

FÖRLIKNINGSAVTAL

Parter

- Servistik AB, 556718-4162, Box 1257, 581 12 Linköping, jan.elgstrand@servistik.se ("Servistik")
- Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, 212000-0142, Box 8189, 104 20 Stockholm, fredrik.bergman@stockholm.se ("Staden")

Bakgrund

Servistik och Staden har enligt avtal daterat den 22 oktober 2012 kommit överens om att Servistik för Stadens räkning ska sköta bygglogistikcentrum i Hjorthagen ("BLC") i samband med exploatering i Norra Djurgårdsstaden ("Huvudavtalet"). Avtalet gäller till och med den 30 juni 2020. Parterna har också träffat ett tilläggsavtal ekonomi den 14 oktober 2013 ("Ekonomiavtalet") samt ett tilläggsavtal avseende fakturering m.m. den 17 oktober 2014 ("Faktureringsavtalet"). Huvudavtalet, Ekonomiavtalet och Faktureringsavtalet kallas nedan "Avtalen".

Sedan en längre tid har respektive part ansett att den andre parten inte har presterat i enlighet med Avtalen. Parterna har med anledning av detta fört förlikningsdiskussioner varvid man kommit överens om följande.

1. Servistiks uppdrag att sköta BLC enligt Huvudavtalet upphör den 31 mars 2018, per vilken dag Avtalen upphör att gälla. Om beställningar avseende varor och tjänster gjorts enligt Huvudavtalet (t.ex. så kallade tilläggstjänster) eller Ekonomiavtalet, som ska fullgöras av Servistik i tiden efter den 31 mars 2018, upphör Servistiks skyldigheter och rättigheter enligt respektive beställning per den 31 mars 2018 (jfr dock vad som anges under punkt 4). Parternas rättigheter, inklusive rätt till betalning, och skyldigheter enligt Avtalen kvarstår alltså oförändrade till och med den 31 mars 2018.
2. Servistik ska per den 31 mars 2018 ha sagt upp samtliga kundavtal avseende Norra Djurgårdsstaden. Servistik ska även ha sagt upp alla sina abonnemang eller avtal som är nödvändiga för driften av BLC.
3. Egendom som tillhör Servistik enligt bifogad inventarielista, bilaga 1, ska Servistik bortforsla från BLC senast den 16 april 2018. Staden ska ge Servistik erforderligt tillträde till BLC härför. Den 16 april 2018 ska parterna hålla en gemensam syn av BLC varvid ska kontrolleras att inventarier fördelats enligt bilaga 1. Servistik ska den 16 april 2018 även slutligt överlämna nycklar, passerkort och liknande till Staden.



4. Staden ska i den utsträckning som är möjlig överta alla Servistiks rättigheter och skyldigheter enligt avtalet med Nokas Security AB, org. nr 556256-8138, avseende bevakning av exploateringsområdet i Norra Djurgårdsstaden, se bilaga 2, från och med den 1 april 2018. Avtalet är uppsagt och löper till den 25 juni 2018. Parterna ska begära Nokas medgivande till Stadens inträde som avtalspart. Om sådant medgivande inte erhålls, ska Servistik kvarstå som part men Staden ska fullgöra samtliga skyldigheter och äga rätt till samtliga förmåner enligt avtalet ifråga från och med den 1 april 2018. I den mån Servistik har kostnader i anledning av detta avtal avseende tiden från och med den 1 april 2018, ska Staden ersätta Servistik för den kostnaden. Servistik äger vid sådant förhållande även rätt att säga upp avtalet ifråga, vilket skriftligen ska meddelas Staden, och är även skyldigt att säga upp avtalet till upphörande om Staden så begär. Sådan begäran ska framställas skriftligen.
5. Parterna ska verka för att avtalet med Vällingby Låsservice AB, org. nr 556133-8426, avseende service av grindar, se bilaga 3, sägs upp till den 31 mars 2017. För det fall avtalet inte kan fås att upphöra till detta datum ska Staden överta förpliktelser och skyldigheter enligt avtalet i enlighet med vad som anges i punkt 4.
6. Senast den 16 april 2018 ska Servistik till Staden, eller av Staden utsedd part meddelad skriftligen till Servistik, överlämna följande dokumentation och systeminformation avseende BLC på sådant medium eller på sådant sätt som anges nedan.

