

Handläggare
Thomas Wiklund
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 28 200
Thomas.Wiklund@stockholm.se

Till
Idrottsnämnden
2017-12-19

Anläggande av konstsnöspår med tillhörande tekniska funktioner för längdskidåkning i Ågesta friluftsområde

Inriktnings- och genomförandebeslut

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till inriktning och genomförande för anläggande av konstsnöspår med tillhörande tekniska funktioner för längdskidåkning i Ågesta friluftsområde, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 30 mnkr.
2. Idrottsnämnden delegerar till förvaltningschefen att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal med antagen entreprenör samt besluta i övriga frågor som rör upphandlingen och eventuellt tecknat avtal.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Marina Höglund
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen fick i budget 2016 uppdraget att utreda förutsättningarna för anläggande av ett konstsnöspår för längdskidåkning i Ågesta friluftsområde. Den 20 december 2016 beslutade idrottsnämnden att ge idrottsförvaltningen i uppdrag att fortsätta den påbörjade projekteringen med inriktningen att ett konstsnöspår skulle finnas färdigt till skidsäsongen 2017-2018.

Det vatten som behövs för konstsnö tillverkningen planerar idrottsförvaltningen att ta från den närliggande sjön Magelungen. För vattenuttag för tillverkning av konstsnö krävs ett tillstånd för vattenverksamhet från mark- och miljödomstolen, en s.k. vattendom. En ansökan är inlämnad till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och handläggningen har påbörjats.

Förvaltningen föreslår att den entreprenad som behöver upphandlas ska omfatta projektering av ett konstsnö(motions)spår av en sträcka på cirka 5 000 meter inklusive lösningar för upptagning av vatten, transport av vatten till teknikbyggnad, teknikbyggnad med installationer, tillverkning och utfördelning av konstsnö, markarbeten, belysning, dimensionering av rör för vatten, el och tryckluft. Projekteringen ska dimensioneras för ett konstsnöspår på 5 000 meter, men sträckning i terrängen ska kunna utföras i etapper om 2 000 meter, 2 200 meter, 3 000 meter, 4 000 meter och 5 000 meter.

Idrottsförvaltningens bedömning är att det inte är realistiskt att kunna anlägga ett konstsnöspår om 5 000 meter inom den budgeterade investeringsutgiften om 30 mnkr. Anledningen till de olika etappernas uppbyggnad är faktiska möjligheter i naturen samt att det i samband med upphandling finns möjligheter att avropa ett så långt spår som möjligt inom de ekonomiska ramarna.

I budget för 2017 finns 10 mnkr avsatt, varav 1 mnkr beräknas vara upparbetat 2017, och för 2018 finns 20 mnkr. Den totala summan för ett minimum om 2 000 meter konstsnöspår uppskattas till sammanlagt 30 mnkr och förutsätter att de 9 mnkr från 2017 kan överföras till 2018.

Ett konstsnöspår kortare än 2 000 meter bedömer inte förvaltningen som rimligt då efterfrågan på konstsnöspår för längdskidåkning är mycket stort. Ett kortare spår skulle skapa konflikter och problem på platsen då efterfrågan och antalet samtidiga besökare skulle vara fler än vad som är möjligt.

Bakgrund

Under många år har Ågesta friluftsområde varit skidentusiasternas mecka i Stockholm. Ågesta erbjuder ett antal olika spåralternativ för alla typer av längdskidåkare och genom samarbete med Ågesta golfklubb erbjuds även spåralternativ på golfbanan. Allt detta under förutsättning att tillräcklig mängd natursnö har fallit.

För att möjliggöra skidåkning även de år då natursnön lyser med sin frånvaro och på ett avsevärt bättre sätt kunna erbjuda skidspår generellt har önskemålet om att staden ska anlägga ett konstsnöspår framförts under många år. Förutom från Stockholm- och Svenska skidförbundet har önskemålet kommit från flertalet skidklubbar men kanske mest från den breda allmänheten. Idrottsförvaltningen fick därför i budget för 2016 uppdraget att utreda förutsättningarna för att anlägga ett konstsnöspår för längdskidåkning i Ågesta friluftsområde.

