



UTDRAG

§ 77

Dnr 2017/KFN 0085 71

Placering av ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård**Kultur- och fritidsnämndens beslut**

- Placeringen av maskinhall och personalutrymmen fastställs enligt bilaga (sit.plan 3, 170924).

Beskrivning av ärendet

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler för naturvårdsenheten i Alby samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akuta. Den 7 september 2017 beslutade kommunfullmäktige att kultur- och fritidsnämnden ska fastställa placeringen av den planerade maskinhallen och personalutrymmena på Alby friluftsgård.

Ärendet har beretts av utvecklingsförvaltningen som föreslår en placering av byggnaden enligt bilaga (sit.plan 3, 170924). Förslaget har framtagits i samråd med naturvårdsenheten (brukarna) samt stadsbyggnadsförvaltningen. Hänsyn har tagits till kulturvärden och möjliga framtida utnyttjande av byggnader i hela området.

En konsekvens av att placera byggnaden på nuvarande parkeringsplats är att antalet parkeringsplatser minskar. För att behålla det antal platser som finns idag kommer utvecklingsförvaltningen att undersöka om det går att utnyttja kvarvarande yta för fler bilar.

Bilagor

Kommunfullmäktige 2017-09-07 § 86.pdf

Tjänsteskrivelse. Placering av ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

sit.plan 3 (170924).pdf

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Lena Hellström
Fritidschef
08-578 291 20
lena.hellstrom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-10-17

1 (2)

Diarienummer

2017/KFN 0085 71

Kultur- och fritidsnämnden

Placering av ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

Förslag till beslut

- Placeringen av maskinhall och personalutrymmen fastställs enligt bilaga (sit.plan 3, 170924).

Utvecklingsförvaltningen



Iréne Hededal
Förvaltningschef



Lena Hellström
Fritidschef

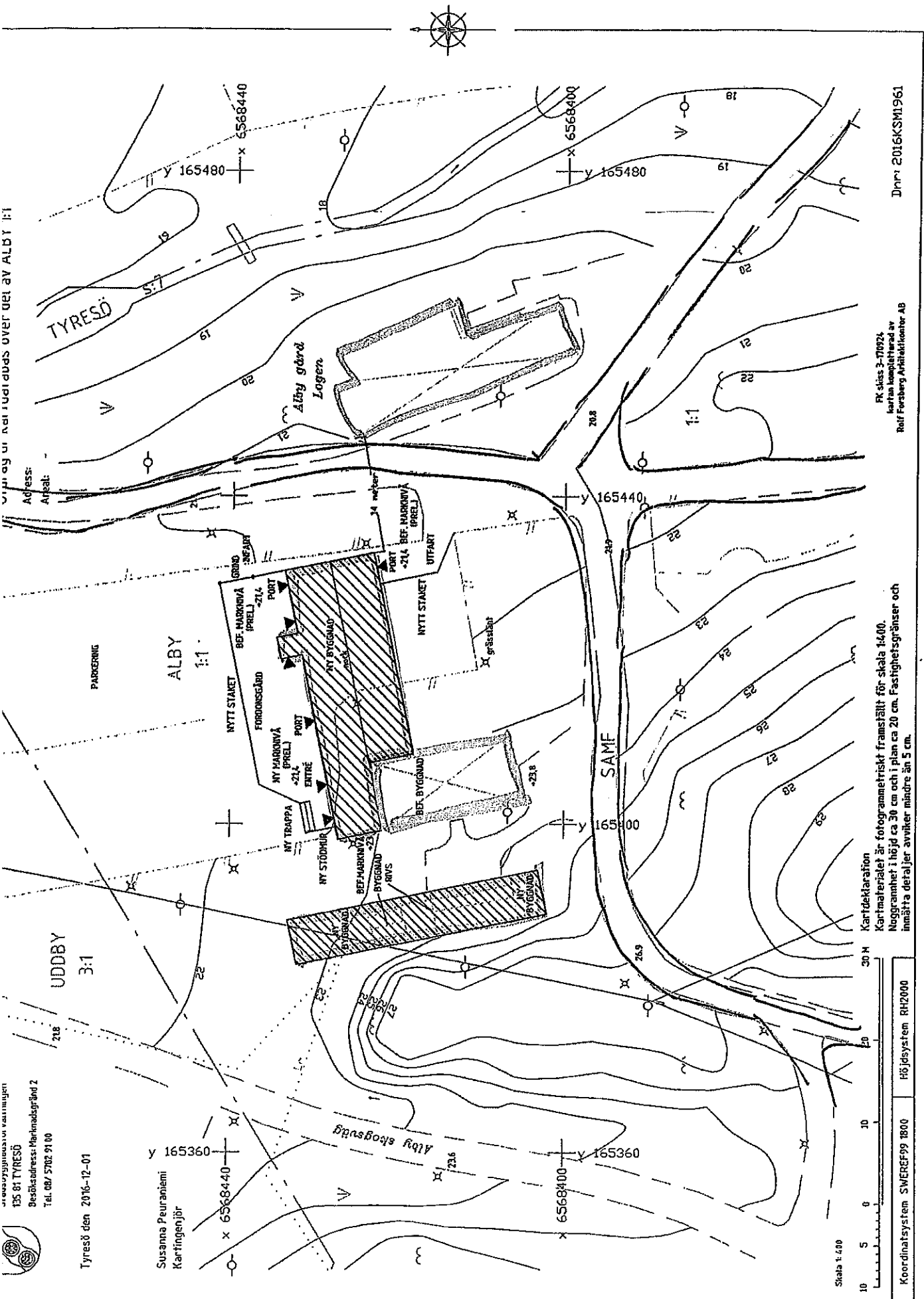
Beskrivning av ärendet

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler för naturvårdsenheten i Alby samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akuta. Enligt

Kommunfullmäktiges beslut den 7 september 2017 ska placeringen av maskinhall och personalutrymmen fastställas av kultur- och fritidsnämnden. Synpunkter har tagits in från naturvårdsenhet (brukarna), från Utvecklingsförvaltningen samt Stadsbyggnadsförvaltningen. Hänsyn har tagits till kulturvärden och möjliga framtida utnyttjande av byggnader i hela området. Samtliga har samtyckt till den föreslagna placeringen enligt skiss.

