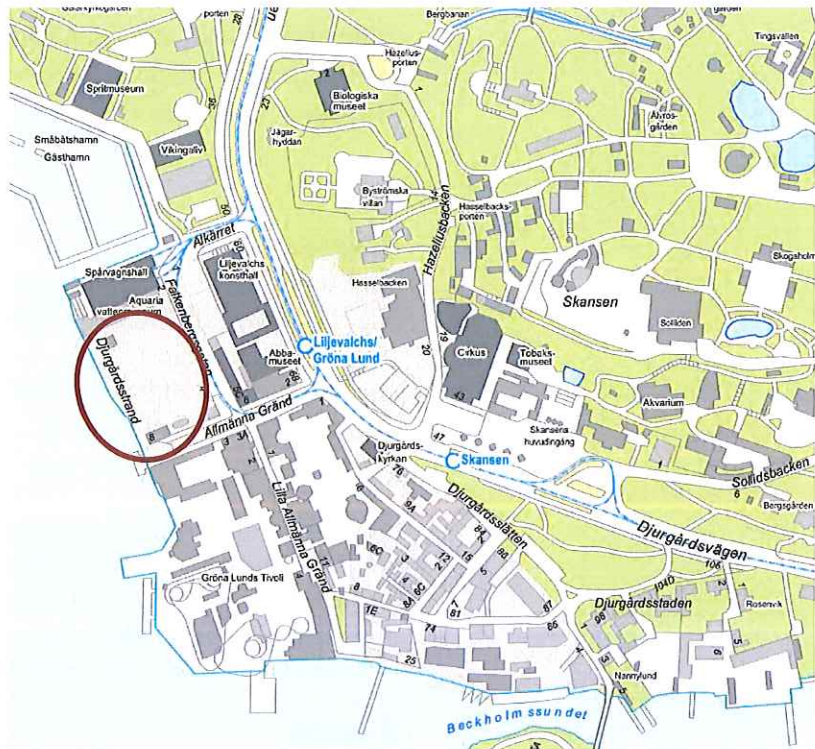




Planbeskrivning

Detaljplan för Skeppsholmsviken 6 m.fl. vid Gröna Lund i stadsdelen Djurgården, S- Dp 2016-06685



Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utvidga Gröna Lunds nöjesfält och att bidra till att skapa attraktiva publika platser kring nöjesfältet och ett vattennära promenadstråk. Den nya delen av nöjesfältet föreslås ramas in av en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. Under nöjesfältet föreslås ett garage med plats för inlastning, miljöstation mm. Planen syftar till att säkerställa att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör och som är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården samt Nationalstadsparken. Planens syfte är också att skapa en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område och nya attraktioner som tillhör nöjesfältet sticker upp på några få ställen.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret har utrett om planförslaget medför betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§. Med anledning av att planen föreslås medge ett nöjesfält har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats, i enlighet med PBL 4 kap 34§ och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905).

I den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen har konsekvenserna för kulturmiljö och buller identifierats som betydande miljöaspekter. Utöver dessa aspekter har följande miljöaspekter behandlats: vattenmiljö och markmiljö samt rekreation (stadsliv och befolkning).

Tidplan

Samråd	4 kv. 2017
Granskning	3 kv. 2018
Antagande i KF	2 kv. 2019

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag	2
Miljöbedömning	2
Tidplan	2
Inledning	5
Handlingar	5
Planens syfte och huvuddrag	5
Plandata	6
Tidigare ställningstaganden	7
Förutsättningar	11
Kulturhistoriskt värdefull miljö	11
Historik	12
Natur	12
Geotekniska förhållanden	14
Hydrologiska förhållanden	14
Befintlig bebyggelse	15
Stadsbild	16
Gator och trafik	16
Störningar och risker	18
Planförslag	19
Ny bebyggelse	19
Gestaltning	20
Nöjesparkens nya del	23
Torg och bryggor	23
Gator och trafik	25
Tillgänglighet	25
Teknisk försörjning	25
Konsekvenser	26
Miljöbedömning	26
Landskapsbild och stadsbild	27
Kulturhistoriskt värdefull miljö	27
Störningar och risker	28
Ljusförhållanden	30
Naturmiljö	30
Miljökvalitetsnormer för vatten	31
Översvämningsrisker	32
Sociala konsekvenser	32
Tidplan	33
Genomförande	34
Organisatoriska frågor	34
Verkan på befintliga detaljplaner	34
Fastighetsrättsliga frågor	35

Ekonomiska frågor.....	37
Genomförandetid.....	38



Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av denna planbeskrivning samt plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Miljökonsekvensbeskrivning* (Tyréns, 2017-10-30)
- *Bullerutredning Skeppsholmsviken* (Tyréns, 2017-10-19)
- *Kulturmiljöutredning Skeppsholmsviken* (Tyréns, 2017-10-30)
- *Grönstrukturanalys* (Tyréns, 2017-03-31)
- *Bedömning av akvatiska naturvärden vid Skeppsholmsviken* (Tyréns, 2017-10-05)
- *Gröna Lund - dagvattenhanting i utbyggnadsområde* (Tyréns, 2017-10-30)
- *Miljöteknisk markundersökning -Skeppsholmsviken 6, gröna lund* (Tyréns, 2017-01-30)

Övrigt underlag

- *Gestaltningstilaga* (ÅWL arkitekter, 2017-09-27)
- *Jämförande studie mellan bro och tunnel över Allmänna Gränd* (Tyréns, 2017-08-18)
- *Underlag sociala faktorer, statistik och dokumentation av intervju med fokusgrupp* (Stadsbyggnadskontoret 2017-09-25)

Medverkande

Planen är framtagen av Martina Norrman stadsplanerare och Jenny Selin, kartingenjör på Stadsbyggnadskontoret.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar att utvidga Gröna Lunds nöjesfält åt nordväst samt att skapa attraktiva offentliga miljöer runt nöjesfältet och vid vattnet väster om det utvidgade nöjesfältet.

Syftet med planen är också att ta fasta på och värna de kulturhistoriska värdena på platsen med hänsyn till att området ligger inom Nationalstadsparken och är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Det är därför viktigt att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör. Planens syfte är också att möjliggöra en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område bakom vilket nya nöjesattraktioner sticker upp på några få ställen.

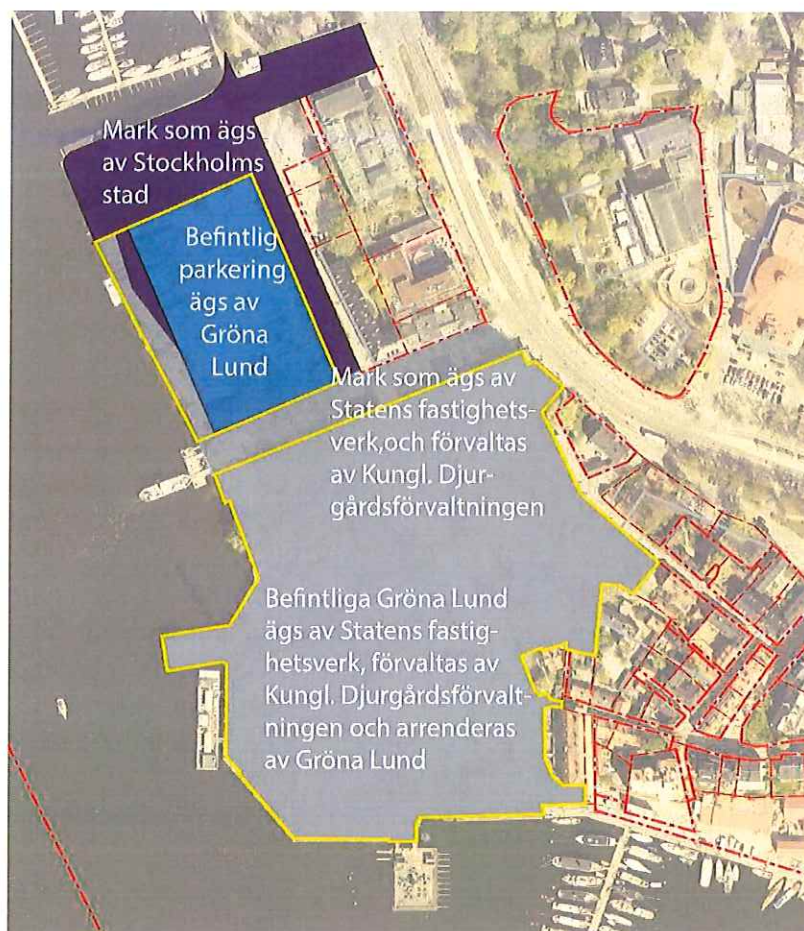
Planen föreslås medge ett nytt område för nöjesfält omgärdat av en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. I planens västra del föreslås ett allmänt torg och en allmän brygga i vattnet som är öppen för allmänheten.

Den befintliga byggnaden och skärmtaket vid färjeläget är också med i plankartan. Inga förändringar föreslås utan kartan bekräftar den byggnad som finns på platsen.

Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Djurgården och omfattar ca 1,1 ha. Marken som föreslås byggas ut ägs till största delen av Gröna Lund men Stockholms stad och Statens fastighetsverk äger en del var närmast vattnet. Allmänna Gränd ägs av Statens fastighetsverk medan Falkenbergsgatan ägs av staden. Den mark som ägs av Statens fastighetsverk disponeras av kungen med enskild dispositionsrätt, som förvaltas av Kungliga Djurgårdsförvaltningen.



