

Handläggare
Joakim Josefsson
Telefon: 08-50814435**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Uppföljning av parkskötseln i Årsta och Vantör

Förvaltningens förslag till beslut

1. Rapporten godkänns.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Denna uppföljning av den upphandlade entreprenören DN trädgård & markskötsel AB, påvisar att det arbete som de har utfört under sitt första år som skötselansvariga för Årsta och Vantör har haft uppenbara brister. Detta har lett till att kvalitetspengar inte har betalats ut och att viten har utdömts. Dock har kvalitén på entreprenörens utförda arbete förbättrats under året.

För att uppnå en godtagbar kvalitet på parkskötseln krävs fortsatt rigorösa kontroller samt regelbundna bygg- och ombudsmöten.

Bakgrund

Parkskötseln i Enskede-Årsta-Vantör utförs på entreprenad, uppdelat på de tre kontraktsområdena Enskede, Årsta och Vantör. I en upphandling som genomfördes 2016 tilldelades DN trädgård & markskötsel AB ansvaret för Årsta och Vantör.

Upphandlingen från 2016 för kontraktsområdena Årsta och Vantör sträcker sig till och med 2019-09-30. Det finns möjlighet att förlänga med två år i taget, dock som längst till och med 2023-09-30. Vid förlängning av upphandlingen kan entreprenören inte omförhandla ersättningsnivåerna. Underrättelse om förlängning av kontraktstiden skall ske skriftligt av beställaren, senast sex månader innan avtalstidens utgång.

Förvaltningen genomför årliga uppföljningar för respektive entreprenör som sedan redovisas för nämnden. Denna uppföljning rör DN trädgård & markskötsel AB och de hänvisas hädanefter till som entreprenören.

Ärendet

I upphandlingen från 2016 framgår det att 7% av entreprenadsumman endast betalas ut om utförd entreprenad är enligt förfrågningsunderlaget (FFU), alternativt att de brister som förvaltningen vid kontroller har pekat ut åtgärdas inom utsatt tid. De 7 % av den totala entreprenadsumman som reserverats för detta ändamål kallas i denna uppföljning för kvalitetspengar.

Vissa områden var vid överlämnandet till entreprenören eftersatta med avseende på skötsel. I dessa fall så ska entreprenören enligt upphandlingen genomföra åtgärder för att nå upp till efterfrågad kvalitet (så kallad nollning).

I upphandlingen ingår även ett flertal vitesklausuler som kan dömas ut vid brister i entreprenadens utförande. Dels genom bristande driftsmoment enligt FFU, samt vid brister i kompetens, arbetsledning eller bristande dokumentation.

Sedan entreprenören tilldelades skötselansvar 2016 har några kvalitetspengar inte betalats ut, eftersom de inte har uppnått kraven från FFU gällande hur parkskötseln ska bedrivas. Dessutom har 20 viten under året utdömts, till ett totalt värde av 488 000 kr.

Under kontraktstiden har förvaltningen haft 13 protokollförda byggmöten med genomgångar av den dagliga driften, entreprenörens egenkontroll samt om inkomna felanmälningar har åtgärdats. Under dessa möten har även olika brister i utförandet av entreprenaden gått igenom.

Förvaltningen har dessutom haft sju protokollförda ombudsmöten där prislistor, utdömda viten samt förändringar av kontraktssumman har gått igenom. Förändringar av kontraktssumman beror i detta sammanhang på parkområden som tillkommer eller faller bort, där entreprenören ansvarar för skötseln. Ombudsmötena har samtidigt varit ett tillfälle att diskutera driftsfrågor.

Förvaltningen har fortsättningsvis genomfört två kvalitets-, miljö- samt arbetsmiljöuppföljningar där man kontrollerat om entreprenören lever upp till de krav som ställs i upphandlingen. Det har då framkommit att entreprenören har brustit i flertal punkter

enligt FFU. Bristerna har dokumenterats samt diskuterats på byggmöten samt ombudsmöten och entreprenören har vid dessa tillfällen lovat en förbättring.

Under entreprenörens första år som skötselansvarig för Årsta och Vantör har förvaltningen lagt ner mycket tid på att informera om och förtydliga de kvalitetskrav som är formulerade i upphandlingen. Flertalet av förvaltningens ändrings- och tilläggsarbeten har inte utförts enligt överenskommelse trots att entreprenören har rapporterat dem som utförda eller påbörjade.

Kvalitén på entreprenörens arbete har höjts under årets gång men är ojämn. Entreprenörens brister har främst rört dokumentation, kompetens samt ändrings- och tilläggsarbeten. Större driftsarbeten, såsom gräsklippning och städning, har dock fungerat bra.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner rapporten.