

Handläggare:
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till
Finansroteln

Motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden

Svar på remiss från Finansroteln (dnr 106-757/2017).

Ärendet

I en motion från Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M) föreslås att en ny, modern och hållbar stadsdel på Loudden, inom ramen för den fortsatta planeringen av Norra Djurgårdsstaden. Stadsdelen kan med en hög och tät bebyggelse inrymma 10 000 bostäder, 2 500 arbetsplatser och Sveriges högsta byggnad.

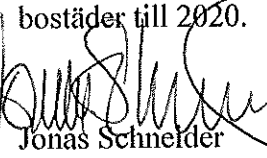
Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att hemställa hos regeringen om att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden.

Finansroteln har remitterat "Motion om en ny stadsdel på Loudden" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholms hem, SISAB, S:t Erik Markutveckling och Stockholm Vatten och Avfall. Samtliga bolag har valt att inte svara på remissen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärens syn på att utveckling av bostäder är en högt prioriterad uppgift för staden. Den utveckling av Loudden som kommunfullmäktige beslutade om 2016 att all oljehantering i området ska upphöra innebär att mark frigörs för omkring 4 000 bostäder. Motionärerna framför att det är möjligt, rent tekniskt och ekonomiskt, att bygga en tät och hög bebyggelse och uppnå 10 000 bostäder, men inte med dagens regelverk.

Koncernledningen anser att arbetet kring Loudden, som redan är ett påbörjat stadsutvecklingsprojekt med planer för många nya bostäder och arbetsplatser, bör fortgå. Att förändra planeringsförutsättningarna utifrån bl.a. villkor av förändrad lagstiftning, översyn av riksintressen och i övrigt förändrade regelverk, som vi inte kan bedöma utfallet av, skulle innebära en risk för genomförandet. Gällande planer innebär ett bra bidrag till stadens mål om att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 varav 40 000 bostäder till 2020.



Jonas Schneider
Vice VD