Karta som visar markägoförhållandena i och omkring planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Kungliga Nationalstadsparken

Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården utgör den Kungliga Nationalstadsparken som inrättades 1995. I Nationalstadsparken ingår aktuellt planområde i delområdet Gröna Lund – Djurgårdsstaden – Ryssviken. Området beskrivs som en av Stockholms mest värdefulla stadsmiljöer där kulturhistoria, charm och idyll blandas på ett för besökaren mycket tilltalande sätt. Rekreativa värden finns i hög grad i de gamla stadskvarteren. Nationalstadsparken omfattas av 4 kap 7 § MB.

Översiktsplan och bilaga som redovisar riksintressen enligt miljöbalken

I översiktsplanen är området redovisat som innerstadsbebyggelse och en del av riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården.

I bilagan där riksintressena redovisas som tillhör utställningsversionen av den kommande översiktsplanen har beskrivningen av uttrycket för riksintresset fördjupats och där beskrivs värdekärnan och typiska företeelser för Djurgårdsstaden som en sammanhållen bebyggelse för hantverkare och sjömän som speglar flottans och sjöfartens betydelse för Stockholm. Vidare beskrivs att djurgårdsstadens oregelbundna kvarter och smala gator som följer topografin har sitt ursprung i stadsplanen från 1736.

De värdebärande karaktärsdrag som anges är:

- Oregelbundna kvarter och smala gator som följer topografin
- Små enkla trähus med timmerstomme och rötter i 1730-talet
- Nybyggda och ombyggda mer påkostade hus från 1800-talet
- Plank och grönskande gårdar
- Ålderdomlig gatubeläggning och belysning

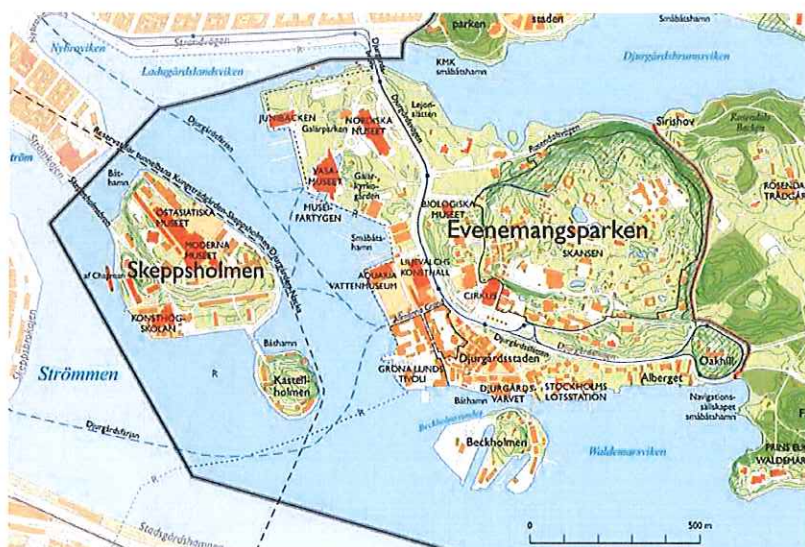
Översiktsplan för Nationalstadsparken

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för den Kungliga Nationalstadsparken som antogs av Stockholms kommunfullmäktige i april 2009. I den fördjupade översiktsplanen är planområdet en del av *Evenemangsparken* som omfattar västra delen av Södra Djurgården. Som vägledning för markanvändning och utveckling står bland annat:

- För att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark behöver verksamheter och anläggningar kunna vidareutvecklas och förnyas. Området vid Galärparken och Skeppsholmsviken är exempel på platser som med fördel kan förändras.
- Områdets karaktär och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer bevaras. Särskilt värdefulla naturmiljöer bevaras.
- Evenemangsparkens karaktär i stadens inre vattenrum bevaras, som ett glesare bebyggt parklandskap i kontrast till stenstaden.



- Det offentliga rummet mellan byggnader och anläggningar motsvarar inte områdets attraktivitet i övrigt och behöver åtgärdas. Stränderna bör så långt som möjligt göras offentliga och bekvämt tillgängliga.
- Nöjen och evenemang prioriteras före ny bostadsanvändning.



Karta över Evenemangsparken (Översiktsplan för Nationalstadsparken – stockholmsdelen)

Riksintressen

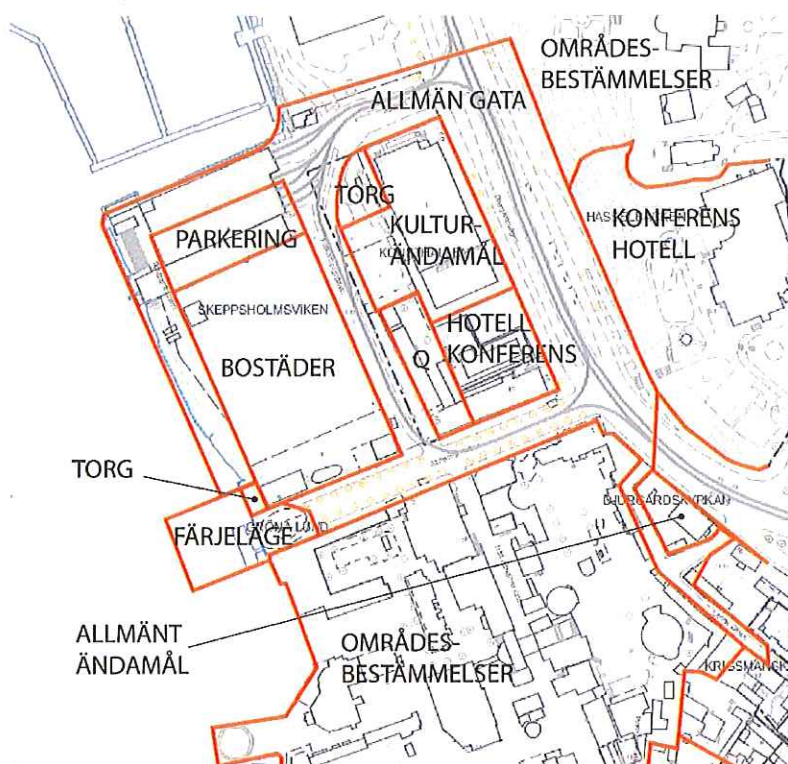
Stockholms innerstad med Djurgården utgör område av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB (område K115). Riksintresset anger med bäring på aktuellt planområde följande värden:

- Gröna Lunds tivoli och andra nöjesetablissemang
- Anrika restauranger och värdshus
- Skansen, Fåfången, idrottsanläggningar, parker och flanörstråk
- Djurgårdens bebyggelse och rekreationslandskap med rötter i 1600-talets kungliga jaktpark
- Anpassningen till naturen, fronten mot vattenrummen och Stockholms inlopp, både från Saltsjön och Mälaren
- Stadssilhuetten där kyrktorn och offentliga byggnader endast har tillåtit höja sig över mängden

Detaljplaner

För större delen av området gäller idag Stadsplan O-230 som reglerar att marken får bebyggas med bostadshus till en högsta

höjd av 12 meter. En ändring av stadsplanen gjordes 1934 (PL1481) genom vilken det för kvarteret Skeppsholmsviken blev tillåtet att inreda vind för bostadsändamål. Detaljplanen har aldrig genomförts. Området närmast vattnet är planlagt som strandgata i detaljplan 0178 som antogs 1897, i Allmänna gränd gäller detaljplan 0180-O-178 som reglerar gata och för färjeläget och biljetthallen gäller DP 2010-19870-54.



Karta som visar bestämmelser i gällande detaljplaner

Kommunala beslut i övrigt

Ett planarbete för Skeppsholmsviken påbörjades 1999 och under 2005 hölls ett programsamråd. Därefter påbörjades ett planarbete 2009 Ärendet avskrevs 2015 då nya ställningstaganden gjordes kring föreslagna åkattraktioner. Dessa ryms idag inom befintligt nöjesfält.

Markanvisning

Staden kommer att markanvisa en mindre del av området som staden äger till verksamhetsutövare för den utvidgade nöjesverksamheten.



Strandskydd

Planområdet är undantaget från strandskydd enligt länsstyrelsebeslut den 18 oktober 1977, 11.123-75. beslut om omfattning av strandskyddet och den 3 juni 1999, 18611-99-22769, förordnande om strandskydd med anledning av ändring i naturvårdslagen. Strandskyddet återinträder inte i enlighet med ovan nämnda beslut.

Förutsättningar

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Fornlämningar

Fastigheterna Skeppsholmsviken 6 och 7 ligger i direkt anslutning till fornlämningsområde RAÄ 103 i Stockholms stad. Fornlämningen utgörs av kulturlager och lämningar från medeltiden och fram till år 1850. Den omfattar även stora vattenområden både i Mälaren och i Saltsjön.

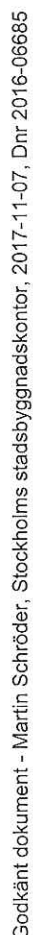
Den aktuella fastigheten var tidigare till stora delar en del av Saltsjön och ligger på utfylld mark. Utfyllnadslagren kan vara flera meter tjocka och utmed den tidigare strandlinjen kan rester efter bryggor finnas kvar och på den ursprungliga sjöbotten kan fartyglämningar påträffas.

Inför schaktningsarbeten på fastigheten bör kontakt tas med länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan besluta enligt kulturmiljölagen (KML) att markarbetena ska övervakas och eventuella lämningar ska dokumenteras av arkeologisk expertis.

