

**BESKRIVNING TILLHÖRANDE ÄNDRING AV FASTIGHETSPLAN
FÖR KVARTERET**

Fiskaren

Tyresö kommun, Stockholms län

ALLMÄNT OM FASTIGHETSPLANER

Genom en fastighetsplan kan en detaljplans genomförande säkerställas i fastighetsrättsligt avseende. Fastighetsplanen är ett genomförandesätt som med bindande verkan styr bland annat fastighetsindelning, servitut och gemensamhetsanläggningar.

Vid fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning är lantmäteriet bundet att följa fastighetsplanen. Möjlighet finns dock till mindre avvikelser om inte syftet med planen motverkas. Ett avsteg från en fastighetsplan är emellertid ovanligt.

ÄNDRING AV FASTIGHETSPLAN FÖR KVARTERET FISKAREN

Syfte

Planändringens syfte är att i samråd med fastighetsägarna ändra gemensamhetsanläggningen G1 så att den får annan sträckning och ändrade andelsägande tomter.

Handlingar

Till detta förslag till fastighetsplan hör karta i skala 1:500 med bestämmelser enligt gällande detaljplan, teknisk beskrivning och fastighetsförteckning.

Förslagets innebörd

Gällande fastighetsplan ändras endast vad gäller

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



gemensamhetsanläggningen G1. Denna ändring inverkar endast på lotterna C, E, R, S, T och U, vilka berör fastigheterna Tyresö 1:235, 1:824 och 1:826.

Gemensamhetsanläggningen G1 omfattar vatten- och avloppsledningar och ändringen innebär att lotterna E, R, S och T ska ingå i anläggningen. Ändringen innebär vidare att lotterna C och U får egna va-anslutningar.

I övrigt sker ingen ändring av gällande fastighetsplan. Eftersom denna plan utöver ändringen även redovisar allt från gällande plan, kommer gällande fastighetsplan för kv Fiskaren att upphävas när denna plan vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggningar

Fastighetsplanen redovisar hur kvarteret ska delas in i fastigheter både i antal och utformning, samt vilka gemensamhetsanläggningar som ska bildas. Det exakta läget av de nya fastighetsgränserna avgörs vid fastighetsbildningen. Initiativet till fastighetsbildning tas genom att fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Fastighetsägaren ansvarar även för kostnaden.

Servitut

I plankartan redovisas beteckningen x för vissa områden. Det redovisar läget av de servitut som redovisas i tekniska beskrivningen.

Servitut som belastar fastigheter som ska avstyckas eller förändras skall hanteras i kommande lantmäteriförrättningar. Det kan gälla el-, teleledningar, brunnar etc.

ALLMÄNNA VILLKOR OCH ÖVRIG INFORMATION

Administrativa frågor

Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi.

Genomförandetiden är 15 år från det datum då fastighetsplanen vunnit laga kraft.

När denna plan vunnit laga kraft upphör nu gällande fastighetsplan för kvarteret Fiskaren att gälla.

Sökande

Tyresö kommun


Björn Edén
Projektingenjör