

NORRA DJURGÅRDSSTADEN



Östermalms stadsdelsnämnd referensgrupp 13 nov 2017.
Staffan Lorentz, Projektchef exploateringskontoret

- *Programområden*
- *Detaljplanering*
- *Utbyggnad, stadens entreprenader och andra aktörer*



Norra Djurgårdsstaden : Stockholm Royal Seaport



royalseaport

Delprojekt. Loudden och Frihamnen



Historik



Stockholms
stad

Historik

- Karta över Stockholm 1817



Stockholms
Stads
Tull

Historik

- Häradskarta 1901-1905



Stockholms
stad

Källa:

Lantmäteriet

Historik

- Stockholms Hamnar 1933
- Fanns även enskilda anläggningar



- Flygfoto, 1925
- Flygfoto 1931
- Vykort 1936 (neda



Historik

- Flygfoto, 1970-talet



Stockholms
stad

Källa: Stockholms



Idag



Stockholms
stad

Containerterminalen

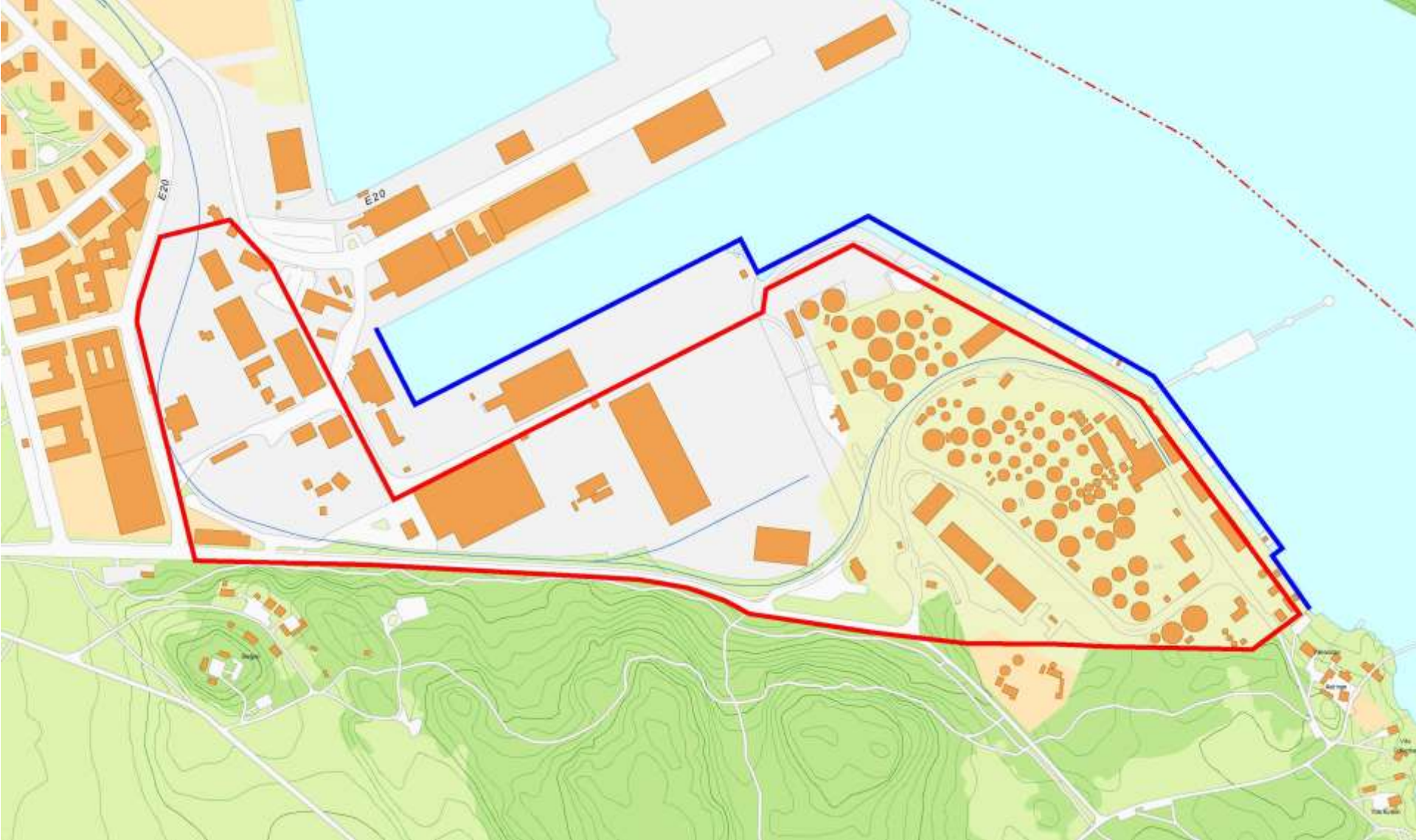
- Flyttar till Norvik, Nynäshamn
- Hamnen i Norvik under byggnation
- Avvecklade slutet 2019

