

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2017-12-07

Att konkurrensutsätta Stockholmshusen. Motion (2017:46) Av Erik Slottner (KD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Bakgrund

Det blir allt svårare för personer med lägre eller normala inkomster att få sin första bostad i Stockholm eller att komma åt det nyproducerade beståndet. Därför var idén med Stockholmshusen som de kommunala bostadsbolagen lanserade ett lovvärt initiativ anser Erik Slottner (KD) i en motion.

Allteftersom projektet fortgår tycks dock kostnaderna öka och löftet om 25 procents lägre hyra är normalfallet vid nyproduktion tycks alltmer avlägset. Kristdemokraterna anser att det är ett problem att de kommunala bostadsbolagen har monopol på konceptet. Privata byggherrar som vill uppföra hus efter ett liknande koncept har inte samma tillträde till attraktiv mark trots att de med stor sannolikhet skulle kunna uppföra koncepthus till samma eller lägre kostnad.

Därför vill Kristdemokraterna att Stockholmshusen konkurrensutsätts. För varje markanvisning som är tänkt att gå till Stockholmshus ska även privata byggherrar ges möjlighet att komma in med anbud. Om de lyckas ge ett anbud där kvaliteten håller samma nivå men hyresnivån är lägre ska det anbudet vinna

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

och tilldelas markanvisningen. På så sätt ökar konkurrensen, konceptet blir mer neutralt mellan privata och offentliga aktörer och den slutgiltiga hyresnivån kan sänkas.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått motionen på remiss för yttrande senast den 31 december 2017.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar motionärens uppfattning om att Stockholmshusen är ett lovvärt initiativ.

En av regionens största utmaningar är att få fram ändamålsenliga bostäder till alla som vill bo och verka i Stockholmsregionen och att producera bostäder för hushåll med låga inkomster. Det är ett omfattande problem, inte minst i storstäderna där bostadsbristen för dessa grupper är hög. Det behövs därför robusta och effektiva samverkansformer mellan statlig och kommunal bostadspolitik.

Allmännyttans huvudsakliga uppgift ska vara att bygga och förvalta bra bostäder till en rimlig kostnad. I arbetet att erbjuda bostäder till rimliga kostnader fortsätter arbetet med Stockholmshusen samtidigt som markanvisningar med krav på rimliga hyror prövas.

Stockholmshusen är en viktig och prioriterad gemensam satsning i alla de allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm stad då bolagen under kommande år ska fördubbla byggnationen av nya hyresrätter. Det finns tids- och kostnadskrävande utmaningar i hela processen tills dess att byggnaderna står färdiga och med ett gemensamt helhetsgrepp kan både tidsåtgång och kostnader hållas nere.

Ambitionen är att hyran i Stockholmshusen ska bli lägre än annan nyproduktion. Byggekostnaderna är den beståndsdel som stadens bostadsbolag kan påverka.

I 2018 års budget anges att minst hälften av bostäderna som markanvisas ska vara hyresrätter. Av dessa ska hälften tilldelas privata hyresrättsbyggare. Därutöver ska 300 bostäder markanvisas i syfte att nå minskade boendekostnader. Det finns därför alla möjligheter för privata hyresrättsbyggare som vill uppföra hus efter liknande koncept till samma eller lägre kostnad.

Slut

Bilagor

1. Motion av Erik Slottnér (KD) om att konkurrensutsätta Stockholmshusen