Bebyggelse

Flera byggnader i anslutning till planområdet är blåklassade, vilket är den högsta klassen i stadsmuseets kulturhistoriska klassificering.

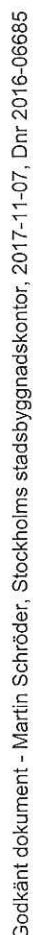
Inom det befintliga Gröna Lund är tre byggnader förklarade som statliga byggnadsminnen. Två av dessa ligger i ett område utpekad som skyddsvärt. Samtliga är belägna inom fastigheten Djurgården 1:35.



Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685



Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-11-07 Dnr 2016-06685



beväxt med buskar och träd samt en förfallen brygga som står på pelare i vattnet. I Allmänna gränd finns en lindallé.

Naturvärden

Strandzonen är omkring 25-30 meter lång, och cirka 1-1,5 meter bred mätt från vattenkant till parkeringsplats. Strandzonen är tydligt påverkad av vågor och svall och uppvisar tydliga tecken på pågående erosion. Strandzonen är vänd mot syd-sydväst, och kan på våren vara en bra insektsmiljö för bland annat solitära bin och steklar. Den lilla strandzonen erbjuder simmande sjöfågel såsom änder, en väg upp på land.

Ett par almar (*Ulmus glabra*) finns inom området. Almen är rödlistad som "akut hotad" (CR). Mindre björkplantor samt en hägg finns även längs träbryggan. De snåriga busk- och trädpartier som förekommer kan ha ett visst värde för vanligt förekommande fåglar såsom sparvar, trastar och skator, men sannolikt även för råttor.

Vegetationen är överlag rudemat och domineras av störningståligena "ogräsarter" som olika slags gräs, skräppor, maskros, brännässlor och baldersbrå. En grönstrukturutredning har tagits fram av Tyréns, 2017-03-31 och finns bilagd till handlingarna.

I vattnet står en förfallen träbrygga på pelare och ger viss skugga vilket är bra för mindre fisk. Bryggpelarna kan även fungera som substrat för exempelvis blåmusslor som står för viss vattenrening. Området är beläget i urban miljö och naturtypen bedöms (i enlighet med standarden för naturvärdesbedömning) utgöras av "antropogen marin hårbotten". Naturtypen har per definition låg grad av naturlighet och sällsynthet. En bedömning av de akvatiska naturvärdena har gjorts av Tyréns, 2017-09-13. Rapporten finns bilagd till handlingarna.

Sammantaget uppvisar området närmast vattnet, inga spår av naturlighet eller ursprunglighet. Områdets ekologiska funktion för organismer i vatten och på land bedöms som liten till obefintlig. För de arter som trots allt har etablerat sig i Stockholms innerstad kan strandzonen ha visst värde i sitt nuvarande skick.

Rekreation och friluftsliv

Området där nöjesfältet föreslås utökas är en parkering som erbjuder begränsade möjligheter till rekreation. Bryggan vid vattnet är förfallen.



Foto på den befintliga och raserade bryggan vid planområdet.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Marken utgörs av en relativt plan yta som varierar mellan +2,2 - 3,4 meter över havet. Fastigheten ligger på ett tidigare utfyllt område med underlagat berg. Djupet av fyllnadsmaterialet varierar och uppgår till 5 meter i den sydvästra delen och mellan 0,5 till 1 meter i östra delen av planområdet. Öster om fastigheten ligger berg i dagen, varefter markens mäktighet ökar åt väster.

Fyllnadsmaterialet är heterogent och utgörs till större delen av ett grusigt sandmaterial med blandat innehåll av tegel, och trärester. Naturlig jord påträffades vid ca 4 m under markytan. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram av Tyréns, 2017-01-30 och finns bilagd till handlingarna.

Hydrologiska förhållanden

Idag finns inga dagvattenanläggningar eller ledningssystem inom planområdet. Planområdet utgörs till största del av hårdgjord parkering och används även till viss del för sophantering. Ytan har en svag lutning mot havet, som medför att dagvattnet från området rinner över planen rakt ner i Strömmen, strax norr om anläggningen av Djurgårdsfärjan. Ingen rening av dagvatten sker i dagsläget.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Saltsjön tillhör vattenförekomsten Strömmen (ID SE591920-180800). Saltsjön uppnår idag inte god kemiskt status för ett antal ämnen såsom bekämpningsmedel, och industriella föroreningar som antracen och bromerad difenyleter. Den uppnår inte heller

god kemisk status för bly och blyföreningar samt kvicksilver, kvicksilverföreningar och tributyltennföreningar.

God kemisk status ska uppnås senast år 2021 eller 2027, beroende på ämne. Bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar är undantagna från kravet om god status eftersom det saknas tekniska förutsättningar att klara kravet. Antracen, bly och blyföreningar samt tributyltennföreningar har fått tidsfrist att uppnå god status till 2027.

Den ekologiska statusen är idag klassad som otillfredsställande. Utslagsgivande för klassningen är bottenfaunans status. Kvalitetskravet för Saltsjön är att måttlig ekologisk status ska uppnås senast 2027. Kravet är ställt utifrån att de morfologiska faktorerna inte kan uppnå god status på grund av de hamnar som finns inom vattenförekomsten. Morfologin beskriver den fysiska utformningen av en vattenförekomst och är ett mått på i vilken omfattning den naturliga miljön är förändrad och bebyggd. Avseende övergödning ska god status uppnås till 2027, det har dock konstaterats att det inte kan uppnås 2021 eftersom det tillförs stora mängder näringsämnen utifrån.

I nuläget sker ingen rening av dagvatten från parkering eller sophanteringsytor i området. Med reningsåtgärder kommer dagvattenkvaliteten från området förbättras. Möjligheten att uppnå uppsatta miljömål och miljökvalitetsnormer för Strömmen ökar därför. Utan rening av dagvatten från markytorna inom planområdet innebär det en risk för negativa konsekvenser för vattenkvaliteten och kan försvåra möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna. I samband med planarbetet har det tagits fram en dagvattenutredning (Tyréns, 2017-10-30) som finns bilagd till handlingarna.

Befintlig bebyggelse

Området som är tänkt att exploateras består idag till största delen av en asfalterad parkeringsyta. På platsen finns också byggnader av tillfällig karaktär samt bland annat en pollettkiosk från ångbåtstrafiken, som enligt uppgift kan ha varit biljettkiosk vid 1897 års utställning. Idag ägs kiosken av Waxholmsbolaget. Längs Falkenbergsgatan finns en publik toalett som inte har samma provisoriska prägel som övriga byggnader och i fonden av Allmänna gränd, närmast vattnet, finns en färjeterminal.

Stadsbild

Djurgårdens siluett varierar i hög grad beroende på varifrån den betraktas. Det berg som kröns av Skansen och som i norr avslutas vid Villa Godthem/Ulla Winbladh framträder från vissa punkter som imponerande och jämnhögt. Från andra punkter framgår hur det sluttar mot Djurgårdsbrunnsviken och från vissa vinklar, tex från Fjällgatan, är Skeppsholmsviken belägen mot en låg fond där berget inte är med och skapar siluett. Då blir istället bebyggelse på Gärdet och Lidingö siluettskapande. Gröna Lund och Skeppsholmsviken är tydligt beläget nedanför Skansenberget och det medför att från vypunkter i nordväst, Nybroviken och Strandvägen, avtecknar sig planområdet mot en låglänt del av Djurgården där antingen Djurgårdsstadens högre byggnader eller Nackas kust och bebyggelse formar siluetten. I samband med planarbetet har det tagits fram en kulturmiljöutredning (Tyréns, 2017-10-30) som finns bilagd till handlingarna.



Vy från Fjällgatan. Foto: Tyréns AB:

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet gränsar till Falkenbergsgatan i öster, vilket är en lokalgata utan trottoar. I gatan finns spår som används av Stockholms Spårvagnar. Söder om planområdet finns Allmänna Gränd som fungerar som gågata. En stor del av planområdet utgörs idag av en parkering med drygt 220 bilparkeringsplatser.

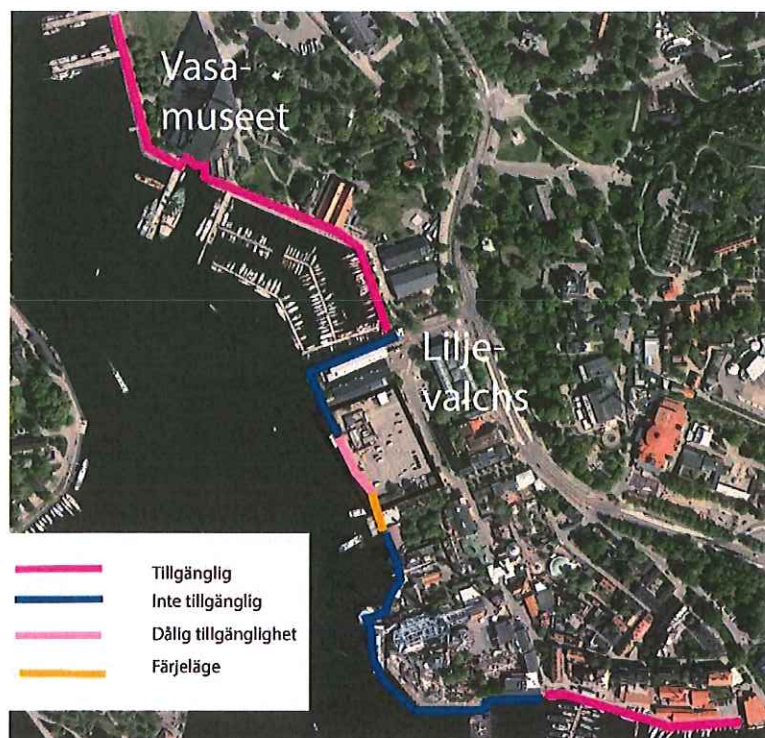


Biltrafik

Biltrafik kan ta sig till och förbi området via Djurgårdsvägen och Falkenbergsgatan eller Allmänna gränd. Djurgårdsbron stängs av med bom för allmän motorfordonstrafik under sommarhelger och allsångskvällar. Då får endast buss, taxi och fordon med tillstånd köra över bron.