Information/dokumentation	Media
Statistik avseende utförda tjänster (bas- och tilläggstjänster) där det framgår hur stora mängder som gått till respektive kund, när tjänsten utförts samt kostnad.	Digitalt
Komplett register över de kunder Servistik haft till BLC. Registret ska innehålla uppgift om vad kundförhållandet avsett och under vilken period det varat.	Digitalt i Excel-fil

7. Staden ska till Servistik erlægga en förlikningsersättning om 2 500 000 kronor i ett för allt. Betalning av denna ersättning ska erläggas till Servistiks konto nr 5319 1030824 i SEB, med angivande av referens "Förlikningsersättning BLC i NDS". Halva beloppet om 1 250 000 kr ska erläggas senast den 16 april 2018, förutsatt att Servistik då bortforslat den Servistik tillhöriga egendomen enligt bilaga 1. Resterande del av betalningen ska erläggas senast den 15 juni 2018 i samband med att slutreglering sker enligt punkten 9.
8. Den ersättning Staden ska utge enligt punkt 7 avser inte i något avseende ersättning för utförd tjänst eller köpt vara från Servistik. För det fall Skatteverket ändå skulle finna att mervärdesskatt ska erläggas, ska Staden efter erhållande av kompletterande faktura med aktuell mervärdesskatt samt kopia av Skatteverkets beslut, erlægga på beloppet löpande

mervärdesskatt till Servistik senast 30 dagar från mottagandet av fakturan.

9. Parternas rättigheter och skyldigheter enligt Avtalen kvarstår oförändrade till och med den 31 mars 2018. Parterna ska senast den 31 maj 2018 upprätta en avräkning där det framgår respektive parts eventuella kvarstående fodringar på den andre parten med anledning av den löpande tillämpningen av Avtalen samt det eventuella belopp som ska erläggas mellan parterna för att kvitta dessa fodringar. Eventuell ersättning som ska utgå enligt denna punkt ska ha betalats till den andre parten senast den 15 juni 2018.
10. Genom denna överenskommelse har parternas samtliga mellanhavanden med anledning av Avtalen slutligt reglerats, med undantag för vad som anges i punkt 9. Detta innebär bl.a. att Staden inte har rätt till betalning för sitt krav avseende förlorade lotsintäkter framställt genom faktura nr 6100000383 daterad den 18 augusti 2016 och att Servistik inte har rätt till ersättning för Stadens påstådda avtalsbrott när Staden gjort vissa beställningar av Wiklunds Åkeri AB. Vidare innebär det att Staden, efter den 31 mars 2017, inte har rätt till ytterligare tjänster av Servistik än vad som framgår av detta avtal.
11. Vardera parten ska stå sina egna ombudskostnader med anledning av förevarande tvist.
12. Om part i skrift ska meddela den andre parten något enligt detta avtal ska sådant meddelande antingen skickas per reguljär post eller per e-post till de adresser som anges i ingressen till avtalet.
13. Servistik åtar sig härmed att inte lämna anbud i den nya upphandling avseende operatör för BLC i Norra Djurgårdsstaden som Staden kommer att genomföra. För det fall Servistik lämnar sådant anbud bortfaller Staden skyldighet att utge ersättning enligt punkt 7, och för det fall sådan ersättning redan utgetts blir Servistik skyldigt att till Staden återbetala det mottagna beloppet.
14. Om Staden inte har handlat upp ny operatör att driva BLC i Hjorthagen per den 31 mars 2018, ska parterna i god andra försöka komma överens om formerna för att Servistik ska kunna utföra uppdraget till dess sådan upphandling vunnit laga kraft. Detta avtal innebär dock varken någon skyldighet för Staden att beställa sådant uppdrag av Servistik eller för Servistik att utföra sådant uppdrag.
15. Detta avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om inte exploateringsnämnden i Stockholms kommun senast den 2017-12-10 godkänt avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft. Om ett beslut att godkänna avtalet inte fattats senast den 2017-12-10 eller om ett sådant beslut överklagas, ska parterna i god anda föra förhandlingar om hur uppdraget ska fullföljas. Vardera parten har dock rätt att häva detta avtal med omedelbart verkan utan rätt till ersättning för någon av parterna om ett beslut att godkänna avtalet överklagas.



Detta avtal undertecknats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Linköping den 2017

Stockholm den 9/11 2017

Servistik AB

Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

Jan Elgstrand



Håkan Falk

Bilagor:

1. Inventarielista
2. Avtal med Nokas
3. Avtal med Wellsec