

Handläggare
Felix Wickman
Telefon: 08-508 33 600**Till**
Utbildningsnämnden
2017-11-24

Genomförandebeslut för ombyggnad av vindsvåning i Beckombergaskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner genomförandeförslaget att bygga om vindsvåningen för skolverksamhet i Beckombergaskolans hus B till en hyreshöjande kostnad om cirka 22,1 mnkr som innebär en hyreshöjning år 1 om cirka 1,1 mnkr
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Verksamheten på Beckombergaskolan har under en längre tid haft behov av flera större klassrum för att behålla nuvarande antal elever och ge dem och personalen god arbetsmiljö.

Beckombergaskolans hus B och C har tidigare förberetts med vindsplan för att kunna byggas om och anpassas till framtida behov. I detta projekt har man enligt program tagit fram ett förslag för vinden i hus B. Vindsplanet inreds med tre klassrum, tillhörande gruppum, allrum, lärarrum samt kapprum.

Bakgrund

Efter omfattande nybyggnation i stadsdelen Bromma har elevunderlaget kring skolan ökat. Grundskoleavdelningen har tidigare i samråd med lokalenheten och projektet ”Skolbyggnation för ett växande Stockholm” bedömt att skolan behöver expandera kapacitetsmässigt. Beckombergaskolan som tidigare varit en F-5 skola, har under senare år vuxit underifrån och är idag en treparallellig F-6 skola. Ombyggnationer av skolan har varit en förutsättning för att inrymma de tillkommande klasserna i årskurs 6.

Inför läsåret 2014/2015 byggdes fyra grupprum i hus C om till två små klassrum. Inför läsåret 2015/2016 byggdes även två grupprum samt ett samtalsrum i hus B om till ett klassrum. Våningsplanen i hus B och C är sedan tidigare byggda för att inrymma tre klasser per våningsplan och inte fyra som skolan har idag. Konsekvensen av detta är trånga utrymmen och brister i arbetsmiljön. Skolan beräknas idag sakna utrymme för cirka 75- 100 elever vilket innebär att om skolan ska ha möjlighet att fortsätta bedrivas som en F-6 skola måste vinden i hus B byggas om till skolverksamhet.

Ärendet



Beckomberga skolan

Beckomberga skolan utgörs av ett före detta stall och pannhus. Tre byggnader har byggts om och anpassats för skolverksamhet och två separata byggnader har uppförts mellan år 2006-2010.

Detta förslag innebär att skolan blir en fungerande F-6 skola genom att tillskapa nya utrymmen för skolverksamhet på vinden i hus B. Förslaget omfattar inredning av vindsvåningen i hus B. Vindsplanet inreds med tre klassrum, tillhörande grupprum, kapprum, allrum samt lärarrum. Vindens ena takhalva behöver lyftas för att få rätt takhöjd och mer fasadyta som ger tillräckligt ljusinsläpp. Hiss och driftutrymmen finns redan och ventilationskapaciteten är tillräcklig för ombyggnaden. Om vinden i hus B byggs om kan de grupprum som tidigare gjorts om till klassrum återställas till grupprum, vilket har ingått i projektet.

Utbildningsförvaltningen bedömer att verksamheten kan fortgå utan evakuering. Störande och bullrande arbeten är oundvikliga men ska minimeras genom noga förberedd tidplan och riskanalys samt en god samverkan med verksamheten. I samband med projekteringen av vinden har skolan beställt projektering av verksamhetsanpassningar för ytterligare ett kapprum i förbindelsegången mellan hus B och C. Det nya kapprummet kommer att underlätta logistiken på vindsplanet.

Fakta

Stadsdel: Bromma
Byggår: 1960
Arkitekt: Äldre byggnader: Knut Ljunglöf 1890, Carl Westman: 1934
Nya byggnader: Cedervalls arkitekter 2007-2009
Skolform: F-6

	<i>Teknisk kapacitet</i>	<i>Inskrivna elever 2017</i>	<i>Framtida kapacitet</i>
<i>Elever</i>			
Kapacitet (antal elever)	500	567	567
Grundskola åk F-3		337	337
Grundskola åk 4-6		230	230
Totalt		567	567
<i>Lokaler och ekonomi</i>			
Projektkostnad			cirka 22,1 mnkr
Skolans area (kvm)	5 883	5 883	6 371
Kvm/elev	11,8	10,4	11,2
Årshyra (mnkr)	10,7	10,7	11,8
Årshyra kr/elev	21 400	18 871	20 811

Kostnader

Den framtida hyreskostnaden bedöms till cirka 11,8 mnkr vilket ger en hyreskostnad om 20 800 kronor per elev och år. Den ökade hyreskostnaden per elev och år uppstår på grund av att elevkapaciteten inte ökar. Skolan har idag teknisk kapacitet för cirka 500 elever, men då skolan har gått från att vara en F-5 skola till att vara en F-6 skola har man fler elever än vad skolan har kapacitet för. Skolan har därmed en underkapacitet idag vilket förändras vid ombyggnaden av vinden i hus B. Detta måste tas i beaktande i bedömningen av att hyra per elev ökar något.

Riskbedömning

Även om utgångspunkten är att evakuering inte ska behövas meddelar SISAB att störande arbetsmoment kan påverka arbetsmiljön i närliggande våningsplan och därför kan viss evakuering ändå bli nödvändig.

En annan risk utgörs av de brister som finns i den befintliga skolan. Skolan har under våren 2017 blivit inspekterad av arbetsmiljöverket som gjort anmärkningar gällande buller, belysning, ventilation och trångboddhet.

Genom att projektet genomförs har man möjlighet att åtgärda anmärkningarna från arbetsmiljöverket. Det föreligger även en risk att skolan måste återgå till att vara en F-5 skola då en F-6 skola inte kan bedrivas med gällande förutsättningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolan och SISAB. Samråd har genomförts med stadsbyggnadskontoret och samordnande huvudskyddsombud.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av ovanstående förslås att förvaltningen får i uppdrag att bygga om Beckombergskolan, efter att nämnden lagt förslag om bifall till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert
2. Situationsplan
3. Planritning hus B
4. Planritning hus C