

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-12-04

1 (3)

Dnr: 2017BNS-2017-354

Byggnadsnämnden

X

Nybyggnad av mur

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, X och X, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 10 080 för att ha påbörjat nybyggnad av mur innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Ägarna till fastigheten X, X och X, föreläggs att inom två månader från det att de delgetts detta beslut skicka in fullständiga ansökningshandlingar enligt begäran om komplettering som skickades 2017-06-01.

Avgift: Byggsanktionsavgift: 10 080 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Hanna Wikström
Verksamhetsansvarig bygglovsenheten

Mikael Johansson
Bygglovhandläggare

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av mur kom in till bygglovenheten 2017-05-22. En begäran om komplettering skickades ut 2017-06-01. Några kompletteringar har inte kommit in. Ett platsbesök vid fastigheten gjordes 2017-06-07. Då upptäcktes att arbetet med muren hade påbörjats. Platsbesöket är dokumenterat med bilder.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900). När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja nybyggnad av mur som kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) utan att startbesked getts är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Byggsanktionsavgift för detta är alltså 10 080 kr.

Byggnadsnämnden bedömer att det krävs lov för den åtgärd som har vidtagits och att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 10 080 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Yttranden

Fastighetsägarna till X har fått bygglovenhetens förslag till beslut skickat till sig och har yttrat sig genom en skrivelse som kom in till bygglovenheten 2017-11-16. Fastighetsägaren menar att han inte insåg att muren han skulle bygga krävde bygglov innan han började och när han insåg det avbröt han arbetet med muren när den var på en höjd som han anser är inom den höjd som gäller för ej bygglovskrävande mur och sökte bygglov.

Bygglovenheten bedömer trots det inkomna yttrandet att åtgärden som har påbörjats är lovpliktig och att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt kapitel 11 i plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Yttrande med handlingsnummer 9

Bilder med handlingsnummer 10