Gång- och cykeltrafik

Cyklister kan röra sig längs Djurgårdsvägen och Allmänna gränd och gående kan förutom dessa stråk också ta sig förbi Galärparken längs vattnet. Strandpromenaden slutar vid Alkärshallen mitt emot Liljevalchs. I Allmänna Gränd finns idag en uppställningsplats för hyrcyklar, så kallade City Bikes.



Kartan visar möjligheterna att röra sig längs vattnet till fots idag. Planområdet är markerat med svart.

Kollektivtrafik

Det är möjligt att ta sig till planområdet med spårvagnens linje 7 som stannar på Djurgårdsvägen samt med färja som stannar precis vid planområdet. Även busslinje 67 trafikerar Djurgårdsvägen.

Tillgänglighet

Omgivande allmänna gator har inte några större höjdskillnader. Det finns dock svårigheter för gående att röra sig längs Falkenbergsgatan, framförallt i norra delen, då denna har en otydlig utformning med en infart för spårvagnarna till Alkärrshallen, en refug och inga trottoarer. Lilla allmänna gränd uppfattas av många som en bakgata och ett lastutrymme för Gröna Lunds verksamhet.

Befolkning

Det totala antalet besökare på Djurgårdens anläggningar, övernattningar, matställen och sightseeing uppskattades 2012 till omkring 7,5 miljoner per år. Därutöver uppskattas att lika många besöker Djurgården för att promenera, motionera, ha picknick med mera (förslag till trafikplan för Södra Djurgården”, WSP 2013).

Undersökningar visar att fler kvinnor än män besöker Gröna Lund. Mellan år 2012 och 2016 visar statistik att mellan 64 – 77% av besökarna är kvinnor. De flesta besökarna är i åldrarna 30-50 år. Det var vanligast att besöka med barn, endast 12,9% besökte parken utan sällskap av barn under högsäsongen. Störst andel besökte parken med barn i åldern 7-14.

Störningar och risker

Förorenad mark

Inom planområdet finns idag förhöjda halter av polycykliska aromatiska kolväten men dessa medför inga risker avseende människor som vistas inom området idag.

Buller

Planområdet påverkas av buller från det intilliggande nöjesfältet. I samband med planarbetet har en bullerutredning tagits fram (Tyréns, 2017-10-19) och finns bilagd till handlingarna. Den visar att ekvivalent ljudnivå inom planområdet idag ligger mellan 55 och 65 dBA när nöjesfältet är öppet. Bullernivåerna för fasaden på närmast liggande bostadshus uppgår till samma värde.

Planförslag

Planförslaget avser att möjliggöra en utbyggnad av Gröna Lunds nöjesfält på nuvarande parkering. Runt nöjesfältet föreslås en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd som i skala och karaktär ska anpassas till Djurgårdsstaden. I södra delen av planområdet, intill Färjeterminalen föreslås ett torg. En brygga föreslås också i vattnet som ska göra det möjligt för allmänheten att röra sig runt udden längs vattnet.

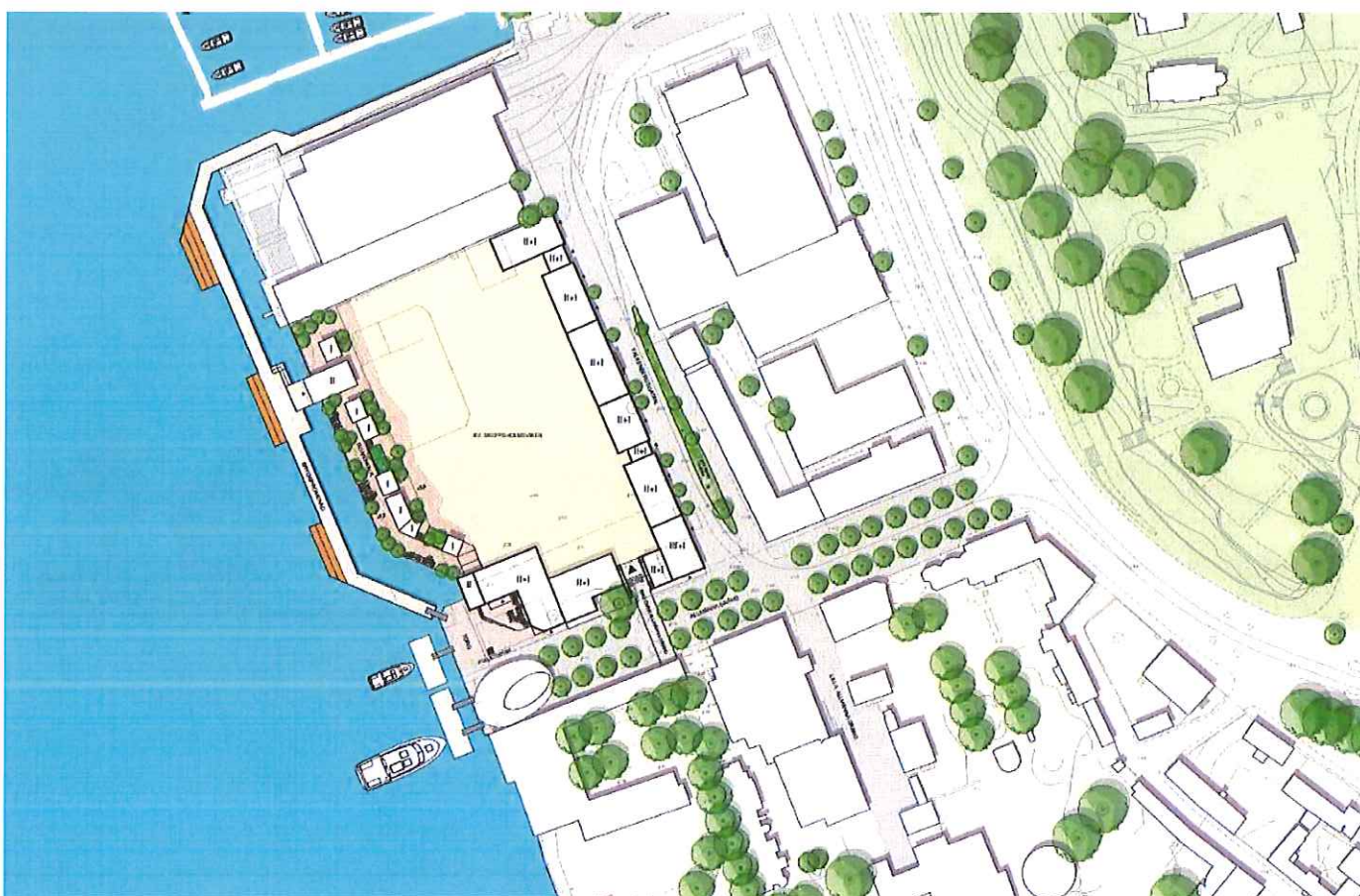


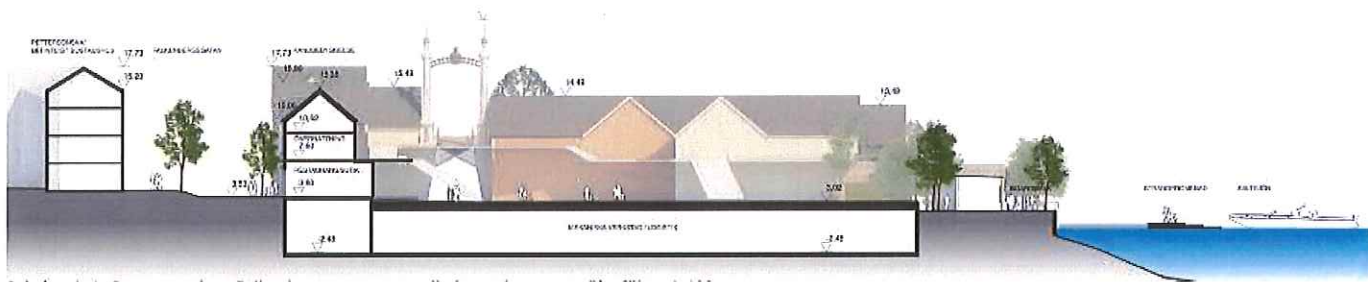
Illustration som visar planförslaget.

