



Ärenden

- § 72 Information
- § 73 X – Schaktning och fyllning av mark för väg och uppförande av mur
- § 74 X – Utvändig ändring av enbostadshus
- § 75 Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2018
- § 76 Delegationsbeslut
- § 77 Meddelanden



Datum	2017-10-18
Tid	18:00–19:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-10-24
Paragrafer	72 - 77

Sekreterare

Julia Uhrdin

Ordförande

Annika Henningsson

Justerande

Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-10-18
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-25
Datum då anslaget tas ned	2017-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Julia Uhrdin

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Lennart Jönsson (S)

Mikael Onegård (M)

Tony Thorén (L)

Janis Salts (KD)

Barbro Nordlöf (S)

Tommy Blomster (S)

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Daniel Thorsell (C)

Jan-Åke Svensson (M)

Eva von Vogelsang (M)

Thomas Sundblad (L), till och med § 75

Ann-Christine Jansson (S)

Ann Ödlund (V)

Övriga

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Johansson, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Brolin, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Bergström, Projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 1

Ebba Ljungren, GDPR-jurist, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 1

Johan Stor, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Emelie Eklånge (KD)

Julia Fedioutchek (MP)

Anders Bergérus (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 72

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Helene Bergström och GDPR-jurist Ebba Ljungdahl informerar om GDPR.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2017BNS0258/231

Schaktning och fyllning av mark för väg och uppförande av mur

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Marklov för schaktning och fyllning av mark nekas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
2. Bygglov för mur nekas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen.
3. Avgift: Avslag: 7 616 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller schaktning och fyllning av mark samt nybyggnation av murar i fastighetsgräns mot privata bostadsfastigheter. Åtgärden är tänkt att utföras inom ett område som är belagt som parkmark i gällanden detaljplan. Marken ägs av kommunen, något servitut för att nyttja marken är inte upprättat.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr 2017BNS0314/231

Utvändig ändring av enbostadshus

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, X, byggsanktionsavgifter om totalt 5 600 kronor för att bygglov inte har sökts för utvändig ändring av enbostadshus och för att åtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Bygglov för utvändig ändring ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.
5. Avgift: Bygglov i efterhand: 1 882 kronor
 Avdrag Mittbygge: - 188 kronor
 Byggsanktionsavgift: 5 600 kronor
 Summa avgifter: 7 294 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beskrivning av ärendet

Ärendet avser att byta en dubbel garagedörr mot en vägg med en dörr och ett fönster. Ansökan kom in till bygglovenheten den 15 maj 2017. En begäran om komplettering skickades ut den 26 maj 2017. Därefter kom handlingar in till bygglovenheten däribland en signerad kontrollplan. Bygglovenheten upptäckte den 2 augusti 2017 att åtgärden redan var påbörjad. Gatuvybilder från den 16 maj 2017 visar att åtgärden var påbörjad. Möjlighet till förklaring skickades till byggherren den 2 augusti 2017. En förklaring kom in till bygglovenheten den 7 augusti 2017 där byggherren förklarar att den inte visste att åtgärden kräver bygglov men efter att åtgärden påbörjats blivit uppmärksammade på att lov krävs och har då sökt lov i efterhand.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr 2017/BNS0609.200

Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2018

Byggnadsnämndens beslut

- Datum för byggnadsnämndens sammanträden under 2018 fastställs enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till sammanträdesdatum för byggnadsnämnden för 2018. Förslaget är framställt så att ärenden som ska gå vidare till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan göra det utan dröjsmål till kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 76

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under september redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 77

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------