

Svar på interpellation (2017:5) av Henrik Sjölander (M) om Stockholms Livsmedelscentrum

Henrik Sjölander har ställt följande frågor till mig.

1. Hur ser ansvarigt borgarråd på att Stockholms stads investeringar i Larsboda industriområde har minskat med en tredjedel från det ursprungliga förslaget?
2. Hur ser ansvarigt borgarråd på den oro som företagare i Slakthusområdet ger uttryck för när det gäller stadens planering för Stockholms Livsmedelscentrum?
3. Hur ser ansvarigt borgarråd på att Stockholms stad nu saknar en vision för Stockholms Livsmedelscentrum?
4. Hur ser ansvarigt borgarråd på det faktum att hyresnivåerna i Larsboda industriområde höjts kraftigt under processens gång?
5. Är det ansvarigt borgarråds uppfattning att en ny väg från Nynäsvägen till Perstorpsvägen räcker för att säkerställa goda trafik- och logistiklösningar till området, nu och med en framtida expansion av området?
6. Vilken risk ser ansvarigt borgarråd att företagen på grund av rådande osäkerhet väljer att flytta sina verksamheter till andra kommuner?
7. På vilket sätt för Stockholms stad en dialog med de företag som hittills inte skrivit under intentionsavtal?
8. På vilket sätt arbetar Stockholms stad med livsmedelsföretag utanför Slakthusområdet för att intressera dessa för Larsboda?

Söderstaden är ett av Stockholms största stadsutvecklingsprojekt. Visionen är att skapa en ny och levande stadsdel som förlänger innerstaden över tullarna och är en stadsutveckling som det råder en bred enighet kring. För att kunna utveckla Söderstaden bygger staden ett nytt livsmedelscentrum i Larsboda med plats för företag som lämnar Slakthusområdet. I Larsboda livsmedelscentrum kommer företagarna erbjudas nya, moderna och ändamålsenliga lokaler anpassade för livsmedelsproduktion. Projektet kommer få en positiv påverkan på Farstas näringsliv, med cirka 20 nya företag och 300 nya arbetsplatser kan Farsta attrahera nya företag och branscher att etablera sig i området. Jag är glad över denna satsning som innebär fler arbetsplatser i söderort samtidigt som vi möjliggör en mer hållbar livsmedelshandling.

Sedan lokaliseringen av nytt livsmedelscentrum i Larsboda beslutats och projekteringen inletts har styrgruppen för projektet kontinuerligt arbetat med projektet inriktning och omfattning och kommit med förslag till inriktning och genomförande av projektet som fastighetsnämnden och senare kommunfullmäktige har fått ta ställning till. För staden är det viktigt att projektet både ska vara en bra lösning för företagarna och en god investering. Projektet har över tid minskat i omfattning och anpassats till det förväntade behov av flytt av verksamheter/företag från Slakthusområdet. Projektet består idag av tre parallellt ställda byggnader i ett plan med total byggnadsyta på cirka 28 500 kvm BTA. Att bygga mer lokaler än vad som efterfrågas skulle inte vara en ansvarsfull hantering av Stockholmnas ekonomiska resurser. Med dagens utbyggnad kommer det också att finnas kvar en utvecklingsbar markyta. Där skulle det vara möjligt med t.ex. utbildningsverksamhet som kopplar till livsmedelsbranschen.

Så stora projekt som stadsutvecklingen i Söderstaden och ett nytt livsmedelsprojekt är oerhört komplexa och tar tid. Just nu pågår dialog med hyresgästerna i Slakthusområdet. Till våren 2018 kommer konkreta avtalsförslag att tas fram. Fastighetskontoret bedömer i dagsläget att 65% av hyreskontrakten är kontrakterade efter sommaren 2018, vilket är en förutsättning för att projektet ska bli av. Vad gäller de hyresnivåer som ska råda i Larsboda livsmedelscentrum är det en fråga för fastighetskontoret och företagarna. Jag tror det vore olyckligt om politiker skulle gå in i hyresförhandlingarna. Jag anser också att staden ska göra investeringar och ha hyresnivåer som gör att stadens investeringar går ihop. Att subventionera verksamheter genom hyror är fel användning av Stockholmnas skattemedel och skulle leda till en olycklig styrning och utveckling.

Jag känner mig trygg i fastighetskontorets dialog med berörda företagare och företagsföreningar i både Slakthusområdet och Larsboda. Majoriteten har också träffat företagarna i både Larsboda och Slakthusområdet. Att några företag hittar andra lösningar under en så lång tidsperiod ser jag som naturligt.

Angående frågan om goda trafik- och logistiklösningar till området är det en prioriterad fråga som exploateringsnämnden tillsammans med fastighetsnämnden arbetar med och jag är övertygad om att slutresultatet kommer att bli bra.

Stockholm den 6 december 2017

Karin Wanngård