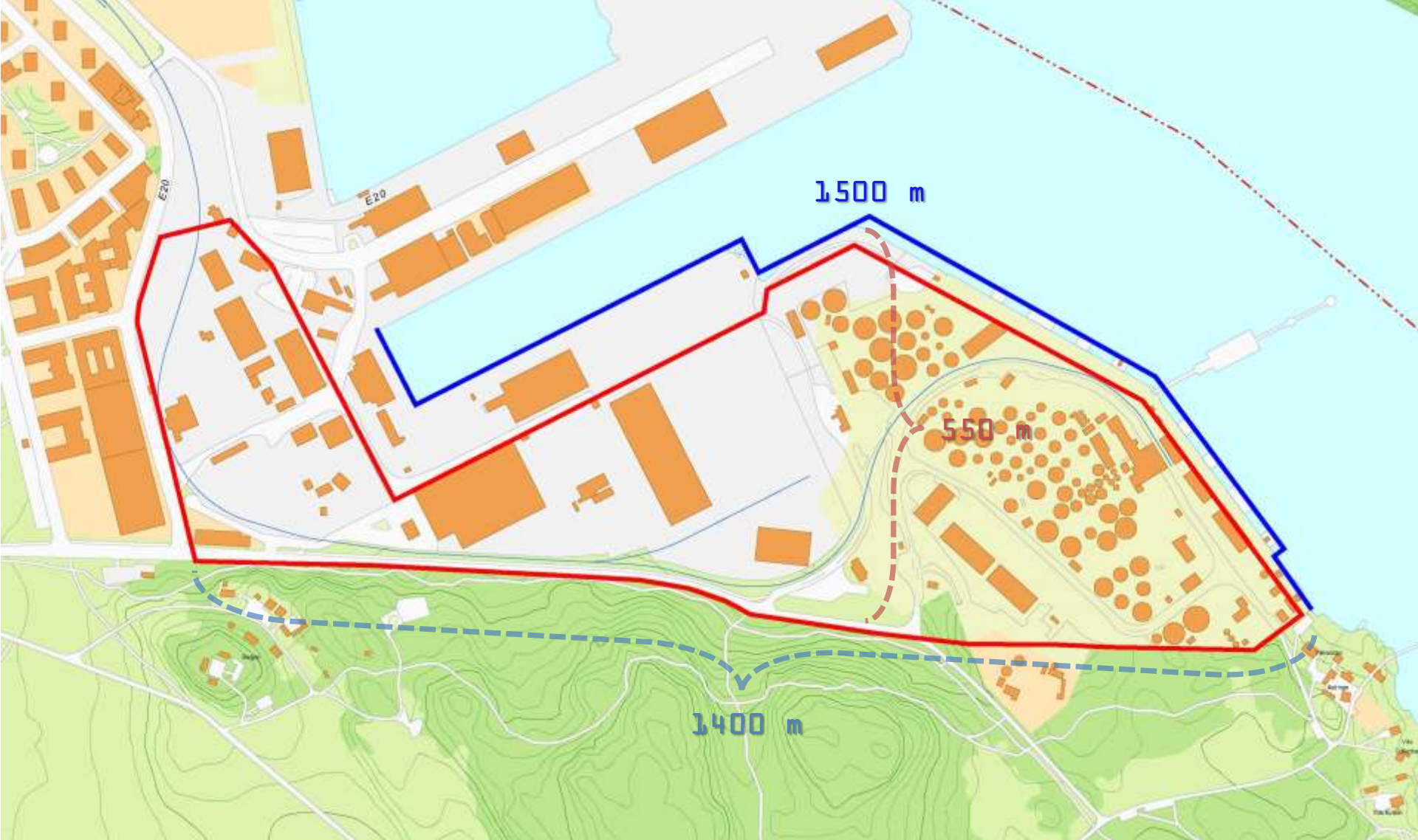


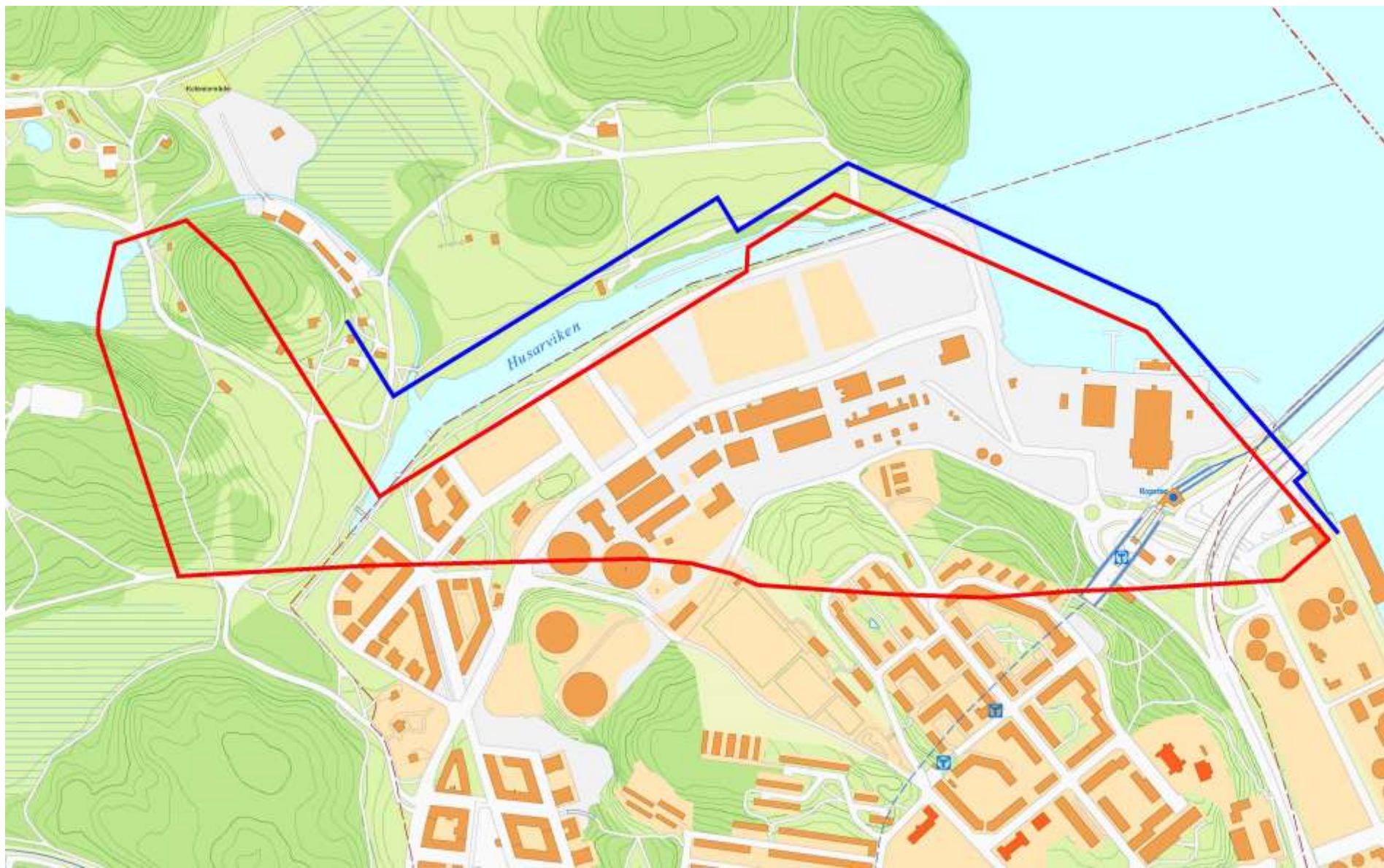
Stockholms
stad

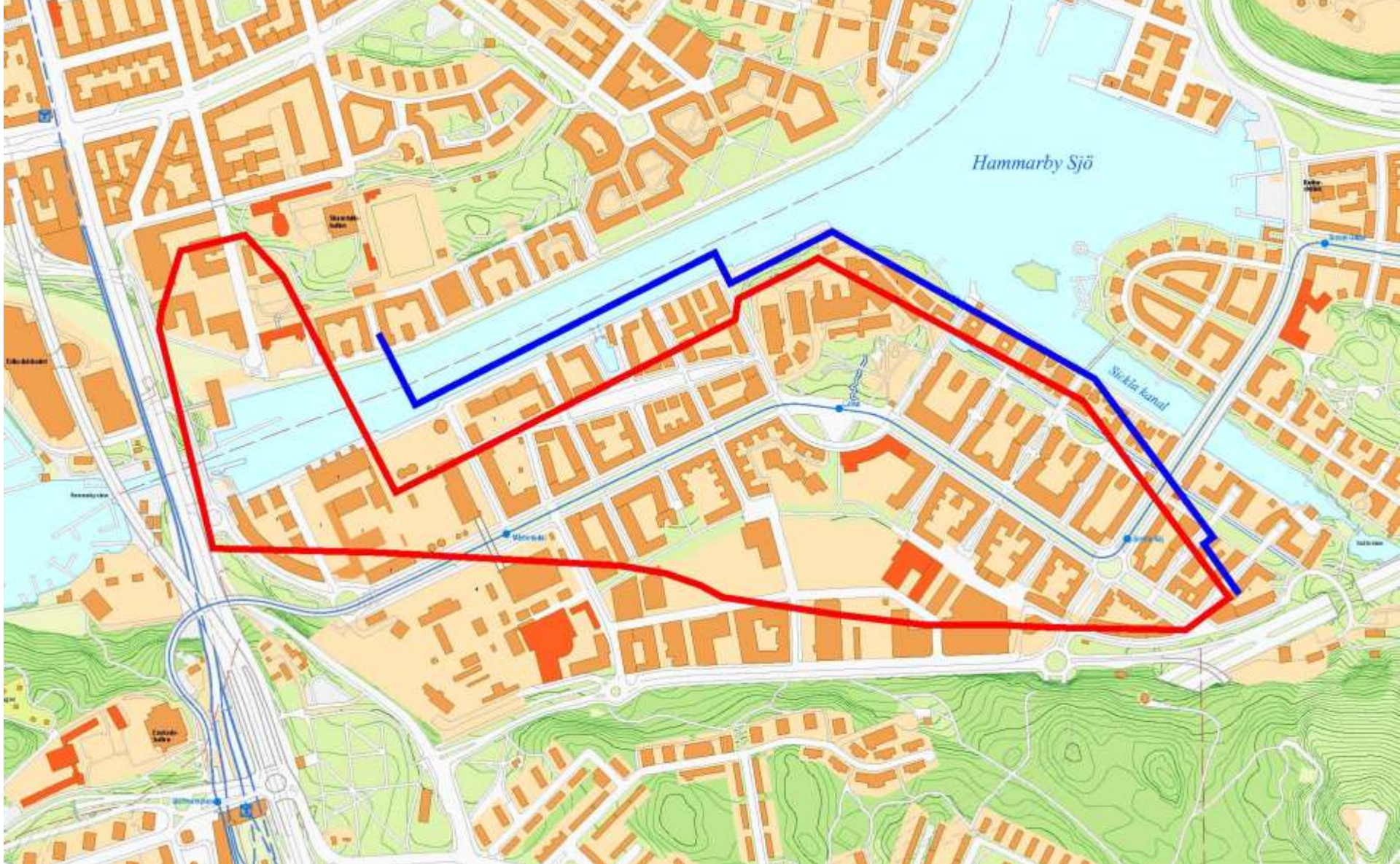
Loudden

- Oljebolagen avvecklar verksamhet slutet 2019
- Fråga om beredskapslagring utreds

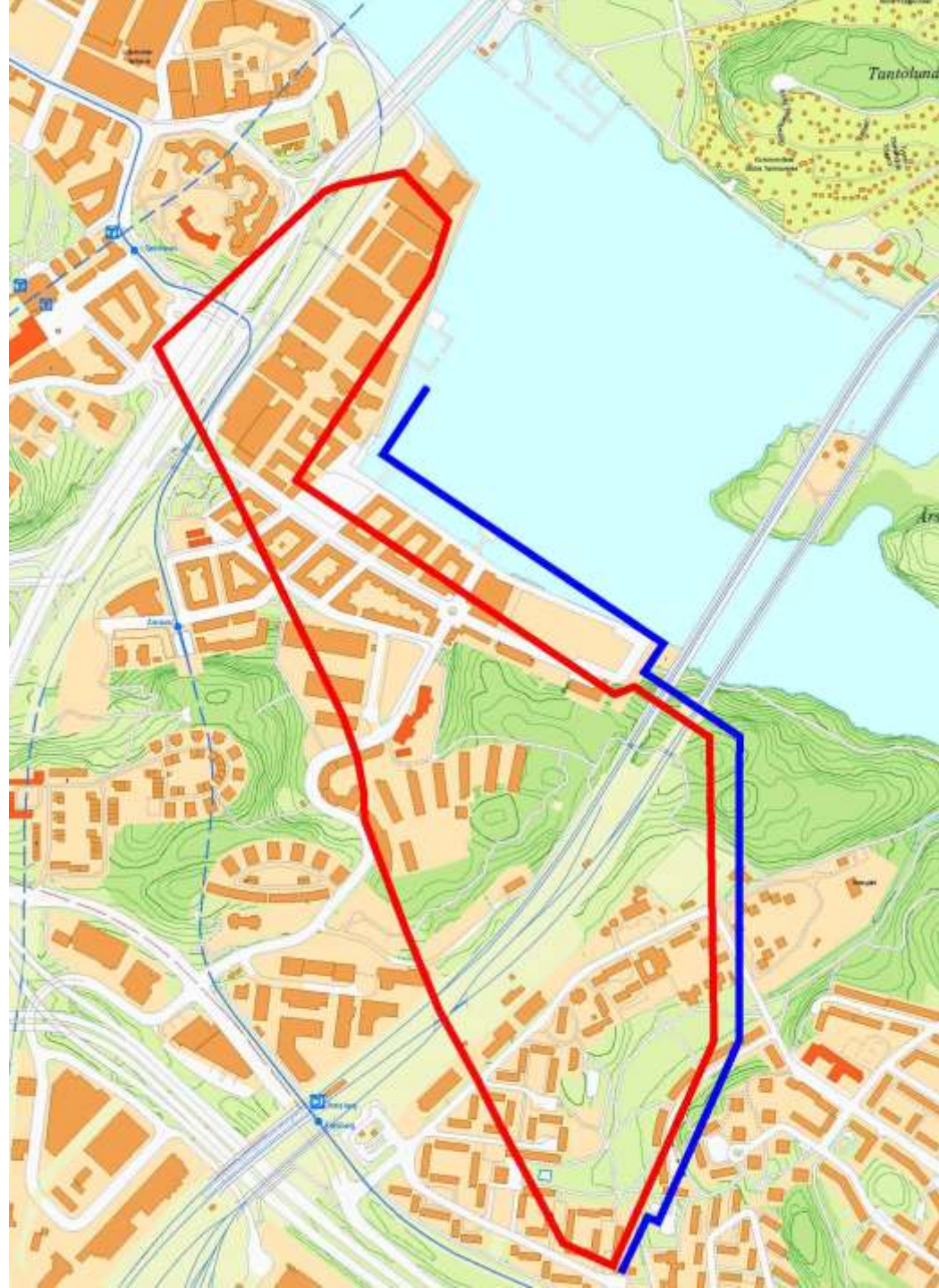








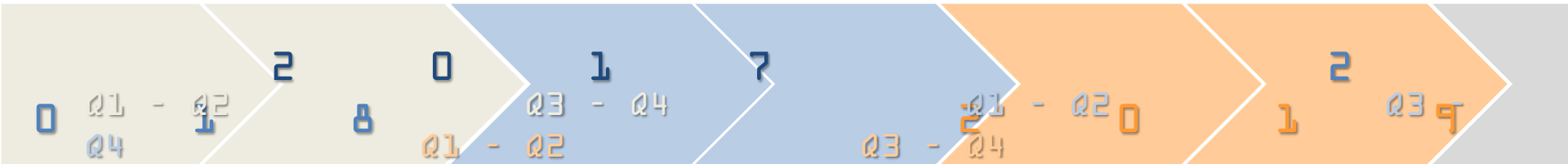




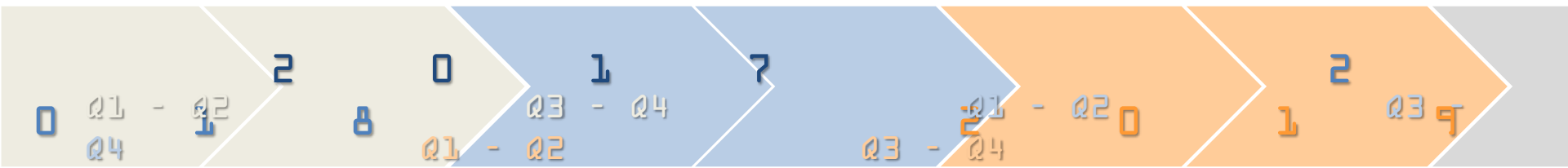
An aerial photograph of a port area in Stockholm, Sweden. In the foreground, a dense green forest covers a hillside. To the right, a large blue ship is docked at a pier. Further back, there are several large white storage tanks and industrial buildings. A bridge spans the water in the background. The word "Hur?" is overlaid in large white letters across the center of the image.

Hur?

Upplägg och tidplan

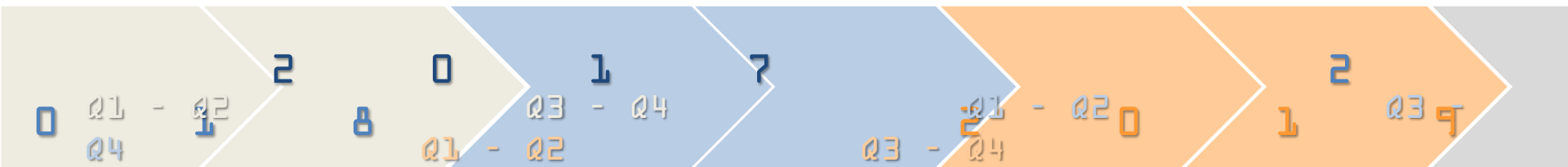


Upplägg och tidplan



Projektupplägg
Förutsättningar

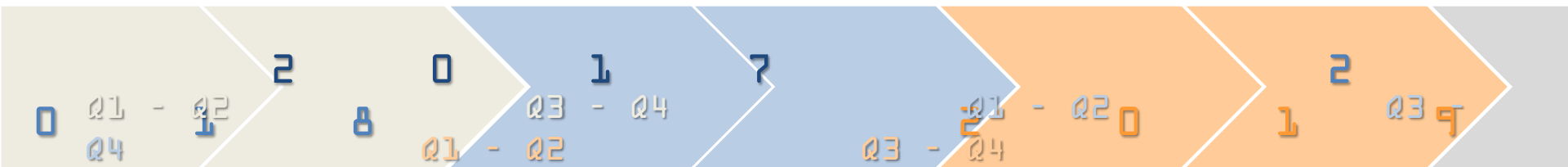
Upplägg och tidplan



Projektupplägg
Förutsättningar

Vision och mål
Stadsbyggnadsprinciper
Material inför parallella
uppdrag

Upplägg och tidplan

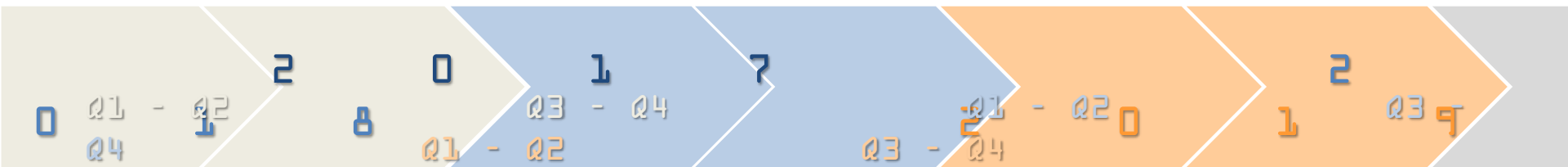


Projektupplägg
Förutsättningar

**Parallella
uppdrag**

Vision och mål
Stadsbyggnadsprinciper
Material inför parallella
uppdrag

Upplägg och tidplan



Projektupplägg
Förutsättningar

Parallella
uppdrag

Vision och mål

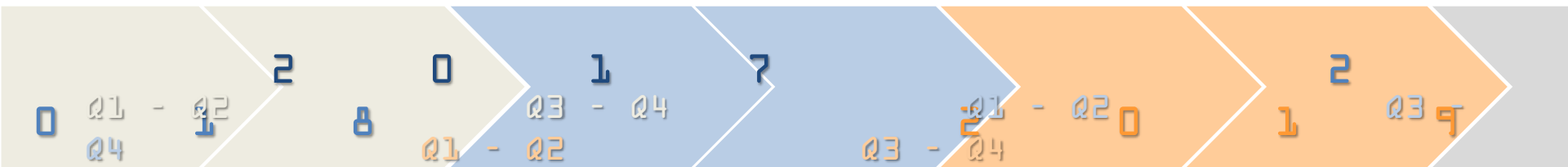
Stadsbyggnadsprinciper

Material inför parallella
uppdrag

Programhandling

MKB

Upplägg och tidplan



Projektupplägg
Förutsättningar

Parallella
uppdrag

Programsamråd

Vision och mål

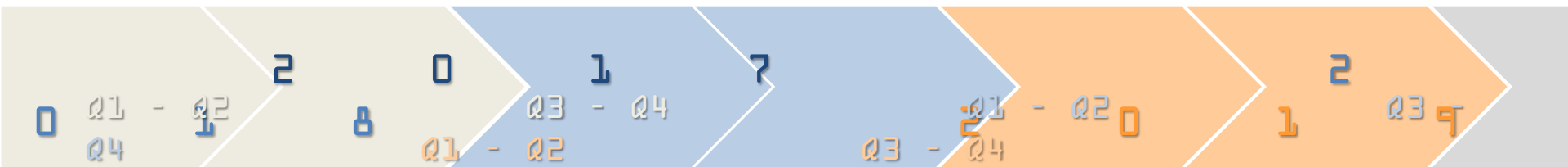
Programhandling

Stadsbyggnadsprinciper

MKB

Material inför parallella
uppdrag

Upplägg och tidplan



Projektupplägg
Förutsättningar

Parallella
uppdrag

Programsamråd

Vision och mål
Stadsbyggnadsprinciper
Material inför parallella
uppdrag

Programhandling
MKB

Redogörelse
Godkännande

Upplägg och tidplan

- Målorienterat arbetssätt
- Identifiering av frågor
- Arbetsgrupper

Aktivitet	Deltagare i arbetsgrupp (fet stil = ansvarig)	Arbetsgruppens mål 2017	Output	Resursbehov	Status 2017-03-15
Kajer	Åsa Brantberger KFS	Inventera befintliga kajers skick och göra en första bedömning av åtgärdsbehov.	PM och ritningar.	KFS avropas på betingligt avtal. Klart!	KFS utför utredningar under sommaren och levererar färdig rapport efter sommaren.
Trafik	Sanna Tegnér Malin Klåvus, Maria Lennartsson	Förslag (avstäms med ST): Framtagen strategi för trafikförelägg, schablonmätt för olika sorters gator samt hantering av parkeringsplatser. Tidigare utredning från Tyréns behöver ses över.		Behov extern resurs?	Sanna: lägg in mål för 2017.
Mediaförsörjning	Åsa Brantberger Sweco (LSO)	Utför inventering identifiera trånga/kritiska sektioner för media-försörjning	PM och ritningar	Sweco Environment (ledningssamordning) har uppdraget . Klart!	Första mötet hållet. Sweco återkommer med tidplan.
Energisystem	Helen Österberg Christina Salmhofer	Utredning "Strategi för Louddens energisystem" klar under våren.		Behov extern resurs?	Helen: Lägg in mål för 2017.
Avveckling av bergrum och oljebolag.	Helen Österberg, Maria Sundesten, Kjell Karlsson	Förslag: Skedesplanering av avveckling.		Behov extern resurs?	Helen: Lägg in mål för 2017.
Framtida möjliga användningsområden för bergrummen.	Helen Österberg, Maria Sundesten, Kjell Karlsson			Kemakta, Håkan Svensson	Helen: Lägg in mål för 2017.
Föreningar mark och bergrum.	Helen Österberg, Maria Sundesten,			Behov extern resurs?	Helen: Lägg in mål för 2017.
Påverkan riksintressen, Hamnen	Helen Österberg, Kjell Karlsson, Malin Klåvus	Överenskommen process och tidplan med Trafikverket och Hamnen för omdefiniering av riksintresset. Påbörjat PM om hur hamnens funktioner ersätts på annat sätt/ annan plats. Samsyn med Hamnen om vilka mark- och vattenområden som ska vara hamnens respektive vara tillgängliga för stadsutveckling.			Helen tar över från Anki.
Markätkomst (juridiskt)	Helen Österberg Kjell Karlsson.	Klart hur beredskapsfunktionen har definierats och givits på annan plats.			Helen tar över från Anki.



Vad?

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Bullerförutsättningar från Hamnen

Bullerförutsättningar från Hamnen

För Värtahamnen och Frihamnens ro-rolägen är Structors scenario ok.

För kryssningslägena vid Frihamnspiren blir följande scenario dimensionerande i förhållande till hamnens bullervillkor:

Dagtid (även helger)

Läge (1) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Läge (2) – 2 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Läge (3) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Kvällstid

Läge (1) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Läge (2) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Läge (3) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Nattetid:

Läge (3) – 1 st kryssningsfartyg, ljudeffekt 110 dBA, lågfrekvent (spektra där dBC nivån $\geq$ dBA + 15), skorstenshöjd $\geq$ 50 m. Skorstensplacering på mest ogynnsam punkt längs markerad linje.

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- **Trafikala frågor**
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- **Föroreningar i mark och bergrum**
- **Terräng, massbalans**
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

- Riksintresset hamnen
- Riksintresset Stockholms innerstad och Djurgården
- Riksintresset Nationalstadsparken
- Kulturhistoriska värden lokalt
- Sociala aspekter
- Barnaspekter
- Naturmiljö
- Landskapsfrågor
- Solstudier
- Trafikala frågor
- Dagvatten och översvämningsrisk
- Vattenkvalitet
- Luftkvalitet
- Buller
- Risk och säkerhet (påseglings-risk, farlig verksamhet och transporter)
- Föroreningar i mark och bergrum
- Terräng, massbalans
- Energieffektivitet i byggnader och dagsljusstudier
- Tekniska förutsättningar (kajer, mediaförsörjning m.m.)

Förutsättningar

Vision och mål

Stadsbyggnadsprinciper

Hållbarhetsmål



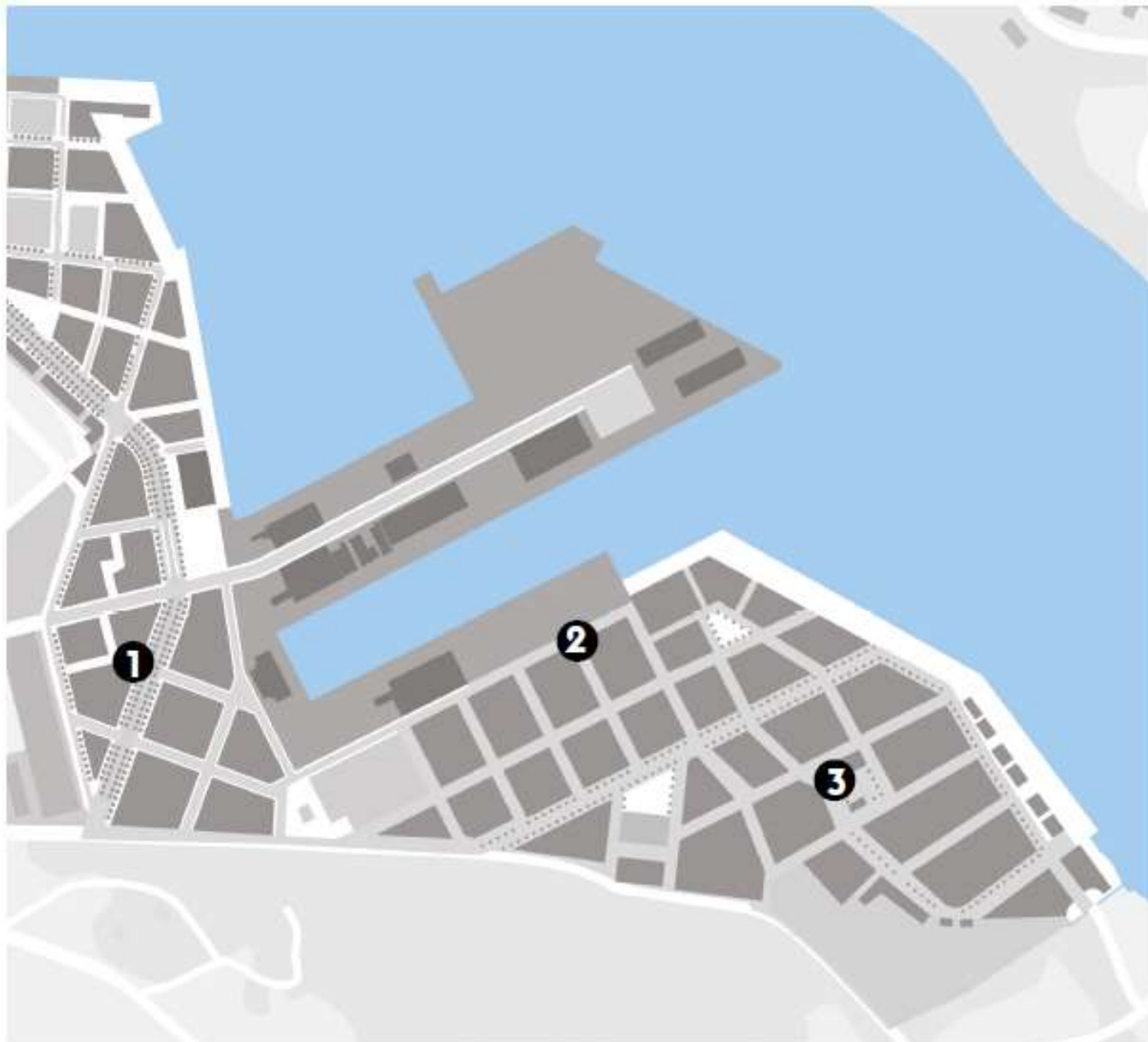
Underlag parallella
uppdrag för struktur
och användning

Frihamnen mm, (Parallella uppdrag . Rundqvist 2014)



Norra Djurgårdsstaden

Tidsplan för Frihamnen och Loudden



1. Frihamnen

Inflyttning: 2029-2032

Bostäder: ca 1700

Kontor och handel: ca 75.000 kvm

2. Containerhamnen

Inflyttning: ca 2023

Arbetsplatser: ca 1000

Inflyttning: ca 2029

Bostäder: ca 500

3. Loudden

Inflyttning: ca 2025

Arbetsplatser: ca 1000

Inflyttning: ca 2023-2029

Bostäder: ca 3500



Norra Djurgårdsstaden

Tidsplan för Södra Värtahamnen



1. Värtapiren

Byggstart: 2013
Klar: 2016

Inflyttning: från 2022
Bostäder: ca 110

2. Värtaterminalen

Byggstart: 2014
Klar: 2016

13. Klaipeda

Byggstart: 2021
Inflyttning: 2023
Bostäder: ca 150

3. Hamnpåfarten

Byggstart: 2015
Klar: 2019

14. Reval

Byggstart: 2021
Inflyttning: från 2023
Bostäder: ca 120

4. 5. Kv Valparaiso

4. Byggstart: 2019
Inflyttning: från 2022
5. Byggstart: 2020-2021
Inflyttning: från 2023
Kontor och handel: ca 110.000 kvm
Bostäder: ca 600
Markanvisning: NCC (60.000 kvm)

15. Bristol

Byggstart: 2020
Inflyttning: från 2022
Kontor: ca 22.000 kvm
Markanvisning: Vasakronan

6. Hangö

Byggstart: 2020
Inflyttning: från 2022
Kontor: ca 11.000 kvm
Bostäder: ca 80

16. Antwerpen

Byggstart: 2020
Inflyttning: från 2022
Bostäder: ca 140

7. Palermo

Byggstart: 2022
Inflyttning: från 2024
Kontor: ca 12.000 kvm
Bostäder: ca 65

17. Calais

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2021
Bostäder: ca 140

8. Venedig

Byggstart: 2020
Inflyttning: från 2023
Kontor: ca 26 000 kvm

18. Donostia

Byggstart: 2020
Inflyttning: 2022
Bostäder: 120

9. Narvik

Byggstart: 2021
Inflyttning: från 2023
Bostäder: ca 160

19. Dover

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2021
Bostäder: ca 130

10. Pireus

Byggstart: 2020
Inflyttning: från 2022
Bostäder: ca 200

20. Amsterdam

Byggstart: 2020
Inflyttning: 2022
Bostäder: ca 120

11. Stralsund

Byggstart: 2021
Inflyttning: från 2023
Bostäder: ca 200

21. Hull

Byggstart: 2019
Inflyttning: från 2021
Markanvisning: Wallfast
Bostäder: ca 200

12. Hamburg

Byggstart: 2020

22. Gibraltar

Byggstart: 2019
Inflyttning: från 2021
Kontor: ca 10 000 kvm
Markanvisning: Wallfast











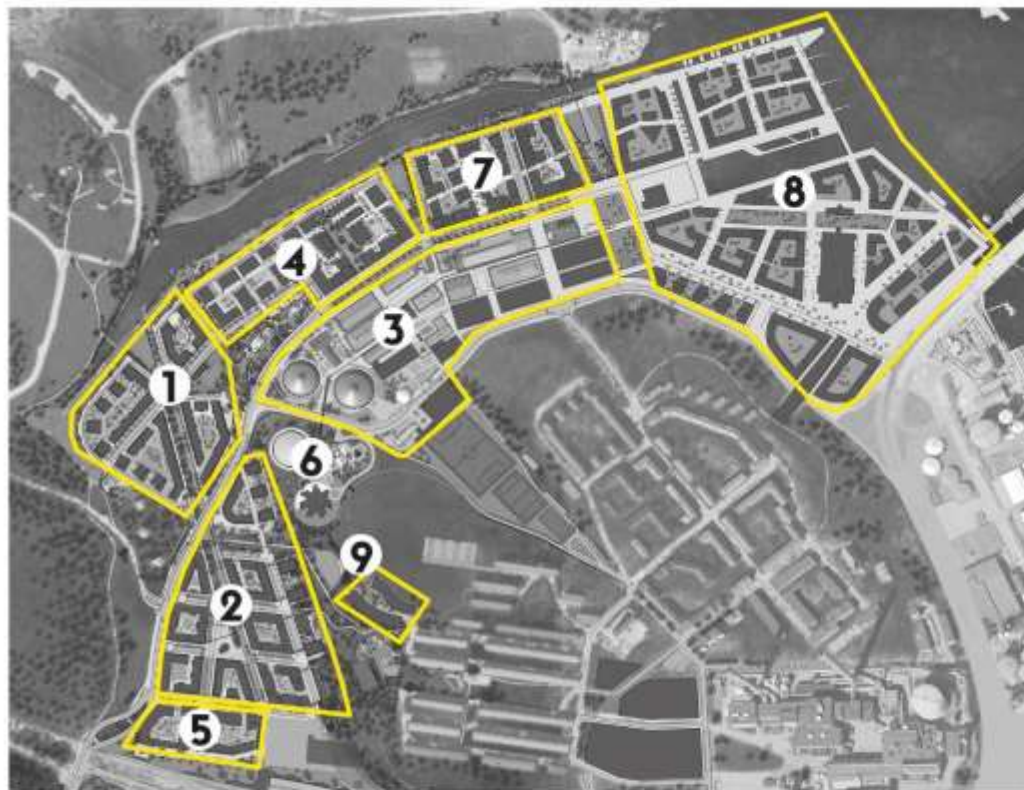
2017-11-30





Norra Djurgårdsstaden

Tidsplan för Hjorthagen



1. Norra 1 (färdigbyggt)
Byggstart: 2011
Inflyttning: 2012-2014
Bostäder: 670
Lokalyta: 1200 kvm

2. Västra
Byggstart: 2012
Inflyttning: 2014-2017
Bostäder: 1230
Lokalyta: ca 3200 kvm

3. Gasverket
Byggstart: 2015
Inflyttning: 2017-2021
Bostäder: 100
Lokalyta: 70000 kvm

4. Norra 2
Byggstart: 2014
Inflyttning: 2016-2017
Bostäder: 600
Lokalyta: 2500 kvm

5. Ängsbotten
Byggstart: 2017
Inflyttning: 2019
Bostäder: 520
Lokalyta: 3000 kvm

6. Gasklocka 3 och 4
Byggstart: 2015
Inflyttning: 2018-2019
Bostäder: 320
Lokalyta: ca 1600 kvm

7. Brofästet
Byggstart: 2016
Inflyttning: 2018-2019
Bostäder: ca 580
Lokalyta: 3000 kvm

8. Kolkajen - Ropsten
Byggstart: 2018
Inflyttning: 2019-2025
Bostäder: 2000
Lokalyta: 70 000 kvm

9. Jackproppen
Byggstart: 2017
Inflyttning: 2019
Bostäder: 40

Markanvisade byggherrar i de olika etapperna

1 Norra 1

Byggherrar	Antal bostäder
Svenska Hus	129
NCC	123
Familjebostäder	109
SBC Bo	69
Seniorgården	69
Erik Wallin	42
Reinhold Gustafsson	39
Järntorget	34
Viktor Hanson	30
Lennart Ericsson	26

2 Västra

Byggherrar	Antal bostäder
Svenska Bostäder	305
ByggVesta	188
Stockholmshem	140
JM	130
SKB	95
Borätt	85
Primula Byggnads	85
Einar Mattsson	70
HSB	70
Folkhem/Järntorget	55

3 Gasverket

Fastighetskontoret	
JR Kvartersfastigheter	
SISAB	
Spärvägmuseet	
Åke Sundvall	100

4 Norra 2

Byggherrar	Antal bostäder
Stockholmshem	154
Wallenstam	121
Skanska	94
Erik Wallin	18
HEBA	72
NCC	64
Viktor Hanson	30
SSM	48

5 Ängsbotten

Primula Byggnads	200
Wallenstam	150
Aros Bostadsutveckling	60

6 Gasklocka 3 och 4

Byggherrar	Antal bostäder
Oscar Properties	320

7 Brofästet

Einar Mattsson 2	120
Besqab	85
Tobin Properties	85
Einar Mattsson 1	80
HSB	60
Riksbyggen	45
Oscar Properties	44
Stockholmshem	43
Åke Sundvall	2

9 Jackproppen

Erik Wallin	40
-------------	----

