i Skälsätra.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 13 april 2011 kl. 15:00 – 16:50

Justering: Martin Nilsson

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X				
Mats Larsson (Fp)	-	Margareta Ternstedt			
Martin Nilsson (S)	X				
Anki Svensson (M)	X				
Andreas Jonsson (M)	-	Matilda Lundh			
Leif Kennerberg (Kd)	X	Lotta Stjernfeldt § 44			ej § 44
Kristjan Vaigur (S)	X				
Marie Linder (S)	-	Marita Bertilsson			
Marie Åkesdotter (MP)	X				

Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Matilda Lundh (M)	X				
Lotta Stjernfeldt (M)	X				
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (Fp)	X				
Henrik Gustavsson (C)	X			16:25	till § 46
Marita Bertilsson (S)	X				
Anita Mattsson (S)	-				
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	X				

Tjänstemän:

Åke Skoglund	Anders Lind	Sara Kopparberg
Bertil Eriksson	Björn Edén	Jenny Holmberg
Sophia Norrman Winter	Anette Jansson	Andreas Blomstedt
Lars-Åke Palmö		

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum
2011-04-*13

Plats och tid

Sammanträdesrummet Bollmora, Kommunhuset, 1 tr
Onsdag den 13 april 2011, kl. 15:00 - 16:50

Beslutande

Enligt bilaga

Övriga deltagare

Enligt bilaga

Utses att justera

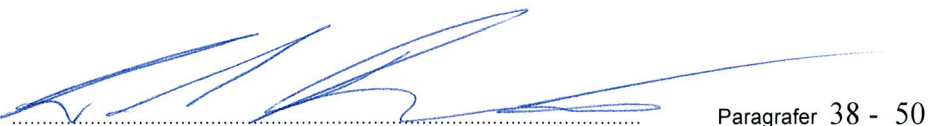
Martin Nilsson

Justeringens plats och tid

Kommunhuset
2011-04-18

Underskrifter

Sekreterare

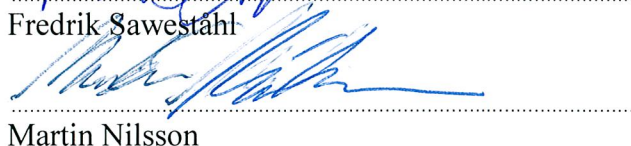

Lars-Åke Palmö

Paragrafer 38 - 50

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Martin Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2011-04-13

Datum för anslags uppsättande

2011-04-19

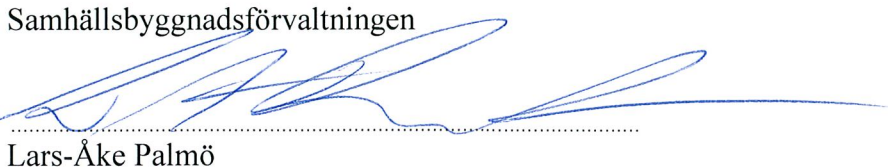
Datum för anslags nedtagande

2011-05-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande