

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare jämte protokollförare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande. Olle Torefeldt valdes till sekreterare.

§ 3 Föregående protokoll 4/2017

Anmälades att föregående protokoll 4/2017 är justerat och utskickat.

§ 4 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Kadir Kasirga (S), Sara Pettigrew (MP) och Georgios Tsiroyannis (V)

Den rödgrönrosa majoriteten har sjösat projektet Stockholms hus och siktar på att stadens tre allmännyttiga bostadsbolag ska byggstarta mellan 3500 och 5000 lägenheter inom projektet innan 2020.

Stockholms hem skriver i sin lägesrapport om projektet Skymningen i Hökarängen, att planeringsinriktningen från stadsbyggnads- och exploateringsnämnden gör att projektet minskat i omfattning och därmed inte blir möjligt att genomföra inom ramen för Stockholms hus.

Vi ser det som angeläget att Stockholms hem tar ett nytt tag för att i dialog med stadsbyggnads- och exploateringskontoret hitta förutsättningar som gör att Skymningen kan byggas som ett Stockholms hus.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung m.fl. (L), Yvonne Fernell Ingelström m.fl. (M) och Stefan Svanström (KD)

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholms hems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen.

Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-09-07 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019.

Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 5 Inriktningsbeslut Karlsbodavägen, Mariehäll 1:10

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Mariehäll 1:10 som omfattar 156 lägenheter, ett LSS-boende med 5 lägenheter, samt kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 471 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 6 Inriktningsbeslut Stadshagsklippan, del av Stadshagen 1:5

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Stadshagen, som omfattar 220 hyreslägenheter och 88 studentlägenheter med kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inkl. moms godkänns.