Ny bebyggelse

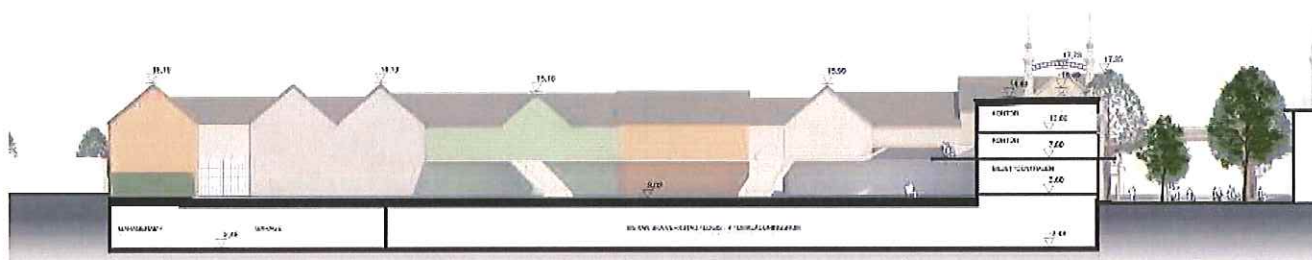
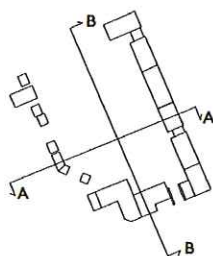
Övergripande

Den nya bebyggelsen som föreslås är tänkt att rama in den nya delen av nöjesfältet längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd. Liljevalchs och dess tillkommande tillbyggnad dikterar höjden på den föreslagna bebyggelsen kring nöjesfältet vilken föreslås bli tre våningar där den översta våningen är en vindsvåning.

Byggnaden i hörnet Falkenbergsgatan och Allmänna gränd
föreslås gå upp till fyra våningar för att markera hörnet.



Sektion A-A. Föreslagna byggnadsvolymer mot Falkenbergsgatan. I hörnet Falkenbergsgatan – Allmänna gränd föreslås byggnaden göras något högre för att markera hörnet.



Sektion B-B. Föreslagna byggnadsvolymer mot Allmänna gränd. En gångbro föreslås gå över Allmänna gränd och förbinda nöjesfältets olika delar.

Gestaltning

Bebyggelse längs Allmänna Gränd

Bebyggelsen längs Allmänna gränd föreslås utformas med en tydlig tivolikaraktär med en detaljrikedom och en skala hämtad från den befintliga bebyggelsen i Djurgårdsstaden. Bebyggelsen föreslås dock utformas på ett mer konceptuellt sätt än dessa hus och med ett uttryck som inte är hämtat specifikt från Stockholm för att göra det möjligt att särskilja den tillkommande bebyggelsen från Djurgårdsstadens äldre bebyggelse. Fasaderna längs gatan ska huvudsakligen utföras i trä men inslag av puts medges också. Kulörerna ska stämma överens med de som

återfinns i Djurgårdsstaden. Taken ska utformas med material som är typiska för Djurgårdsstaden såsom målad plåt och enkupigt lertegel. Byggnader som är tänkta att utmärka sig såsom hörnhuset i korsningen Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd och byggnaden vid torget i slutet på Allmänna Gränd kan också utföras med skiffertak. Fasaden på den byggnaden ska också utföras med glas och stål och eventuellt en vegetationsvägg.

För att rätt karaktär ska träda fram är det viktigt att byggnaderna utformas med en detaljrikedom såsom t.ex. spröjs på fönster. Spröjsen ska vara fast och utföras i trä eller stål. Portar, dörrar och glaspartier mot gatan ska utföras i trä eller stål.



Fasader mot Allmänna gränd



Fasader mot Falkenbergsgatan

Bebyggelse längs Falkenbergsgatan

Längs Falkenbergsgatan föreslås en randbebyggelse med något mer nedtonade fasader jämfört med dem längs Allmänna gränd. Skalan är fortfarande hämtad från Djurgårdsstaden. En garageinfart föreslås förläggas i planområdets nordöstra del (till höger i bilden ovan) och integreras i en av byggnaderna. Fasader och tak tillhörande garage och verkstäder ska utföras i falsad plåt i samma färgskala som syns på illustrationen. Fasader i övrigt på Falkenbergsgatan ska utföras i trä, eventuellt med inslag av puts och/eller spegelglas. Även här är det viktigt att spröjsen är fast

och utförs i trä eller järn och portar, dörrar och glaspartier mot gatan ska utföras i trä eller stål.

Taken på fasaderna längs Falkenbergsgatan ska utföras med stålplåt som målats i mörka kulörer såsom mörkgrön, mörkröd eller svart. Även enkupigt lertegel kan förekomma. Fasaderna längs Falkenbergsgatan ska erbjuda möjligheten att kika in i nöjesfältsområdet på åtminstone två ställen.



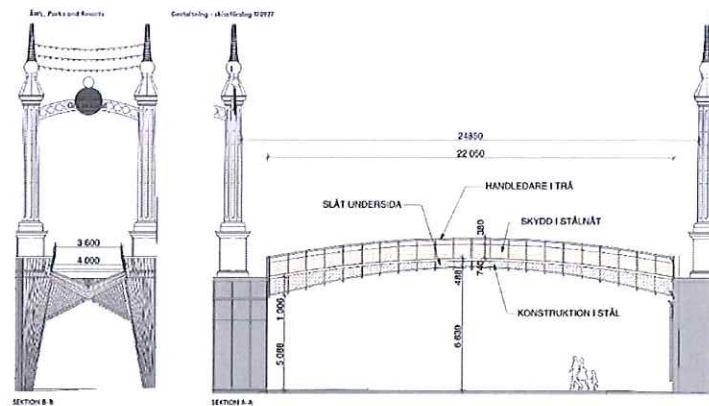
Fasader mot Saltsjön

Utformning mot Saltsjön

Mot vattnet är det viktigt att skapa en öppen och grön karaktär, varför området närmast vattnet utformas med träd. Den bebyggelse som medges närmast vattnet ska vara indragen och utgöras av små volymer placerade med mellanrum för att möjliggöra sikt mellan dem. En av byggnaderna vid vattnet är tänkt att fungera som någon typ av serveringsbyggnad som sträcker sig hela vägen fram till bryggan och ska kunna nås från denna. Byggnaden ska utföras i glas och stål.

Gångbro över Allmänna gränd

Gångbron ska vara välvd över gatan och vara genomsiktlig. Konstruktionen ska vara i trä och/eller stål och utföras så nätt och smäcker som möjligt. Konsekvenserna av att uppföra en bro jämfört med en tunnel beskrivs i ett PM framtaget av Tyréns (2017-08-18).



Bilden visar den föreslagna välvningen och tornen vid brons
ändar.

Nöjesparkens nya del

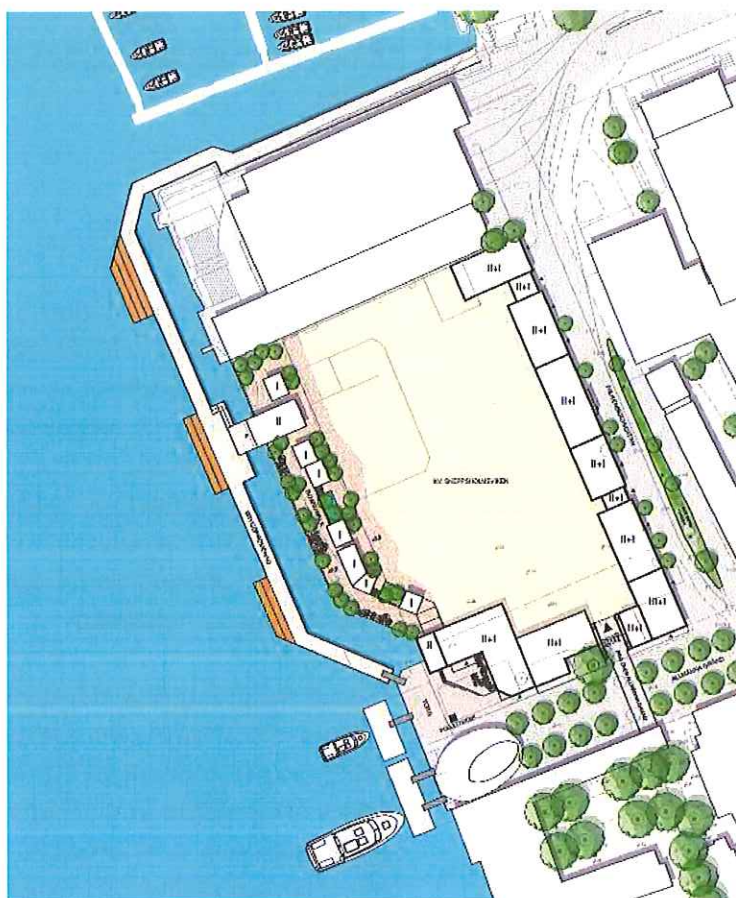
Planen möjliggör nya anläggningar för museum, restauranger, konsertverksamhet och nöjesattraktioner såsom berg- och dalbanor inom planområdet. Detta är angivet som R1 på plankartan. Högre nöjesattraktioner såsom t.ex. berg- och dalbanor får uppföras inom en zon 50 meter från bostadshuset på Falkenbergsgatan där sammanlagt fyra högsta punkter får finnas med en högsta totalhöjd om +60 meter. I övrigt får bodar, nöjesattraktioner och annat uppföras med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet.

Planen reglerar minskad lovplikt för ändringar som inte bedöms påverka stadsbilden eller gatubilden, såsom ommålning av fasader och uppförande eller ändring av skyltar på en nivå om +5 meter över nollplanet och lägre. Närmast vattnet föreslås ett parkliknande område med trädplanteringar och bodar som placeras med mellanrum som gör det möjligt att blicka in och ut ur nöjesparken.

Torg och bryggor

Där Allmänna Gränd möter vattnet föreslås ett torg i gatans västra del. Torget ansluter till den allmänna bryggpromenaden i väster. Bryggpromenaden startar vid Allmänna gränd och sträcker sig runt udden och ansluter till land vid Wasahamnen, intill Spårvagnshallarna. Bryggpromenaden föreslås utföras som flytpontoner i betong med inslag av trä med utbyggnader på tre ställen som gör det möjligt att uppehålla sig vid vattnet. På ett

ställe föreslås också bryggan ansluta till en byggnad avsedd för café eller liknande. Bryggan är i väster placerad med ett avstånd om ca 10 meter från land. På så sätt skapas en barriär till nöjesfältet utan att plank eller murar behöver uppföras för att spärra av området. I norr föreslås bryggan löpa längs med udden och t.ex. fästas med konsoler. Bryggan föreslås utföras med räcken på båda sidor, förutom vid sittgradängerna i trä. Belysning ska vara diskret och kan förslagsvis finnas i handledare.



Söder om torget finns färjeterminalens runda byggnad. En allmän bryggpromenad föreslås runt den tillkommande delen av nöjesfältet.

Färjeläget med tillhörande biljetthall har tagits med i plankartan för att kunna släcka ut de få delar av gällande plankarta som annars skulle ha funnits kvar. Inga förändringar föreslås för denna del och samtliga bestämmelser i gällande plan förs över till den nya planen.

Gator och trafik

Gatunät

Gatorna kring området består. En omdaning av Falkenbergsgatan kommer att ske och det är möjligt att den görs om till gångfartsgata. Gatan ingår dock inte i planområdet.

Biltrafik

Biltrafik kan ta sig till planområdet via Allmänna Gränd eller Falkenbergsgatan. Det kommer inte att finnas några bilparkeringsplatser för besökare annat än för personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Dessa får som i övriga staden stå i högst tre timmar på platser där parkeringsförbud råder.

Gång- och cykeltrafik

Gångtrafik föreslås vara möjlig och underlättas i möjligaste mån i Allmänna Gränd, Falkenbergsgatan och längs den föreslagna bryggpromenaden. Cykeltrafik kan ta sig fram via de allmänna gatorna. Möjlighet till cykelparkering och uppställningsplatser för så kallade City Bikes kommer att finnas. Exakt placering kommer att utredas i samband med att gestaltningen för Falkenbergsgatan tas fram, vilket sker parallellt med planarbetet.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken till och från området kommer att vara oförändrad. Tillgängligheten för på- och avstigande till färjorna förväntas bli bättre med det föreslagna torget.

Tillgänglighet

Angöring till nöjesfältet sker i direkt anslutning till allmänna gator. Entréer ska utföras med goda lutningsförhållanden. Gångbron mellan nöjesfältets båda delar kommer att kunna nås med ramp och/eller hiss och det kommer också att vara möjligt att ta sig mellan nöjesfältets olika delar i markplan.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

Vatten samt spillvatten planeras att koppla på den befintliga ledningen som ligger längs i Falkenbergsgatan.

Energiförsörjning

En ny transformatorstation planeras i garaget för att försörja det nya området. Befintlig försörjning finns belägen i den nordöstra delen av tomten som byggdes för ca 15 år sedan för att kunna ha tillfälliga attraktioner på tomten.

Till uppvärmning förlängs fjärrvärmestammen i korsningen Allmänna Gränd/Falkenbergsgatan.

Avfallshantering

Avfall av gästrelaterad karaktär i parken sker via sopsugsystem samt genom viss manuell hantering och transporteras till den nya centrala miljöstationen beläget under jord via hiss. I miljöstationen kommer dessutom finnas möjlighet till att sortera fraktioner från parkens övriga interna verksamheter som tex trä, metall, elavfall m.m. Samtligt avfall hämtas av upphandlade entreprenörer från den centrala miljöstationen.

Räddningstjänst

Entrén kommer dimensioneras och utformas med öppningsbara grindar som under parkens öppettider är uppställda för att uppfylla kravet på både utrymning samt tillåta åtkomst för räddningsfordon. För utrymning finns åtkomst både från Allmänna gränd, Falkenbergsgatan samt inom parkområdet.

Utrymning från attraktioner tillgodoses genom att utforma attraktionen med fasta bryggor i de partier en incident kan ske. Det kommer finnas utrymningsväg genom entrén samt en ut mot Falkenbergsgatan.

Konsekvenser

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret har utrett om planförslaget medför betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ MB. Underlag till behovsbedömningen har inhämtats från Stockholms stadsmuseum, miljöförvaltning samt Storstockholms brandförsvär och har samrått med Länsstyrelsen.

Av 4 § första stycket 2 pt i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar följer att genomförandet av en plan eller ett program ska antas medföra en betydande miljöpåverkan om planen anger förutsättningar för bl.a. temapark.

Enligt 4 kap. § 34 PBL anges också att redovisningen ska uppfylla kraven i 6 kap. 7 § första och andra styckena MB, om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för bl.a. nöjespark. Med anledning av detta har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

I miljöbedömningen har konsekvenserna för kulturmiljö och buller identifierats som betydande miljöaspekter. Utöver dessa aspekter har följande miljöaspekter behandlats: vattenmiljö och markmiljö, rekreation (stadsliv och befolkning).

Övriga miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Landskapsbild och stadsbild

Konsekvenserna för stadsbilden bedöms ur de flesta utpekade riksintressanta aspekterna inte medföra några konsekvenser eller i några fall ge upphov till positiva konsekvenser. Tyréns har i sin kulturmiljörapport bedömt att det inte finns risk för påtaglig skada på riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården.

Siluetten kan komma att förändras då några objekt inom planområdet tillåts sticka upp 60 meter, planen medger också nya byggnader och en bryggpromenad i vattnet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer dessa förändringar som positiva och naturliga med hänvisning till att platsen i fråga har förändrats under åren och skapat olika uttryck i stadsbilden. De nya anläggningarna som föreslås innebär också en ökad möjlighet till rekreation och en förstärkning av platsens identitet.

Förändringarna som med ett utbyggt planförslag kommer att märkas från omgivande gator bedöms som positiva då gaturummet förväntas bli mer tilltalande estetiskt jämfört med dagsläget och tydligare definierat .

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Konsekvenserna för Djurgårdsstadens kulturhistoriskt värdefulla miljö bedöms som positiva. Planområdet har en tydlig historisk förankring då det har legat ett nöjesfält på platsen tidigare. Den bebyggelse som föreslås längs gatorna återspeglar karaktären som präglar Djurgårdsstaden gällande skala, material, färgsättning. Det bedöms också som möjligt att läsa ut av gestaltningen att det föreslagna tillägget är nutida.

Störningar och risker

Buller

Ljudnivån i området kommer i ett utbyggt scenario att vara liknande dagens ljudbild som består av trafik, mekaniska ljud från båtar och attraktioner på Gröna Lund, musik och till viss del skrik och höga rop från diverse åkattraktioner. Ljudkällorna är många och de varierar i styrka och frekvens. Varken Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538) eller Boverkets vägledning för Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Rapport 2015:21) är framtagna för buller från lek – och idrottsutövning eller för musik och sorl från restauranger och evenemang såsom konserter, idrottstävlingar med mera (sid 6 respektive sid. 10).

Bedömning av buller och åtgärder

Buller från verksamheten föreslås delas upp så att bullerkällor tillhörande tivoliverksamheten som åkattraktioner och spelvagnar skall bedömas enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:13 som anger att maximalt ljud L_{AFmax} 45 dB och Ekvivalent ljud $L_{Aeq,T}$ 30 dB är riktvärden som skall tillämpas inomhus vid bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger, ekvivalent ljudnivå skall skärpas med 5 dB-enheter vid ljud med hörbara tonkomponenter.

Ljudkällor som avser att betjäna byggnader och annan utrustning inom av mer klassisk industrikaraktär såsom pumpar, fläktaggregat och liknande bedöms enligt Naturvårdsverkets vägledning om industribuller enligt Rapport 6538.

För boende längs Falkenbergsgatan (i fastigheten Konsthallen 14) beräknas ljudnivåerna att öka med mellan 1 -5 dB vid fasad. I plankartan regleras ett minsta avstånd mellan bostäder och höga attraktioner om 50 meter. Buller ifrån det befintliga verksamhetsområdet för Gröna Lund gör dock redan idag att nivåerna enligt Boverkets och Naturvårdsverkets riktlinjer för verksamhetsbuller vid kringliggande fasader överskrids. Inom ramen för planarbetet föreslås dock möjligheten att fönster på bostadshuset på Falkenbergsgatan kan åtgärdas alternativt bytas ut - då med beaktande av bevarandeintressena. Med sådan åtgärd visar bullerutredningen att det blir möjligt att klara ljudnivåerna enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd och att ljudnivåerna inomhus kan minska jämfört med dagsläget.

Verksamhetsutövaren, i detta fall Gröna Lund AB, förväntas stå för kostnaderna för ev. fönsteråtgärder. Byggnaden som behöver

åtgärdas är byggnadsminnesförklarad och åtgärden som föreslås är därför invändig.

Gröna Lunds tivoli och andra nöjesetablissemang anges som ett av uttrycken för Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. När Gröna Lund nu behöver utveckla sin verksamhet är det därför av vikt att det sker på den för planen aktuella delen av Djurgården.