En konsekvens av att placera byggnaden på nuvarande parkeringsplats är att antalet parkeringsplatser minskar. För att behålla det antal platser som finns idag kommer utvecklingsförvaltningen att undersöka om det går att utnyttja kvarvarande yta för fler bilar.

Utvecklingsförvaltningen föreslår en placering av byggnaden enligt bilaga (sit.plan 3, 170924).

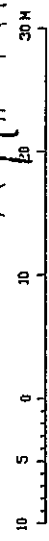


Projektorganisation kartmängd
135 81 TYRESÖ
Besöksadress: Marknadsgränd 2
Tel. 08 / 5702 9100

Tyresö den 2016-12-01

Susanna Peuraniemi
Kartingenjör

Skala 1:400



Koordinatsystem SWEREF99 1800 Höjdsystem RH2000

Kartdeklaration

Kartmaterialet är fotogrammetriskt framställt för skala 1:400.
Noggrannhet i höjd ca 30 cm och i plan ca 20 cm. Fasthetsgränser och
inmätta detaljer avviker mindre än 5 cm.

RK sluss 3-170924
Kartan kompletterad av
Rolf Forsberg Arkitektkontor AB

Dnr: 2016KSM1961

§ 86

Dnr 2017KSM0371 301

Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

Kommunfullmäktiges beslut

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”våghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Beskrivning av ärendet

Planerad byggnation av maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter A 11 ge tillstånd för byggnation inom naturreservatet.

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akut. Ett förslag på byggnation finns. Se bilagor.

I samband med investeringsprocessen för 2017 avsattes totalt 25 miljoner kronor i samlingsanslag för investeringar initierade av hyresgäster/brukare. Då denna investering inte ryms i detta anslag erfordras 20 miljoner kronor för maskinutrymmen och personalutrymmen. Det ger en hyreskostnad på cirka 1,5 miljoner kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid. Beräknad byggstart är hösten 2017, produktionstid ca 12 månader.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.

Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.

Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.

Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar att beslutspunkt 2 ersätts med ”Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om beslutspunkt 2 ska ändras till ”Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden” enligt yrkande från Fredrik Saweståhl (M) och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive ändring avseende beslutspunkt 2 och finner att fullmäktige beslutar enligt förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-08-22 §139.pdf

Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

Bilaga 1 Arbetsmiljö i utrymmen Naturvårdsenheten på Alby friluftsgård 20170327.pdf

Alby Samling.pdf

kommunekologens skiss.pdf

§ 16 Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 160321 - Investeringar

Albyutvecklingen förslag 2016.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2017-03-20 §15 Investeringar

Albyutvecklingen 2017.pdf

Attraktiva Alby slutrapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Datum 2017-11-06
 Tid 18:30–20:20
 Plats Myggdalen, plan 1 kommunhuset

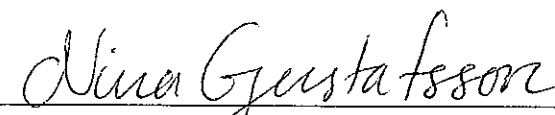
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

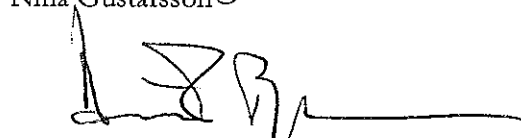
Justeringens plats och tid Biblioteket i Tyresö centrum. 2017-11-09 klockan 07:40

Paragrafer 69 - 83

Sekreterare


 Nina Gustafsson

Ordförande


 Dick Bengtson

Justerande

 
 Dick Bengtson Karin Ljung

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kultur- och fritidsnämnden
 Sammanträdesdatum 2017-11-06
 Datum då anslaget sätts upp 2017-11-09
 Datum då anslaget tas ned 2017-12-04
 Förvaringsplats för protokollet Utvecklingsförvaltningens arkiv, Östangränd 7

Underskrift

Nina Gustafsson



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Dick Bengtson (M)
 Erkki Vesa (M)
 Thomas Sundblad (L)
 Tom Nilstierna (C)
 Per Lindén (KD)
 Karin Ljung (S)
 Christoffer Holmström (S)
 Börje Eriksson (S)
 Karin Sällberg (S)

Ersättare

Lilian Edberg (M)

Övriga

Inger Lundin, Avdelningschef kulturskola och fritidsgårdar, Utvecklingsförvaltningen
 Irene Hededal, Förvaltningschef, Utvecklingsförvaltningen
 Lena Hellström, Fritidschef, Utvecklingsförvaltningen
 Nina Gustafsson, Sekreterare, Utvecklingsförvaltningen
 Susanne Gunnarsson, Avdelningschef Kultur och bibliotek, Utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Anders Olsson (C), 1:e vice ordförande
 Rickard Ljung (MP), 2:e vice ordförande
 Klas Torstensson (M)
 Agneta Hansson (L)
 Lars-Gustaf Ericson (KD)
 Niklas Wennergren (S)
 Mikael Ordenius (MP)
 Gunilla Andersson (V)

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande