

Tyresö kommun
Sara Kopparberg
Planchef

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-04-01

1 (2)

Diarienummer

2010BN0419

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Gullvivan 4 och 5

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet rekommenderar kommunstyrelsen att anta detaljplanen för Gullvivan 4 och 5.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Tyresös stadsbyggnadskontor (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) upprättade i december 2010 ett förslag till detaljplan för villabebyggelse i Skälsätra, som möjliggör en styckning av fastigheten Gullvivan 4. Förslaget har varit på samråd och underrättelse. Sammanlagt har 7 synpunkter inkommit.

Beskrivning av ärendet

Tyresös stadsbyggnadskontor (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) upprättade i december 2010 ett förslag till detaljplan för villabebyggelse i Skälsätra.

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten Gullvivan 4 i två delar och på så vis tillskapa ytterligare byggrätt för villabebyggelse.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 10 januari till och med 31 januari. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på biblioteket och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i Mitt i Tyresö.

Under samrådstiden har 5 synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentar (i kursivt) nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattats eller förtydligats. Alla yttranden i sin helhet finns tillgängliga på stadsbyggnadskontoret.

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 11 mars. Under underrättelseskedet inkom två yttranden, utan erinringar. Inkomna synpunkter finns redovisade i det särskilda utlåtandet som hör till planen.