



§ 5 B

Återtagandet av medverkan i centralupphandling samt stängning av platser på vård- och omsorgsboende

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner återtagandet av medverkan i centralupphandlingen av vård- och omsorgsboende 2018.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att stänga samtliga 40 platser vid Elinsborgs vård- och omsorgsboende och lämna lokalerna senast den 31 oktober 2018, och rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att säga upp hyresavtalet med Micasa fastigheter i Stockholm AB gällande Elinsborgs vård- och omsorgsboende under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget.
4. Omedelbar justering.

Ärendet

Den 12 juni 2017 fattade Kommunfullmäktige (Dnr: 170-773/2017) beslut om vilka vård- och omsorgsboende som ska ingå i stadens centralupphandling 2018. Det beslutades att Elinborgs vård- och omsorgsboende ska ingå tillsammans med tre andra av stadens vård- och omsorgsboende. Sedan beslut om centralupphandlingen fattades har ny information om boendet kommit till förvaltningens kännedom. Sammantaget leder det till bedömningen att Elinsborgs vård- och omsorgsboende inte har förutsättningar att ingå i centralupphandlingen. Orsakerna är bland annat eftersatt underhåll av lokalerna samt att dess utformning och standard inte lever upp till de krav som IVO ställer.

Med anledning av långvarig sviktande beläggning föreslår förvaltningen nämnden att i samband med att nuvarande entreprenörs avta löper ut stänga verksamheten.

Lokalerna kommer efter slutförd renovering att kunna drivas som boende i någon form för målgruppen äldre, till exempel seniorboende med aktivitetscentra.

Dnr 1.2.6-919/2017

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 18 september 2017.



Förslag till beslut

Sus Andersson m.fl. (MP), Anna Jonazon m.fl. (S) och Rashid Mohammed (V) föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) och Bengt Porseby (L) lade fram ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Ordföranden Sus Andersson (MP) ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat att anta MP+ S+V:s förslag.

Reservation

Reservation anmäldes av Ole-Jörgen Persson (M), Dennis Wedin (M), Markku Sirviö (M), Markus Brigander (M) och Annika Rosenberg (M) och Bengt Porseby (L) till förmån för eget förslag till beslut:

”Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner återtagandet av medverkan i centralupphandlingen av vård- och omsorgsboende 2018.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Micasa Fastigheter i Stockholm AB genomföra nödvändiga renoveringar för att säkerställa att Elinsborg vård- och omsorgsboende även i framtiden kan fungera som särskilt boende.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på inriktning för den framtida verksamheten i Elinsborg vård- och omsorgsboende, med utgångspunkt i att fastigheten efter avslutad renovering ska inrymma särskilt boende och att driften av detta boende ska upphandlas.
4. Stadsdelsnämnden beslutar att medan renoveringarna pågår stänga samtliga 40 platser vid Elinsborg vård- och omsorgsboende och rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
5. Omedelbar justering.
6. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande:



Om Stockholm ska klara av att ge framtidens äldre bra boendeanternativ med den vård och omsorg som de behöver, så måste vi värna de boenden vi har. Vi menar att en renovering av Elinsborgs vård- och omsorgsboende visserligen är nödvändig, men att inriktningen bör vara att fastigheten även i framtiden ska fungera som vård- och omsorgsboende.

Förvaltningen beskriver en situation där allvarliga brister uppdagats i byggnadens tekniska status och där även trygghetssituationen inte är acceptabel, vilket leder till att boendet inte bara kan medverka i den kommande centrala upphandlingen, utan i praktiken måste läggas ner. Det ter sig högst anmärkningsvärt att dessa brister inte har uppmärksamats eller åtgärdats tidigare, varken från stadsdelens eller Micassas sida. Den rödgrönrosa majoriteten bär ansvaret för att se till att våra äldreboenden är bra och trygga.

Det finns en äldreboendeplan som ska se till att Stockholm har ett tillräckligt antal platser på vård- och omsorgsboenden för att klara den åldrande befolkningen. I äldreboendeplanen står det att framtiden för Elinsborgs vård- och omsorgsboende ska utredas, men någon nedläggning är inte inplanerad där. Det här är inte första gången som en stadsdelsnämnd beslutar om en nedläggning som inte finns förutskickad i äldreboendeplanen. Om alla boenden som har renoveringsbehov eller vars status utreds ska läggas ner kommer kraven på nybyggnation att bli mycket större än beräknat.

Micasa flaggar nu för att deras utbyggnadstakt av bostäder för äldre håller på att slå i taket för vad de klarar av, i och med att bolaget inte bara ska bygga ut vård- och omsorgsboenden utan även seniorboenden. Därför är det en oroande utveckling att boenden föreslås läggas ner i snabbare takt än planerat – de kan bli svåra att ersätta. Vi vill alltså kämpa för att rusta upp och bevara de boenden som finns – om ett boende måste läggas ner måste man i så fall planera för en ersättning.

Vårt förslag är alltså att förvaltningen siktar på att använda lokalerna som äldreboende även efter renoveringen. Det handlar också om att äldreboenden måste finnas i alla delar av staden, även i Tensta. Man ska inte behöva flytta ifrån sin stadsdel bara för att man blir gammal.



I synnerhet med tanke på att majoriteten talar mycket om ”en stad som håller samman” och ”social hållbarhet” så borde man vinnlägga sig om att se till att det finns god tillgång till äldreboenden i ytterstaden.

Den framtida driften av Elinsborg bör upphandlas. Som förvaltningen beskriver skulle ett övertagande i egen regi medföra ett antal utmaningar och extra kostnader”.