

§ 33 Förslag till detaljplan för Mälaräng i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen

Beslut

1. Nämnden skickar förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande,
dnr 1.5.3./790-2017.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som innebär möjlighet till att omvandla området kring Bredängs trafikplats till en funktionsblandad och levande stadsbebyggelse som kopplar samman Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen. Detaljplanen möjliggör cirka 1100 bostadslägenheter, en förskola, en F-9 skola för cirka 900 elever, ytor för handel samt centrumändamål i bottenvåningar och flyttat bensinstation.

Den aktuella detaljplanen ingår i stadsutvecklingssatsningen Fokus Skärholmen (SBKs dnr 2015-17268) som pågår i Skärholmens stadsdelsområde.

Förvaltningen är positiv till föreslagen bebyggelse men ser att gränsdragningarna för förskolebyggnaderna på plankartan har gjorts alldeles för snäva. Förvaltningen förordar att markera hela förskoletomterna som A-plan, och istället styra utformningen i text och procent av tomten som får bebyggas samt ange maximalt antal våningar.



Yrkanden

Vice ordföranden Jan Jönsson (L) yrkar för Liberalerna ett förslag till beslut enligt bilaga 1. Ordföranden Lorena Delgado (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut och om omedelbar justering.

Beslutsgång

Ordföranden Lorena Delgado (V) hör bifall till förvaltningens förslag till beslut och hör bifall till omedelbar justering.

Reservation

Jan Jönsson (L) till förmån för eget förslag till beslut.
Cecilia Carpelan (L) till förmån för eget förslag till beslut.

Bilaga 1 Liberalerna förslag till beslut.

Skärholmens stadsdelsnämnd
2017-10-26

Ärende

Förslag till detaljplaner för
Skärholmsdalen, Söderholmen,
Vårbergsvägen och Mälaräng

Jan Jönsson m fl (L)

Förslag till beslut

Att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Att därutöver som svar på remissen anföra:

Skärholmen ska bli ett än mer attraktivt område och det finns goda förutsättningar för det inom ramen för Fokus Skärholmen. Alldeles för länge har Skärholmens stadsdelsområde varit en vit fläck på kartan när det kommer till byggande. Liberalerna är alltså i huvudsak positiva till de föreliggande detaljplanerna. Men det måste byggas stad, inte bara bostäder. Det innebär mer samhällsservice, fler företag och större fritids- kultur- och nöjesutbud. Det ska byggas vackert och varierat, miljövänligt och på ett sätt som främjar utvecklingen av invånarnas sociala kapital. Varierad bebyggelse kan t ex innebära gröna tak som inte är platta. Solpaneler bör finnas med i detaljplanerna för att inte bygglov ska kunna ifrågasättas. Sätmaskogen och närheten till Mälaren är fantastiska tillgångar för stadsdelsområdets nuvarande och



nya invånare, liksom att området kommer att kunna dra stor fördel av såväl byggandet av Spårväg Syd som Förbifarten.

Det finns dock anledning att hissa varningsflagg för att bostadsmarknaden kan svikta under de tio år som byggandet beräknas ske. Det är därför viktigt att det finns en tydlig plan för en sådan eventuell framtida situation. Det skulle t ex kunna innebära att radhus ersätter flerbostadshus på några platser, t ex inom projekt Söderholmen där radhusbebyggelsen redan idag är stor.

Liberalerna delar förvaltningens uppfattning om att det är viktigt med ett trygghets- och säkerhetstänk genom hela processen. Det gäller såväl utformningen av bostadshusen, tvättstugor och sophantering som att bygga bort otrygga miljöer i det offentliga rummet. Liberalerna har länge haft förespråkare för mer bostadsbyggande i slutna kvarter eftersom det bättre främjar trygghet och social samvaro. Slutna kvarter ger dessutom fler bostäder på samma yta, vilket ger möjlighet till parker runt om. Vi anser att lamell- och punkthus bör undvikas, vi skulle t ex gärna se färre punkthus och istället slutna kvarter i Mälaräng.

Skärholmen har en mycket stor andel hyreslägenheter. Det är viktigt att det byggs bostäder med olika upplåtelseformer som en väg för att få en mer socioekonomiskt blandad befolkning och göra det möjligt för invånarna att göra bostadskarriär inom sitt eget stadsdelsområde. Det behöver således byggas mycket fler bostadsrätter, minst 50% för att uppnå blandad struktur i stadsdelsområdet. Vi vill varna för att en storsatsning på s k Stockholmshus kan innebära att det inom vissa bostadsområden blir alltför många hyresrätter och med stor omflyttning bland de boende.

Vi noterar att samtliga de nya skolor som planeras är tänkta för ca 900 elever, d v s de kommer att bli mycket stora vilket kan ha negativa konsekvenser. Vi anser att i vart fall



Söderholmskolan bör byggas för färre elever och istället bör Vårbergskolan renoveras och byggas om till en modern skola.

Förvaltningen påpekar att markanvändningen inom förskoletomterna är alltför låst i detaljplaneförslagen vilket Liberalerna instämmer i. Det är onödigt att riskera en ny planprocess i ett senare skede vilket kan kosta både tid och pengar.