En utvidgning av Gröna Lund knyter an till platsens tradition då det s k Nöjesfältet låg här mellan 1923 och 1958. Bostäderna längs Falkenbergsgatan fanns på platsen även då och det befintliga Gröna Lund har sedan 1883 varit lokaliserad i direkt anslutning till bostäder. Bullerstörningarna är dock begränsade till vissa tider på dygnet under perioden maj-september.

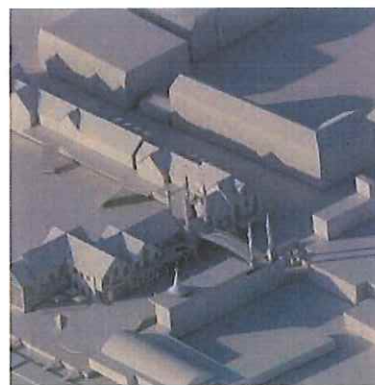
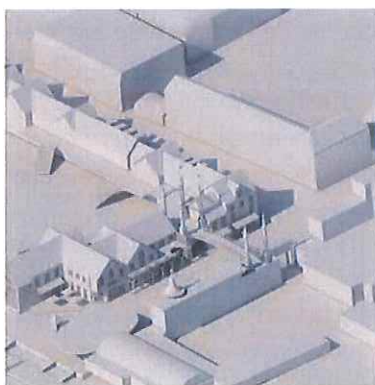
Utvidgningen av nöjesfältet är förenligt med nationalstadsparkens översiktsplan där det anges att verksamheter och anläggningar ska kunna vidareutvecklas och förnyas för att bibehålla områdets attraktivitet och att området vid Galärparken och Skeppsholmsviken är exempel på platser som med fördel kan förändras. Den valda platsen uppfyller samtliga kriterier som anges i den fördjupade översiktsplanen, se sidan 7 ovan. Det är således kommunens uttryckliga vilja att Gröna Lund ska kunna utvecklas på det för detaljplanen aktuella området.

Stadsbyggnadskontoret bedömer redan mot denna bakgrund att platsen som pekas ut för en utbyggnad av nöjesfältet är lämplig för nämnda ändamål. Dessa förhållanden, platsens karaktär och ovannämnda redovisning av riktlinjer för buller innebär också att toleransnivån för ljud av ifrågavarande slag vid bostäder i anslutning till området bör vara något högre än den skulle vara för exempelvis industribuller.

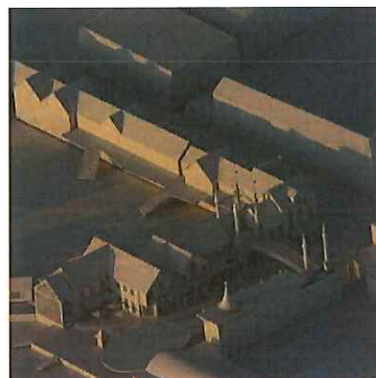
Till saken hör att en tillsynsmyndighet har – i avsaknad av generella riktlinjer för nöjesparker och i enskilda fall samt vid behov – i sig möjlighet att besluta om närmare villkor för nöjesfältets framtida bedrivande med stöd av MB. Därtill sker en närmare prövning av de blivande byggnadsverkens placering och utformning genom efterföljande lovgivning enligt PBL. Enligt kontorets bedömning kan vissa olägenheter i termer av ett mindre tillskott av ljud och möjligen annan omgivningspåverkan uppstå vid en utvidgning av nöjesfältet på platsen. Dock kan dessa inte – mot bakgrund av ortsförhållandena och övriga nämnda faktorer – anses vara av sådan karaktär eller betydelse att de skulle kunna hindra ett antagande av planförslaget eller dess genomförande.

Ljusförhållanden

Skuggstudier visar att skuggning ökar på Falkenbergsgatan och motstående fasader längs från klockan 15 vid höst- och vårdagjämning. På sommaren skuggas gatan och fasaderna endast på kvällen. Konsekvenserna av den ökade skuggningen bedöms som måttliga och godtagbara mot bakgrund av ortsförhållandena.



Sommarsolstånd kl. 15.00 och kl. 18.00



Höst – och vårdagjämning kl. 15 och kl. 17.

Naturmiljö

Grönstruktur

Kvarteret Skeppsholmsviken har idag ingen betydelse för den biologiska mångfalden eller spridningen för småfåglar och pollinerande insekter, men grönstrukturanalysen (Tyréns 2017-03-31) visar att det är möjligt att genomföra betydande förbättringar. Analysen visar att den totala tillgängligheten av livsmiljöer för artgrupperna kan förbättras med minst 10-12 % genom att anlägga området med 24 % grönytor. Nyttan ökar med större andel grönytor och gör störst inverkan på de ekologiska

spridningssambanden om de stärker upp grönstrukturen mot Skansen och österut.

Grönytor inom kvarteret kan också vara en länk i ett nätverk av grönytor och spridningsvägar över vattenspeglarna. Kvarteret Skeppsholmsviken kan vara en nåbar grönyta som tillåter spridning i etapper mellan Skeppsholmen, östra Djurgården och västerut mot Ekerö och Drottningholm. Denna typ av spridning är dock svårbedömd, och ett planförslag som framförallt inriktas mot att stärka samband österut utesluter inte på något sätt möjligheten för utvandrande arter att dra nytta av planområdets nyanlagda grönytor. Det kan även finnas andra naturvårdsargument för att planera grönt mot angränsande vatten, men som inte relaterar direkt till grönstruktur och ekologiska samband på land.

Marina värden

Bryggan som uppförs bedöms genom ökad beskuggning leda till något försämrade förutsättningar för bottenväxtligheten.

Bryggans yta är emellertid begränsad varför beskuggningseffekten bedöms som liten. Såvida bottensubstrat och djupförhållanden i området inte påverkas av projektet bedöms det finnas förutsättningar för att de idag förekommande arterna återkoloniserar området inom loppet av ett par säsonger. I driftskedet bedöms mänsklig aktivitet och buller öka något vilket bedöms leda till ett marginellt minskat värde som födosöksområde för fisk. Sammantaget bedöms anläggningens varaktiga effekter på de akvatiska naturvärdena vara begränsade.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Strömmen (ID SE591920-180800) för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten negativt i sjön eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen minskar jämfört med dagsläget. Dagvatten från planområdet tas om hand inom fastigheten. Dagvatten från tak avleds till den kombinerade avloppsledningen i Falkenbergsgatan. Vatten från avloppsledningen renas sedan vid Henriksdals reningsverk för att sedan släppas ut i Strömmen. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Översvämningsrisker

Om marken (även del med överbyggt garage) planeras med fall mot Saltsjön bedöms ingen risk för översvämning inom planområdet uppstå även vid intensiv nederbörd då avrinningssystemet inte klarar av att avleda allt dagvatten. Inte heller kan omgivande områden påverkas av avrinning från ytorna.

Sociala konsekvenser

Grönstruktur och rekreation

Som ett led i arbetet med jämställdhetsintegreringen genomfördes en intervju med en fokusgrupp bestående av fem tjejer i åldrarna 15-19 år från Vällingby-Hässelby. Det flickorna framförallt lyfte fram för de allmänna platserna kring planområdet, var behovet att göra de mer attraktiva och tillgängliga.

Djurgården kan karakteriseras mer som ett besöksområde med många arbetsplatser snarare än som ett bostadsområde. Detaljplanens syfte är också att skapa ytterligare rekreationsområden. Detaljplanen påverkar därför alla besökare och potentiella besökare till Djurgården, vilket inbegriper samtliga Stockholmare men även turister från andra delar av landet och världen. Det finns också boende på Djurgården och i direkt anslutning till planområdet. Samtliga målgrupper kommer med ett utbyggt planförslag troligen att gynnas av mer attraktiva gångstråk och en ny förbindelse för gående längs västra Djurgården.

Kulturmiljö och identitet

Under samtalet med fokusgruppen lyftes Gröna Lund fram som en aktivitet som samtliga gjorde årligen med vänner eller familj. I I Barn – och ungdomssamråd om Stockholm stads förslag till ny detaljplan nämner flera av de intervjuade barnen från skolor i olika stadsdelar och olika årskurser Djurgården som ett populärt besöksmål. Bland de äldre årskurserna är det Djurgårdens natur och utbud av kulturhistoriska museer som lockar och bland de yngre nämns Gröna Lund som en av höjdpunkterna.

Gröna Lund utgör en viktig del av Djurgårdens och Stockholms identitet. Det utgör ett tydligt landmärke i staden och är ett besöksmål för såväl Stockholmare och turister. Detta pekar på att ett bevarande och en utvidgning kan stärka identiteten och möjligheten för stockholmare att känna stolthet. Ett tillägg i stadsbilden kan också bidra till att skapa en viktig förändring som

är kopplad till vår tid, på samma sätt som att platsen som utgör planområdet ständigt har varit föränderlig.

Möten och trygghet

Resultat från Stockholms stad trygghetsmätning 2017 visar att andelen av de som bor på Djurgården som upplever att mörka områden och dålig belysning i stor utsträckning stör ordningen i området är nästan dubbelt så många som i staden i övrigt. Kvinnor är i högre utsträckning än män störda av mörka områden med dålig belysning på Djurgården.

Av trygghetsmätningen att döma finns det också flera än i staden i övrigt som känner oro kopplat till den tunnelbanestation/pendeltågsstation/ tvärbanestation som ligger närmast där de bor eller avstår från att använda stationen, därför att de skulle kunna utsättas för ett brott av något slag. Den här oron upplevs i högre grad av kvinnor än av män på Djurgården.