Under 2016 tog idrottsförvaltningen i samråd med markansvariga både i Stockholm stad och Huddinge kommun fram ett förslag på spårdragning för att på bästa sätt nyttja befintliga spår men även kunna erbjuda utökade spåralternativ och mer garanterad skidåkning. Idrottsförvaltningen påbörjade arbetet med att erhålla tillstånd för att ta vatten ur sjön Magelungen samt erhålla bygglov, reservatstillstånd och strandskyddsdispens. Förvaltningen påbörjade även framtagande av underlag för en kommande upphandlingsprocess avseende själva konstsnöspåret.

Intresset för längdskidåkning ökar och det planerade spåret skulle möjliggöra för både allmänhet och föreningslivet att parallellt kunna nyttja spåren. Förvaltningens bedömning är dock att de ekonomiska förutsättningarna idag inte möjliggör ett konstsnöspår om 5 000 meter. Förvaltningen planerar därför att genomföra projekteringen så att det går att förlänga spåret utan att det medför nya investeringar i teknik mm.

Mål och syfte

Inom Stockholms stad finns i dag konstsnöspår på Gärdets sportfält och ett mindre på Stockholms stadion. Därutöver läggs skrapsnö ut från stadens konstisbanor ut på ett antal idrottsplatser där man då erbjuder kortare längdskidspår. Intresset för längdskidåkning är mycket stort i Stockholm och som ett exempel kan nämnas att en majoritet av deltagare i de olika varianterna av Vasaloppen kommer från Stockholm.

Ett konstsnöspår i Ågesta friluftsområde skulle avsevärt förbättra förutsättningar för längdskidåkning både för den breda allmänheten och för föreningslivet i Stockholm. Syftet med att anlägga ett konstsnöspår i Ågesta är därför att öka antalet snötimmor och därmed ge fler barn och ungdomar möjligheten att idrotta i naturen.

Spåren kommer kunna prepareras så snart det blir några minusgrader och därefter vara tillgängliga alla dagar i veckan. Genom att vara just konstsnöspår och välpreparerade så kommer spåren att vara tillgängliga även om det kommer en period med mildare väder. Samtliga tillstånd och ansökt domstolstillstånd möjliggör för ett långsiktigt nyttjande och med det en hållbarhet i investeringen.

I stadens framtidsvision 2040, Ett Stockholm för alla, tecknas bilden av en stad med rikt utbud av aktiviteter alla slag som bidrar till en god hälsa och meningsfull fritid för hela befolkningen. Förslaget att anlägga ett konstsnöspår i Ågesta ligger i linje med stadens ambitioner att säkerställa ett varierat utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar och möjligheter att utöva ett rörligt friluftsliv.

Åtgärder

Idrottsförvaltningen har i samråd med aktuella markägare, vilka är Stockholms fastighetskontor, Huddinge kommun och Frälsningsarmén, fastställt den mest lämpliga lösningen för dragning av längdskidspår samt ledningar. I princip samtliga mark- och byggtillstånd är beviljade av berörda myndigheter. Här kvarstår enbart att i samverkan med Huddinge kommun fastställa den exakta dragningen i delen som ligger inom naturreservat.

Ansökan om tillstånd för att ta vatten från sjön Magelungen är inlämnad till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Handläggningen av tillståndsprövningen är påbörjad och domstolens kungörelse infördes i dagstidningarna den 14 november 2017. Dock är handläggningstiden för denna typ av ärenden ofta lång varför det i dag inte går att fastställa i när tillstånd kan ges.

