

§ 12**Avveckling av Akalla vård- och omsorgsboende****Beslut**

1. Att stadsdelsnämnden beslutar avveckla Akalla vård- och omsorgsboende med början under sista kvartalet 2018 och rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
2. Att stadsdelsnämnden beslutar att intagningsstopp införs from 1 maj 2018 samt uppdrar åt förvaltningen att säga upp hyresavtalet med Micasa Fastigheter Stockholm AB gällande Akalla vård- och omsorgsboende.
3. Omedelbar justering.

Ärendet

Akalla vård- och omsorgsboende har ett föreläggande med vite från Arbetsmiljöverket. Föreläggandet innebär att verksamheten i sin nuvarande form inte får bedrivas efter den 31 juli 2019. Av den utredning Micasa Fastigheter har genomfört framgår att tjugofyra av de trettio två lägenheterna måste byggas om för att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. För att lägenheterna på bottenplanet i huset ska bli acceptabla både ur boende och omvårdnadssynpunkt måste hela planlösningen ändras och lägenheter slås ihop vilket skulle ge nio lägenheter mot nuvarande sexton. Detta betyder en minskning av antalet platser totalt i boendet till tjugofyra och en så liten enhet blir inte kostnadseffektiv att driva. Efterfrågan på lägenheter i Akalla äldreboende har minskat. För närvarande är fem lägenheter tomma och det finns ingen kö. I Stockholms stad totalt finns ett överskott på äldreboendeplatser. Kista vård- och omsorgsboende är nyrenoverat och har flera tomma platser vilka skulle kunna erbjudas boenden i Akalla äldreboende vid ev. avveckling. Med hänsyn till ovanstående föreslår förvaltningen att intagningsstopp införs för Akalla äldreboende den 1 maj 2018 och att avvecklingen påbörjas under sista kvartalet 2018 och att hyreskontraktet med Micasa sägs upp.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 26 september 2017.

Dnr 1.2.1.-316-2017

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.