

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-27

1 (3)

Dnr: BNS-2015-130/228

Byggnadsnämnden

X

Ärendet avskrivs

Förslag till beslut

Ärendet avslutas med stöd av 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) och avskrivs från vidare handläggning.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Chef Kart- och bygglovsavd.

Sara Kopparberg
Förvaltningschef

Beskrivning av ärendet

En anmälan om olovlig trädfällning på fastigheten X inkom till bygglovenheten i Tyresö kommun 2015-02-20. Området där trädfällningen vidtagits omfattas av strandskydd.

Vid tillsynsbesök 2015-08-24 hittades sex stubbar som var cirka fem år gamla. Ytterligare sex stubbar som var betydligt äldre påträffades även inom området. Vid tillsynen kunde konstateras att återplantering av träd skett.

Yttrande fastighetsägaren

I skrivelse daterad 2017-02-28 önskade bygglovenheten ett förtydligande angående den återplantering av träd som har utförts inom området. Fastighetsägaren har för vad som är väsentligt för byggnadsnämndens prövning uppgett följande. Cirka tio stycken träd fälldes år 2011. En arborist från

tyresö kommun



Trädfällarlaget konsulterades innan de fälldes. Träden som fälldes hindrade andra träd från att växa. Trädfällningen bedömdes av arboristen vara en sedvanlig och nödvändig gallring för att möjliggöra återväxt av växtligheten på fastigheten och för att ge befintliga träd möjlighet att växa. Under 2011 har sex yngre träd återplanterats på fastigheten. Träden placerades så att de själva kunde växa och så att de inte hindrade andra trädets möjligheter att växa. Återplanteringen har, på de ställen där det varit möjligt, placerats där de tidigare fällda träden stod. De planterade träden har rotat sig bra. Det var/är inte möjligt att plantera vuxna träd, eftersom de inte skulle rota sig på den steniga fastigheten. Återplanteringen har enligt fastighetsägaren gjorts enligt redovisning på nedan skiss.

Yttrande kommunekolog

Yttrande från kommunekolog Göran Bardun har inhämtats som inkom 2016-04-22. Han har konstaterat att trädfällningen väsentligt förändrat villkoren för djur- och växtarter med motiveringen att de fällda ekarna var i mogen ålder och var arvtagare för de större ekar som finns på fastigheten och utgjorde en del av den naturliga successionen av ekbeståndet på sikt. Ekarna var också del i ett större område med äldre och grova träd. Träd som utpekats av länsstyrelsen från en länsövergripande inventering av värdefulla äldre träd. Äldre träd hyser oftast en större biologisk mångfald av andra växer, djur och svampar.

Skäl till beslut

Rättslig reglering

Enligt 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB, ska tillsynsmyndigheten på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Enligt 2 § samma kapitel ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Bygglovsenheten har vid tillsynen på fastigheten konstaterat att de träd som fällts stod på mark som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 14 § MB. Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808) får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Skäl för beslutet

Tillsynsmyndigheten bär bevisbördan för att en överträdelse av miljöbalkens bestämmelser har skett. Kommunens ekolog har gjort bedömningen att trädfällningen väsentligen förändrade livsvillkoren för djur- och växtarter. Av fastighetsägarens uppgifter framgår att de träd som fällt skymt och därmed hindrat andra träd från att växa. Fastighetsägarens uppgifter i denna del måste dock tillmätas betydelse med försiktighet. Det är dock utrett att träd har återplanterats på fastigheten.

Vid tillsynen konstaterades sex stubbar som var cirka fem år gamla. Utredningen har inte kunnat fastställa när trädfällningen skett för de ytterligare sex stubbarna. Fastighetsägarens uppgifter om hur många träd som fällt stämmer överens med vad utredningen visat. Bygglovsenheten bedömer att det är utrett att sex träd fällt på fastigheten av fastighetsägaren och att fler trädfällningar inte kan läggas fastighetsägaren till last.

Enligt kommentaren till 7 kap. 15 § MB (Norstedts juridik, Zeteo) anges att trädfällning av mer än ett fåtal träd kräver strandskyddsdispens. Det inte funnits något generellt avverkningsförbud, med undantag för miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Med hänsyn till de antal träd som fällt kan det dock enligt bygglovsenhetens bedömning inte ses som en åtgärd som utgör nödvändig skötsel. Åtgärden kräver därför dispens från strandskyddet. Genom att fälla träden har därför en överträdelse av miljöbalkens bestämmelser skett.

Frågan blir då vilken påföljd som överträdelsen ska få. I detta sammanhang måste beaktas överträdelsens art och allvarighet samt möjligheten till att återställa det som olovligen borttagits. Med hänsyn till förhållandena på fastigheten ser bygglovsenheten varken det som reellt möjligt eller proportionerligt att kräva återplantering av fullvuxna träd. Återplantering ska dock ske så att livsvillkoren för växt- och djurarter återställs. Bygglovsenheten bedömer att den återplantering som redan ombesörjts av fastighetsägaren och redovisats för bygglovsenheten är tillräcklig för att livsvillkoren för växt- och djurarter ska anses kunna bli återställda. Ärendet ska därför avslutas utan ingripande och avskrivas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

- Anmälan med handlingsnummer 1
- Bilder från anmälaren med handlingsnummer 2
- Brev med handlingsnummer 5.
- Fotografier med handlingsnummer 7.
- Epost med handlingsnummer 11.
- Fotografier med handlingsnummer 17.
- Yttrande med handlingsnummer 23.
- Epost med handlingsnummer 38.
- Reviderad stubbinventering med handlingsnummer 40.