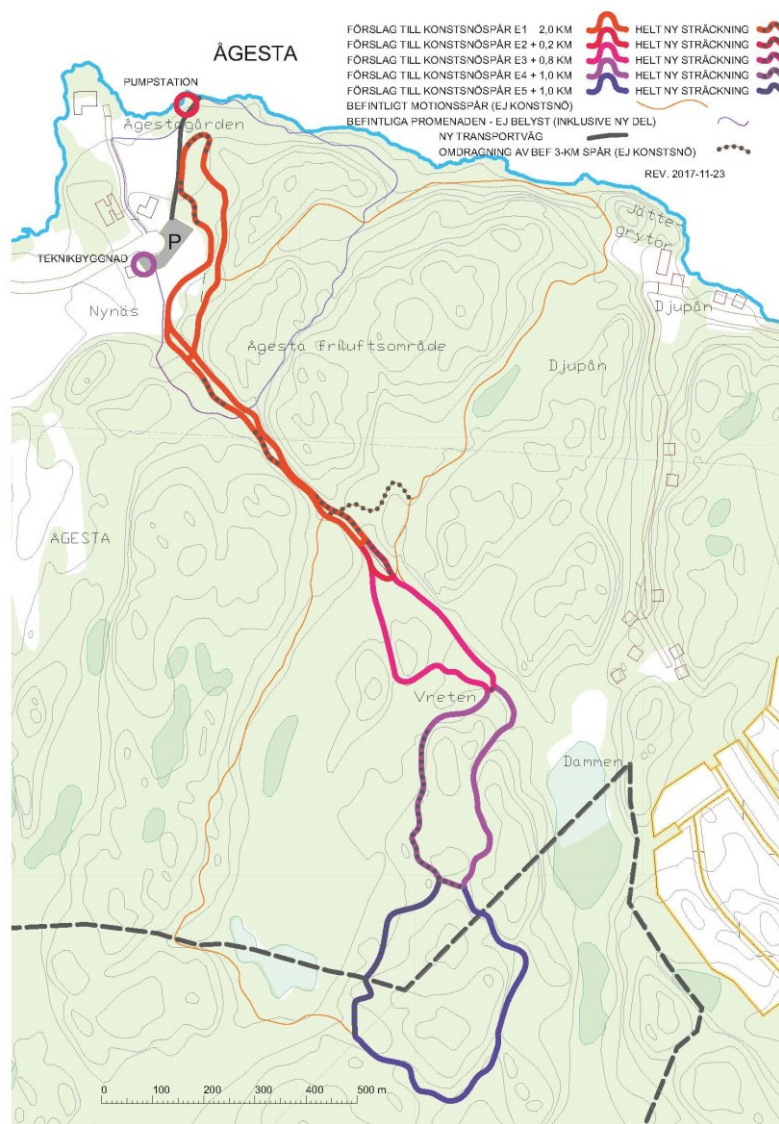
Övriga underlag för en upphandling är under slutbearbetning och bedöms vara klara i samband med nämndens beslut i detta ärende.

Spårens placering

I området finns ett flertal spåralternativ för alla typer av skidåkare. Genom samarbetet med Ågesta golfklubb kan även ett 5 000 meter långt spår och ett milspår anläggas på golfbanan. Allt är dock under förutsättning att tillräcklig snömängd har fallit. Genom att komplettera med ett konstsnöspår möjliggörs skidåkning även under perioden med avsaknad av natursnö. För att tillverka konstsnöspår krävs dock några minusgrader innan snökanonerna kan börja tillverka snö.

Det planerade konstsnöspåret kan fullt utbyggt komma att uppgå till 5 000 meter. Förvaltningen bedömer att de ekonomiska förutsättningarna innebär att det inte är möjligt att anlägga ett spår på 5000 meter. Upphandlingen kommer att omfatta 2 000 meter men i projekteringen dimensioneras teknik mm så att en etappvis förlängning är möjlig i framtiden.

Området ligger utanför detaljplanelagt område vilket medger anläggande av konstsnöspår. Även dispens från strandskydd och bygglov för nödvändiga byggnader är beviljade.



Sektionsindelning och möjlig etapputbyggnad av spåren.

