

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 8/2017 § 114 - 125

Tid: Tisdagen den 17 oktober 2017 kl. 17.30 – 17:39

Plats: Stockholms stadshus, Drätseln.

Justerat: 2017-10-19

Alexander Lindholm

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Alexander Lindholm (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Anders Lindell (MP)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Sophia Granswed Baat (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Zekiye Güler Thompson (S)

Tjänstgörande ersättare

Johan Kovaniemi (S)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Gustafsson (MP)

Andrea Irving (MP)

Bwar Mert (V)

Birgitta Persson (M)

Olof Peterson (M)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Fredrik Månsson(SACO)

Tjänstemän:

Marina Högland förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Joseph Zamani (S)

Jenny Schöldin (S)

Ingela Edlund (S)

Andreas Berglöf (M)

Richard Bengtsson (L)

§ 120

Upprustning och utveckling av Medborgarhuset. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 08.03/137-2015

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar:

1. Idrottsnämnden godkänner upprustningen och utvecklingen av Medborgarhuset enligt detta tjänsteutlåtande.
2. Idrottsnämnden godkänner hyrestillägget om cirka 17,3 mnkr år 1, vilket är en ökning med 5,3 mnkr gentemot tidigare taget beslut.
3. Idrottsnämnden hemställer ärendet till kommunstyrelsen för godkännande av hyrestillägget.

Ärendet

Sedan genomförandebeslutet i kommunfullmäktige i april 2016 har fler förutsättningar blivit kända och projektet har fördyrats.

Under både projekteringen och den utförda rivningen har det framkommit ett antal kostnadspåverkande faktorer som beskrivs närmare under rubriken med samma namn.

I enlighet med stadens regler för beslut och uppföljning av investeringar har fastighetskontoret tillsammans med kulturförvaltningen och idrottsförvaltningen beslutat att skriva fram ett reviderat genomförandebeslut då projekts förutsättningar avseende tid och kostnad förändrats avsevärt.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär en budgetökning om totalt 330 mnkr. Det innefattar också en förlängning av tidplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Alexander Lindholm m.fl. (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bo Sundin m.fl. (M) yrkar bifall till (M), (KD) förslag till beslut enligt följande:

Återremittering av ärendet i syfte att återkomma med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen av Medborgarhuset därutöver anføres följande:

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll.

Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor.

Vi noterade redan vid lägesrapporten i december 2016 att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015. Vid den tidpunkten hade projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, vilket var en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet hade då ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t.ex. motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Nu tvingas vi konstatera att inte ens den ökade investeringsramen om 670 miljoner kronor var korrekt bedömd, det är ytterst beklagligt. I nuvarande förslag ökar investeringsvolymen till en miljard kronor, det är en ökning med ytterligare 106 procent sedan inriktningsbeslutet 2015.

Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet pågår under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras.

Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att staden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t.ex. Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att projektet Medborgarhuset pausas och att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för byggnaden, men att låta kostnaderna skena med hundratals miljoner av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

Daniele Fava (L) yrkar bifall till liberalernas förslag till beslut enligt följande:

Återremittering av ärendet i syfte att se över kostnaderna och möjligheterna att ta in fler kommersiella verksamheter i Medborgarhuset.

Medborgarhuset är i behov av renovering och Liberalerna är i grunden positiva till att en genomgående upprustning nu kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. Huvudsyftet med

utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Det är kontraproduktivt av majoriteten att slänga ut de kommersiella verksamheter som funnits i Medborgarhuset, som Debaser och Göta Källare, både med tanke på hur uppskattade dessa klubbar och kulturinstitutioner har varit och med tanke på de intäkter som staden fått av deras hyresinbetalningar.

Fastighetskontoret måste undersöka möjligheterna att få in flera kommersiella verksamheter i det nya medborgarhuset. Det är av extra stor vikt nu när kostnaderna har skenat iväg ytterligare. Projektet är mer än dubbelt så dyrt än vad man inledningsvis räknade med, och 330 mnkr dyrare än vid senaste genomförandebeslut. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. När renoveringen av Medborgarhuset nu uppskattas kosta en miljard är det en nödvändighet även ekonomiskt att få in fler externa hyresgäster och en ökad andel extern hyra. Det ger också ett roligare hus för stockholmarna.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

Ersättaryttrande

Mathias Mellgren (C) anmäler följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till Moderaternas och kristdemokraternas förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om återremiss som begärts av (M) och (K) samt (L) i egna förslag till beslut mot att beslut tas idag enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att idrottsnämnden beslutar att beslut skall tas idag.

Ordföranden yrkar därefter bifall till förvaltningens förslag till beslut och hör bifall till detta.

Reservation

Bo Sundin m.fl. (M), samt Mikael Valier (KD) och Daniele Fava (L) reserverar sig dels mot beslutet att ta beslut idag istället för att återremittera ärendet samt också mot förvaltningens förslag till beslut till förmån för egna förslag till beslut, Bo Sundin m.fl. (M) samt Mikael Valier (KD) för sitt förslag till beslut. Daniel Fava (L) för sitt förslag till beslut.

I Tjänsten

Erik Odenlid