

Kommunstyrelsen
2017-06-21
Björn Ljung (L)
Anna König Jerlmyr
Karin Ernlund (C)

STOCKHOLM STAD Kommunstyrelsen Registrerat	
Ink.	2017-06-21
Dnr.	108-1092/2017
(M)	RI

Skrivelse till kommunstyrelsen om att utreda förhållandena kring Stureplanprojektet

Sturegallerian tillhör tillsammans med övriga fastigheter i kvarteret Sperlingens backe några av Stockholms mest älskade miljöer. Gallerian och närområdet präglas i dag av ett levande stadsliv i princip dygnet runt.

Nu framkommer upplysningar om att byggaktören ADIA bland annat ska ha lagt munkavle på de hyresgäster som idag bedriver verksamhet i Sturegallerian, som Sturehof (SvD 20170618). Det är för oss ett helt regelvidrigt sätt för en byggaktör att driva igenom omdaningsprojekt i Stockholm. Stockholms stad bör kräva att få ta del av de avtal som förevarit mellan ADIA och hyresgäster i syfte att kunna göra en bedömning av vad som hänt.

När så graverande uppgifter florerar kan projektet inte drivas vidare innan staden kunnat göra en bedömning av hur förloppet gått till och om något regelvidrigt har skett. Vi föreslår därför att stadens revisorer får i uppdrag att skyndsamt göra en fördjupad granskning av byggprojektet inklusive att be att få ta del av korrespondens och avtal mellan ADIA och andra intressenter, som hyresgästerna. Stadens revisorer bör i samband med detta ta i beaktande att eventuella misstankar om oegentligheter, i den mån sådana skulle framkomma, bör vara föremål för polisanmälan.

Granskningen bör föreläggas kommunstyrelsen i sin helhet. Med tanke på de graverande uppgifterna och konsekvenserna för Stockholms stads anseende bör kommunstyrelsen besluta om omedelbar inhibition för hela arbetet med projektet Sperlingens backe.

Mot bakgrund av vad som ovan anförts föreslår vi kommunstyrelsen besluta följande

- Att stadens revisorer får i uppdrag att utföra en fördjupad granskning av projektet Sperlingens backe i enlighet med vad som ovan anförts
- Att revisorerna i detta sammanhang ber att få se de avtal som funnits mellan ADIA och hyresgäster under processens gång
- Att revisorernas granskning föreläggs kommunstyrelsen
- Att besluta om omedelbar inhibition för hela arbetet med projektet Sperlingens backe i avvaktan på revisorernas granskning

Stockholm den

Björn Ljung (L)

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Ernlund (C)