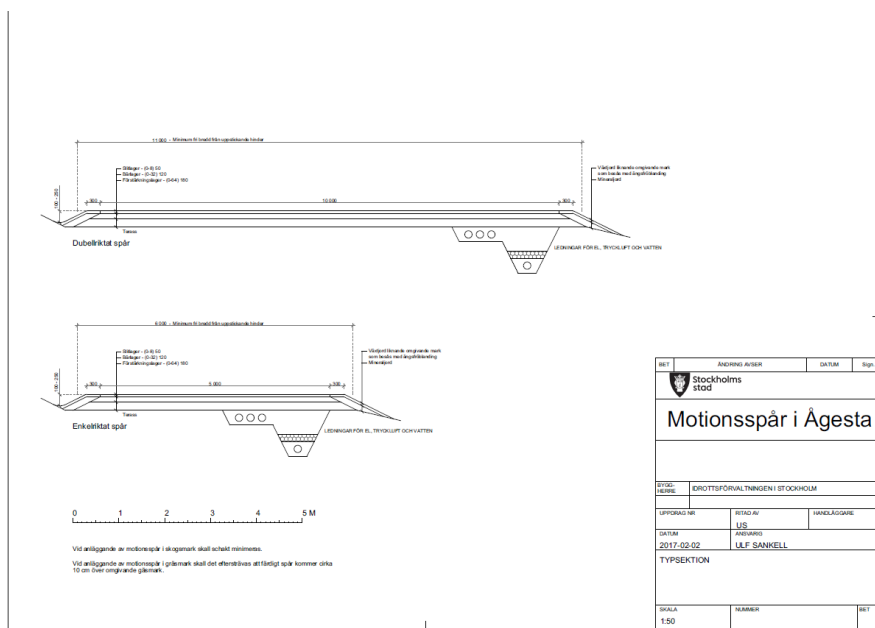
Mark- och anläggningsarbete

Entreprenaden kommer att omfatta projektering av ett konstsnö(motions)spår av en sträcka på 5 000 meter med bland annat markarbeten, snösystem, teknikbyggnad med installationer, belysning, anläggning av rör för vatten, el och tryckluft samt vattenintag. Samtliga arbeten kommer att utföras i enlighet med de villkor som berörda myndigheter har kravställt.

Därtill kommer entreprenaden omfatta optioner på anläggande av resterande del av konstsnö(motions)spåret enligt föreslagen möjlig etapputbyggnad samt pistmaskinsgarage.

Spårens utformning

Spårens dragning och utformning har fastställts i samverkan med markansvariga inom Stockholms fastighetskontor och Huddinge kommun. Även den del av röranläggandet som kommer att gå över Frälsningsarméns mark är säkerställd enligt avtal.



Typsektion för anläggande av konstsnö- och motionsspår

I entreprenaden ingår uppförande av en teknikbyggnad, vilket är en förutsättning för en konstsnöspåranläggning. Toaletter kommer att tillhandahållas som i dag genom kompletterande ”bajamajor”.

Tillfart och parkering

Befintliga parkeringsytor kommer även fortsättningsvis att nyttjas. Därtill kommer kompletterande parkeringsytor att plogas upp och

nyttjas under aktuell period. Utökning av antalet parkeringsplatser är i dagsläget inte möjlig. Genom anläggande av ett konstsnöspår förlängs säsongen vilket istället kan innebära att trycket på anläggningen fördelas under längre tider under säsongen och förhoppningsvis förbättrar parkeringsförutsättningarna.

Ågesta friluftsområde har i dag begränsad tillgänglighet med allmänna kommunikationer. Buss 831 som går hela vägen ut till friluftsområdet har en begränsad tidtabell. Något som behöver belysas i kommande kontakter med Stockholms läns landstings trafikförvaltning. I samband med utvecklingen av bostadsområdet Vidja är bedömningen att förbättrade kommunikationer kommer ske på sikt. Detta är något som tidigare framförts i syfte att få bättre allmänna kommunikationer även till Ågesta ridskola som betjänas av samma busslinje.

Förutom buss 831 finns även buss 742 som stannar vid infarten till området, vid Ågesta golfklubb. Härifrån är det c:a 10 minuters promenad till konstsnöspåret. Under perioden med natursnö kan dock golfklubben fungera som start och målplats. Förutom allmänna kommunikationer finns bra möjligheter till cykelparkering.

Tidsplan

Genomförandebeslut IDN	2017-12-19
Planerad byggstart	Våren 2018
Planerad invigning	Vintersäsongen 2018/2019

Organisation

Idrottsförvaltningen ansvarar för upphandling, projektering och genomförande av konstsnöspåranläggningen inklusive markarbeten, byggnad och installationer. Idrottsförvaltningen ansvarar även för kontakter med brukarna (allmänhet och föreningar).

Ekonomi

Den planerade upphandlingen kommer, såsom övriga upphandlingar som genomförs av idrottsförvaltningen, att genomföras i enlighet med Stockholms stads gällande program för upphandling och inköp samt miljöprogram och i övrigt enligt Stockholms stads och idrottsnämndens beslutade riktlinjer.