Flera personer i fokusgruppen som intervjuades under arbetet med planen berättade att de kände en oro för sexuella trakasserier och terrordåd i stora folksamlingar. De efterlyste också bättre kommunikationer med kollektivtrafik till Djurgården generellt och extrainsatt kollektivtrafik i samband med t.ex. konserter på Gröna Lund.

Djurgården erbjuder en mängd olika aktiviteter vilket lockar olika typer av besökare. Offentliga mötesplatser främjar möten mellan personer med olika bakgrund. Detaljplanen möjliggör ett ökat utbud av offentliga platser i form av torget och strandpromenaden, vilket bidrar till ökade möjligheter för möten. Även Falkenbergsgatan förväntas bli mer attraktiv tack vare de byggnader som föreslås med en rikedom i detaljer och flera entréer och lokaler riktade mot gatan. Ett större flöde längs med Falkenbergsgatan förväntas bidra till en ökad trygghetskänsla.

Tidplan

Samråd	2017-11-14 – 2018-01-31
Redovisning i stadsbyggnadsnämnden	Q2 2018
Granskning	Q3 2018
Godkännande i stadsbyggnadsnämnden	Q1 2019
Antagande i kommunfullmäktige	Q2. 2019

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Gröna Lund AB ska bekosta uppförandet och iordningställandet av gångbryggan och torget vilka sedan kommer att ägas och ligga under Kungliga Djurgårdsförvaltningens ansvar. Gröna Lund AB ska också stå för kostnaderna i samband med att Falkenbergsgatan ställs iordning. Gatan ägs av staden och ska fortsätta att vara i stadens ägo.

Huvudmannaskap

Kungliga Djurgårdsförvaltningen är huvudman för Allmänna Gränd och är tänkt huvudman för torget i anslutning till denna gata samt för gångbryggorna på vattnet inom planområdet. Kungliga Djurgårdsförvaltningen har redan idag huvudmannaskap för allmän platsmark på flera platser på Djurgården, t ex vid Lilla Allmänna Gränds sydligaste del. Stockholm stad är huvudman för Falkenbergsgatan, den ingår dock inte i planområdet.

Avtal

Avtal gällande fönsterbyten på fastigheten Konsthallen 14, mellan Gröna Lunds AB och Stadsholmen kan komma att bli aktuellt, liksom avtal som reglerar ansvarsfördelning.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att dessa detaljplaner upphör att gälla inom planområdet:

- DP 2010-19870-54 (laga kraft 2011)
- PL. 0180-1481 (laga kraft 1934)
- 0180-O-178 (laga kraft 1899)
- 0180-O-230 (laga kraft 1913)
-

Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheterna

- Skeppsholmsviken 6, ägare Gröna Lunds
Fastighetsaktiebolag
- Skeppsholmsviken 7, ägare Gröna Lunds
Fastighetsaktiebolag

samt del av fastigheterna

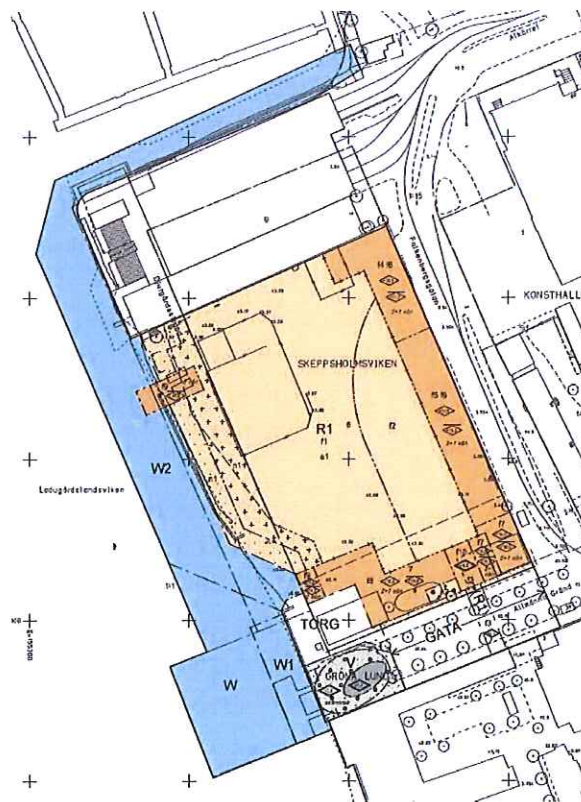
- Djurgården 1:1, ägare Statens Fastighetsverk, förvaltare
Kungliga Djurgårdsförvaltningen
- Djurgården 1:15, ägare Stockholms kommun.

Fastigheterna som huvudsakligen är tänkta för utbyggnaden av nöjesfältet är Skeppsholmsviken 6 och vilka ägs av Gröna lunds fastighetsaktiebolag. I planområdet ingår också del av Djurgården 1:15 som ägs av Stockholms kommun och Djurgården 1:1 som ägs av statens fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdsförvaltningen.

Användning av mark

Planförslaget redovisar avgränsning mellan kvartersmark, allmän platsmark och vattenområden.

Inom kvartersmark redovisas dels markanvändning för anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner och dels för kaj och biljettförsäljning. Inom den allmänna platsmarken redovisas mark för gata respektive torg. Vattenområden redovisas som öppet vattenområde, vattenområde där konstruktioner för färjeförbindelse får anläggas och vattenområde där allmänt tillgänglig brygga får uppföras.



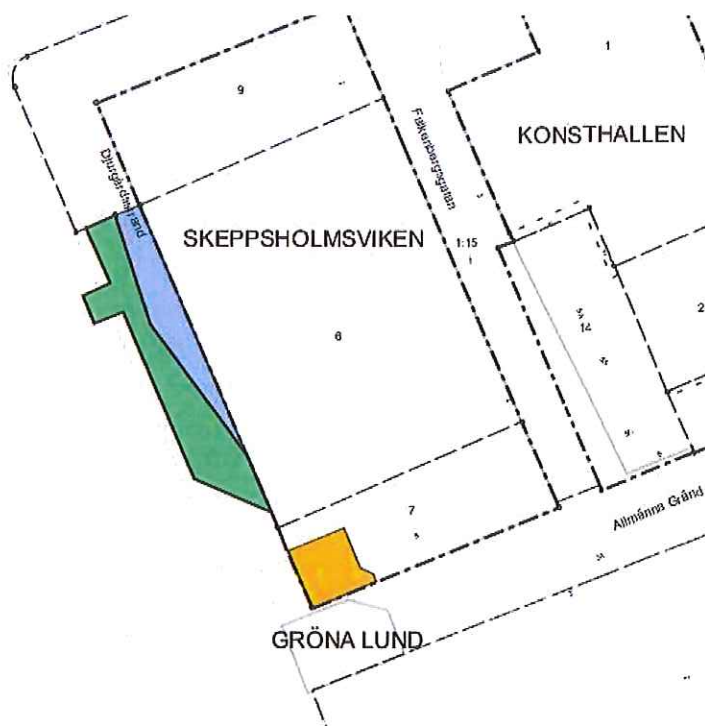
Plankartan med dess användningsbestämmelser.

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarens initiativ och bekostnad.

Planens genomförande innebär att marköverföringar behöver göras. Detta sker genom en lantmäteriförrättning. Kvartersmark tillhörande Statens fastighetsverk inom fastigheten Djurgården 1:15 (grön i kartan nedan) och kvartersmark tillhörande Stockholms kommun inom fastigheten Djurgården 1:1 (lila i kartan nedan) ska föras över till Gröna Lund AB. Allmän platsmark tillhörande Gröna Lund inom fastigheten Skeppsholmsviken 6 (gul) ska föras över till en allmän platsmarksfastighet som ska ägas av Statens fastighetsverk och förvaltas av Kungl. Djurgårdens förvaltning.

Planen möjliggör en tredimensionell fastighetsbildning för gångbron över Allmänna gränd.



Figuren illustrerar de delar av marken som blir aktuella för fastighetsregleringar.

Ledningsrätter och servitut

Inom planområdet finns inga kända ledningsrätter eller servitut.

Ekonomiska frågor

Vatten och avlopp

Anslutning till befintliga vatten -, spill -, och dagvattenledningar samt eventuell omläggning av ledningar på kvartersmark, ska bekostas av byggherren.

Gatukostnader

Iordningställande av torg och Falkenbergsgatan, byggnation av brygga, samt eventuella åtgärder i Allmänna Gränd ska bekostas av byggherren. Detta kommer att regleras i avtal längre fram.

Allmänna Gränd ägs och ska fortsätta ägas av Statens fastighetsverk och förvaltas av Kungl. Djurgårdens förvaltning.

Ersättning vid markförvärf/försäljning

Ersättning vid markförvärf regleras i ett särskilt avtal.

Fastighetsbildning

Kostnader för fastighetsbildning bekostas av byggherren.

El och tele m.m.

Anslutning till el och tele med mera bekostas av byggherren.

Kostnader för miljöskyddsåtgärder

Kostnader för byte av fönster inom Konsthallen 14 ska bekostas av byggherren.

Tekniska frågor**Dagvatten**

Dagvatten på mark ska i första hand tas omhand lokalt genom fördröjning och rening. Avvattningen från tak är tänkt att avledas till dagvattenledningen i Falkenbergsgatan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vinner laga kraft.