



Handläggare
Annica Puustinen
Telefon: 08-508 052 45

Till
Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd
2017-12-19

Ny förskola, kv Blågull, Kaprifolvägen 12, Hässelby.

Genomförandebeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Marie Janemar
Avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 8 avdelningar (kv Blågull, Kaprifolvägen 12 i Hässelby) med plats för 144 barn. Den nya byggnaden i två plan av typen "Framtidens förskola" skall ersätta den 2-avdelningsförskola som brann ner i maj 2015. Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft vid beräknad tidpunkt och att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar beräknas förskolan kunna bli klar för verksamhetsdrift under sommaren 2020. Nämnden fattade ett inriktningsbeslut för projektet på sitt sammanträde 2017-11-23.

Bakgrund

Våren 2015 brann den gamla förskolan Bikupan på Kaprifolvägen ned till grunden efter en anlagd brand. Snabbt togs beslut att utreda förutsättningarna för att ersätta den nedbrunna förskolan med en större. Ansökan om större tomt samt ansökan om planbesked skickades in våren 2015 och under hösten 2015 påbörjade stadsbyggnadskontoret (SBK) arbetet för en detaljplan. SBK avser att skriva fram detaljplanen för beslut av stadsbyggnadsnämnden (SBN) i slutet av 2017.

Under planprocessen har underlag till detaljplan tagits fram för en ny förskola i samråd med stadsdelsförvaltningen. Förskolan utformas enligt SISAB:s typförskola "Framtidens Förskola" för 144 barn med 8 avdelningar. Ny detaljplan beräknas antas i slutet av 2017.

Framtidens Förskola bygger på ett koncept med en genomtänkt och välplanerad inomhusmiljö för att barn och personal skall få de utrymmen som krävs för en pedagogisk och rofylld miljö. Förskolans fasad anpassas till områdets karaktär och utemiljön skräddarsys efter stadsdelens önskemål med målet att ge barnen en utmanande och lärande lek. Nämnden fattade ett inriktningsbeslut för projektet på sitt sammanträde 2017-11-23.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och internservice tillsammans med avdelningen för förskola. Förvaltningen har samrått med SISAB och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs varför avdelningen för strategi och intern service begärt både förprojekteringsunderlag inför inriktningsbeslutet och en kostnadskalkyl. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnadskalkylen som rimlig. Den bedömda projektkostnaden är 55 mkr. Hyra i kr/år 1, c:a 2.843.322 kr.

Hyra per barn år 1, c:a 21.813 kr. Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft vid beräknad tidpunkt och att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar beräknas förskolan kunna bli klar för verksamhetsdrift under sommaren 2020.

Bilagor

1. Offert
2. Karta
3. Illustrationsplan
4. Gestaltningskoncept