Utöver investeringsutgiften har idrottsnämnden tillkommande egna kostnader för drift och underhåll av konstsnöspåret.

Driftkostnaderna är uppskattade på att konstsnöspåret är i drift 4 månader per säsong (december-mars). Tillkommande energikostnader avser ny belysning och nytt el abonnemang för konstsnöspåret. Genom att byta befintlig belysning på delen som omfattar konstsnöspåret ersätts de befintliga 70-watts metallhalogenlamporna med LED-belysning vilket minskar elförbrukningen. I en kommande etapputbyggnad av spåren byts även där befintlig belysning till LED.

Tillkommande personalkostnader avser snötillverkning och underhåll av spår. För snötillverkning till ett 2 000 meter långt konstsnöspår, beräknas tidsåtgången till cirka 16 timmar under 6 dygn. Därutöver behöver spåren underhållas 7 dagar i veckan med pistmaskin och/eller skoter. Till följd av investeringsutgiften tillkommer även kapitalkostnader. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt 0,8 procent internränta och beräknas uppgå till 1,5 mnkr. Totalt uppskattas tillkommande driftkostnader, som utgör energi, personal och kapitalkostnader uppgå till cirka 2,1 mnkr/år.

Tillgängliga investeringsmedel för 2018 är 29 mnkr. Detta förutsätter dock att de 9 mnkr som avsatts för 2017 kan överföras till 2018. Bedömningen är att tillgängliga medel inte möjliggör ett konstsnöspår om 5 000 meter. Av detta skäl kommer upphandlingen utföras med etappoptioner. Förvaltningen bedömer vidare att ett minimum om 2 000 meter måste byggas och att det ska kunna inrymmas inom budget.

Genom att projektera för ett spår på 5000 m möjliggörs en etappvis utbyggnad och staden kan i en framtid bygga ut spåret, kringliggande byggnader och maskiner i den takt staden själv väljer.

Samråd

Samråd har skett med markägarna Frälsningsarmén, fastighetsnämnden inom Stockholm stad och Huddinge kommun. Avtal är tecknat med Frälsningsarmén som ger tillstånd till att vattenledning från sjön Magelungen till teknikbyggnaden förläggs inom Frälsningsarméns tomtområde.

Samråd har även skett med Stockholms länsstyrelse. Samrådet har legat till grund för den ansökan om vattendom som inlämnats till mark,- och miljödomstolen.

Miljökonsekvenser

En omfattande miljökonsekvensutredning är genomförd av SWECO och inlämnad som ett villkor för ansökan om vattendom.

Anläggande av spåren och berörda byggnationer samt vattenuttaget från sjön Magelungen bedöms ha mycket begränsade miljökonsekvenser. Detta kommer dock att utredas i tillståndsprövningsskedet och följas upp grundligt av mark- och miljödomstolen, samt av Miljönämnden i Huddinge kommun i avsedda delar.

Projektet genomförs enligt idrottsnämndens miljöhandlingsprogram.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt så ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Jämställdhetsanalys

För att flickor och kvinnor ska kunna nyttja anläggningen ska konstsnöspåret planeras med hänsyn till trygghetsaspekterna. Det nya konstsnöspåret med kompletterande markarbeten och belysning bedöms kunna skapa en ökad känsla av trygghet och trivsel i närområdet genom att det kommer att finnas utökad verksamhet inom friluftsområdet även på kvällstid.

Risker

Hela projektet är avhängigt av att tillstånd för vattenuttag lämnas från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Då handläggningstiden är osäker kan projektet komma att försenas vilket innebär att tidplanen med ett färdigt konstsnöspår till säsongen 2018/2019 inte kan garanteras. En upphandling behöver annonseras i början på 2018 med en planerad byggstart våren/sommaren 2018.

Rådande överhettning i entreprenadbranschen kan också innebära att kostnadsbilden för projektet inte möjliggör ett anläggande inom

de tillgängliga investeringsmedlen. Förvaltningens förslag med en sektionsindelad upphandling med optioner bör dock minimera denna risk.

Plan för uppföljning

Slutrapportering ska ske till idrottsnämnden efter det att anläggningen har slutbesiktigats och tagits i bruk.
